

Helle 3-Zimmer-Terrassenwohnung in KlimaHaus A Wohnanlage im Stadtzentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
ID	IW105718













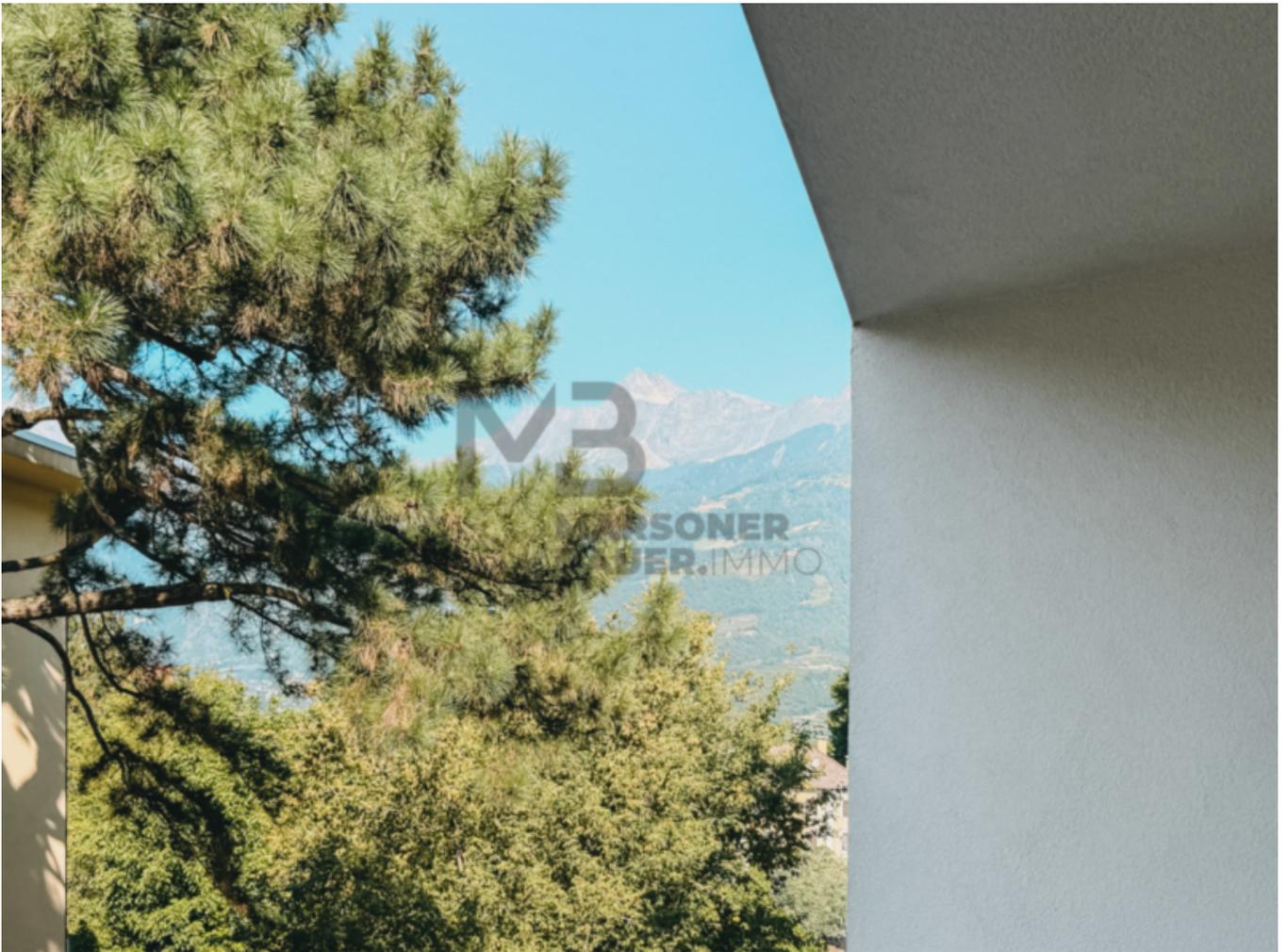






























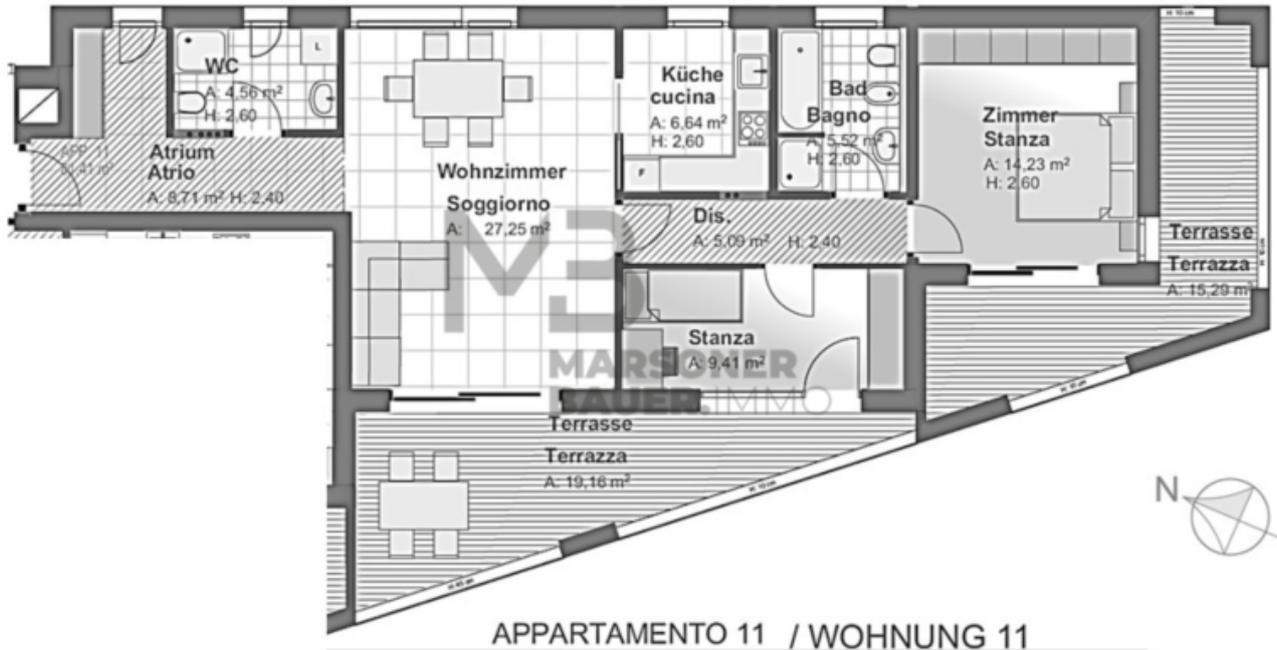




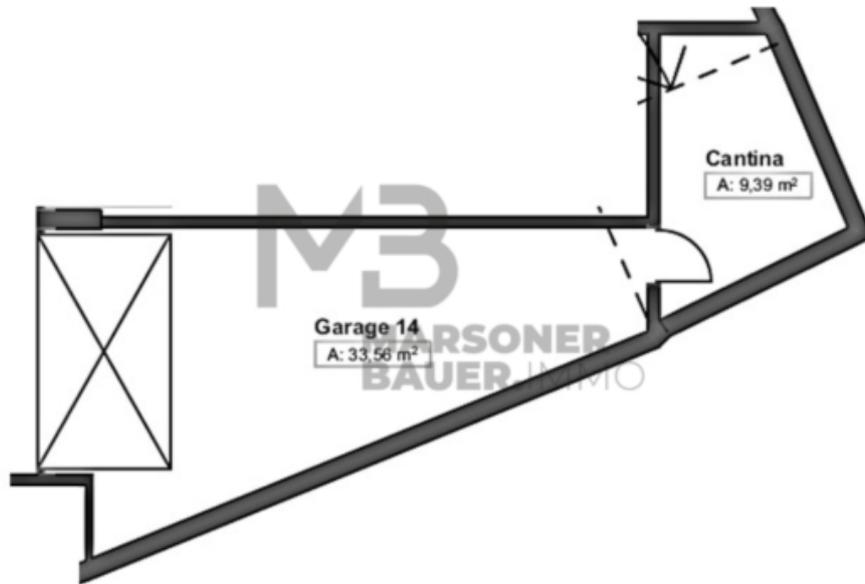








APPARTAMENTO 11 / WOHNUNG 11



PIANO INTERRATO / UNTERGESCHOSS

Preise

Kaufpreis 685'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 119.0

Nettofläche m 81.4

Keller m 9.4

Balkon/Terrasse m 34.5

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ, Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	50000 €

Beschreibung

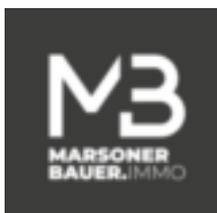
Diese sehr helle und lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes in KlimaHaus A Ausführung, welches im Jahre 2018 erbaut worden ist und wie folgt eingeteilt ist:

3. Stock: Atrium mit Garderobe und Fenster, Tages-W.C. mit Dusche, Wohnraum mit Zugang zur Südwestterrasse, Küche mit Einbauküche, Flur, Kinderzimmer mit Zugang zur Terrasse, Bad mit Badewanne und Dusche und Elternzimmer mit eigener, überdachter Süd-Westterrasse;

Die Bäder sind mit einem Fenster versehen;

Untergeschoss: großzügige Garage von ca. 34 m mit dahinterliegendem Kellerraum von ca. 9,39 m zu einem Kaufpreis von € 50.000.– extra;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□