

3-Zimmer-Penthousewohnung mit Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2016
ID	IW105772



















3. Obergeschoss | 3° Piano





Preise

Kaufpreis 440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 88.0

Nettofläche m 64.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 15.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese Penthousewohnung überzeugt bereits beim Betreten durch Helligkeit und ein offenes Raumgefühl. Große Fensterfronten lassen den ganzen Tag über viel natürliches Licht in die Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein Highlight ist die sonnige Terrasse mit Südausrichtung, welche den Wohnraum nach außen erweitert – ein gemütlicher Ort zum Entspannen und für einen wunderschönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie an das Stadtzentrum.

Ein stimmiges Gesamtpaket für alle, die Wert auf Helligkeit, Ruhe und eine gute Erreichbarkeit legen.

Handelsfläche: ca. 88 m

Nettowohnfläche: ca. 64 m

Etage: 3

Ausrichtung: Süd – Ost

Terrasse: ca. 15 m

Keller: ca. 5 m

Aufzug: ja

Garage: 25.000 €

Heizung: Hybridheizung

Kondominiumsspesen: ca. 1.500 € warm/Jahr

Konventioniert: ja – Freistellung möglich

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

