

Attraktive Attikawohnung mit einmaliger Panoramaterrasse und interessantem Gesamtpaket in Meran

Eckdaten

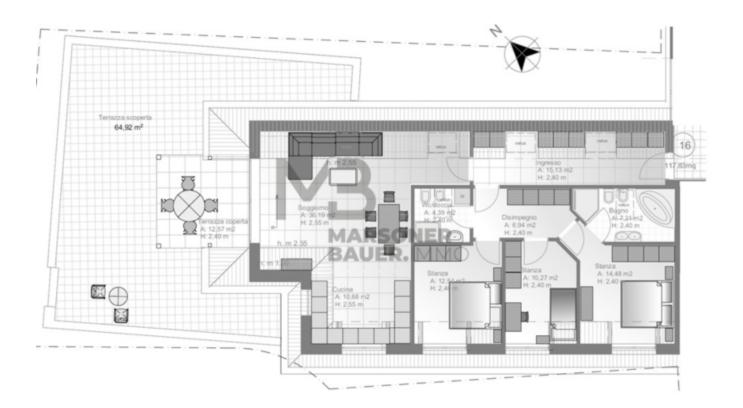
Objektart Wohnung
Ort Meran
Zimmer 4
Etage 4

Kaufpreis895'000 €Gesamtfläche m176.7Baujahr2016ZustandGepflegtIDIW105618

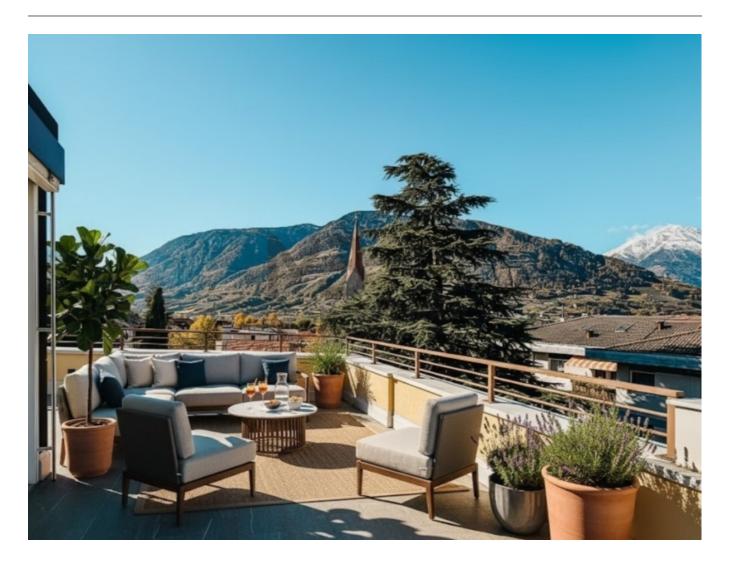












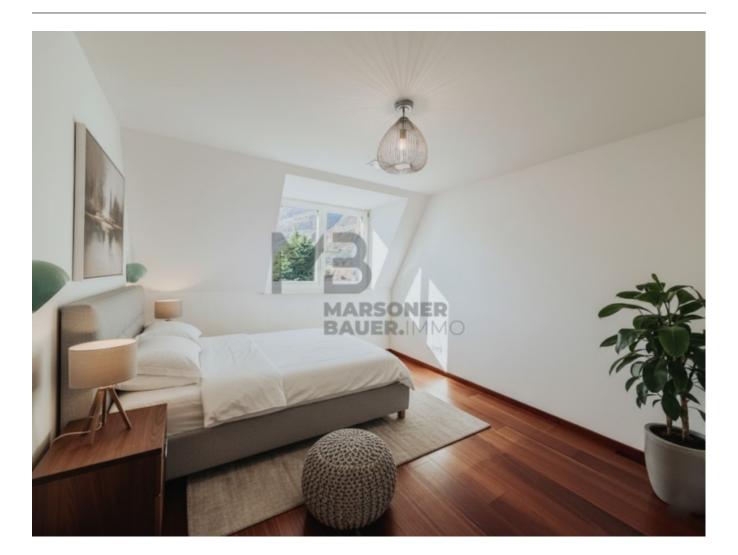








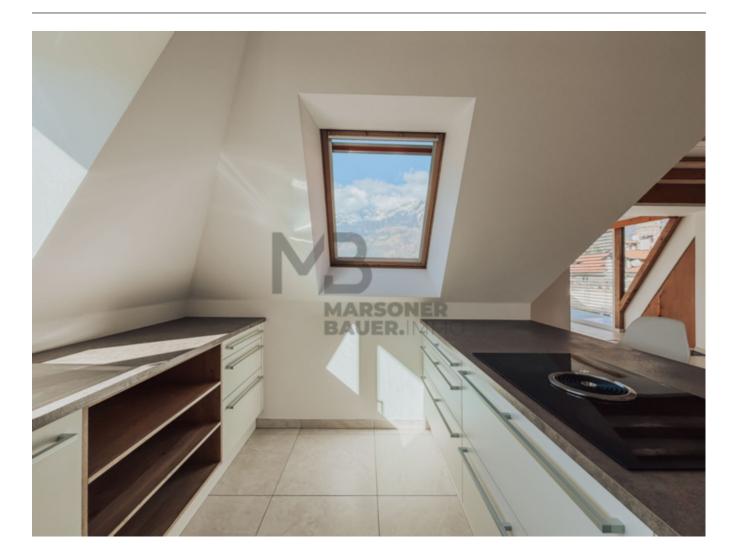








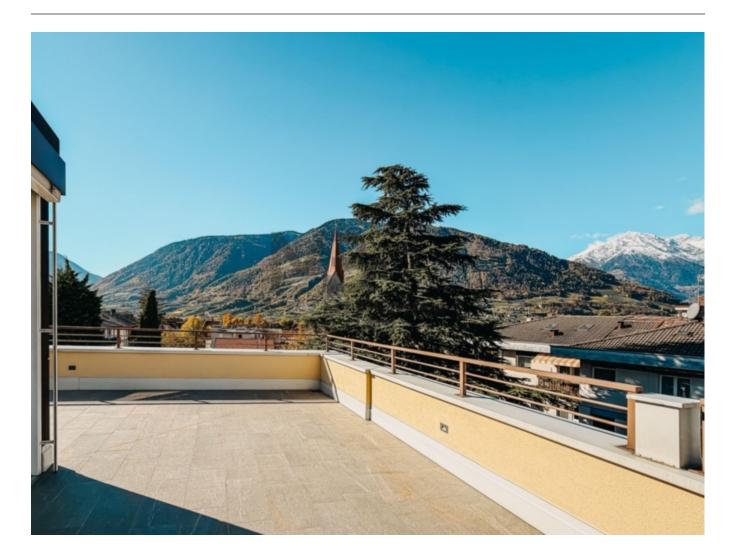








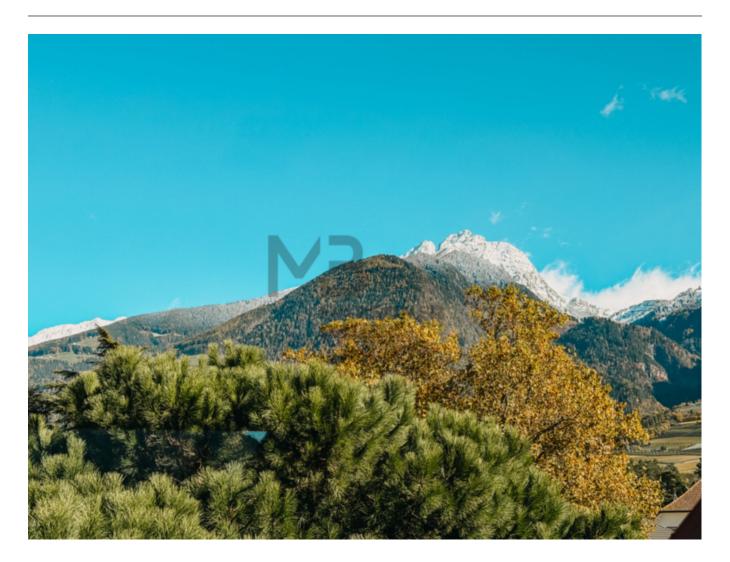








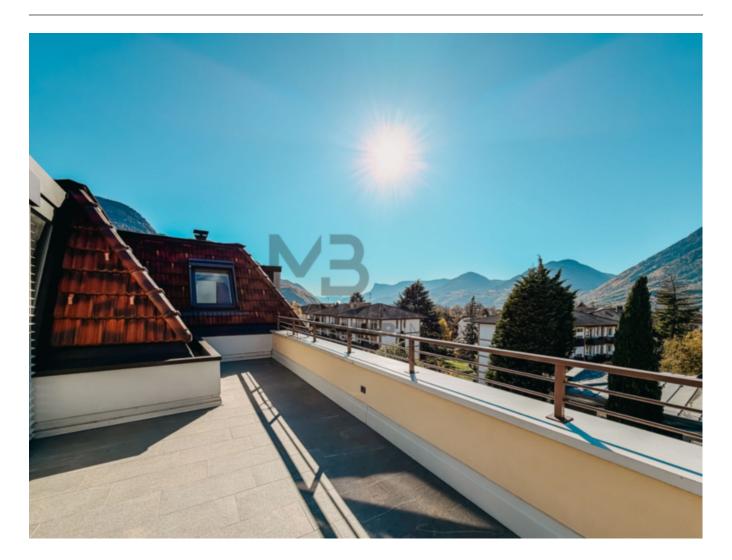




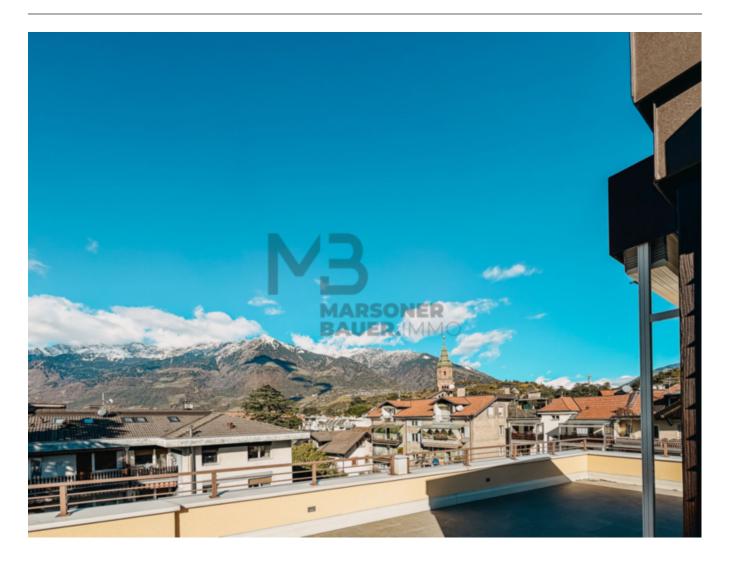




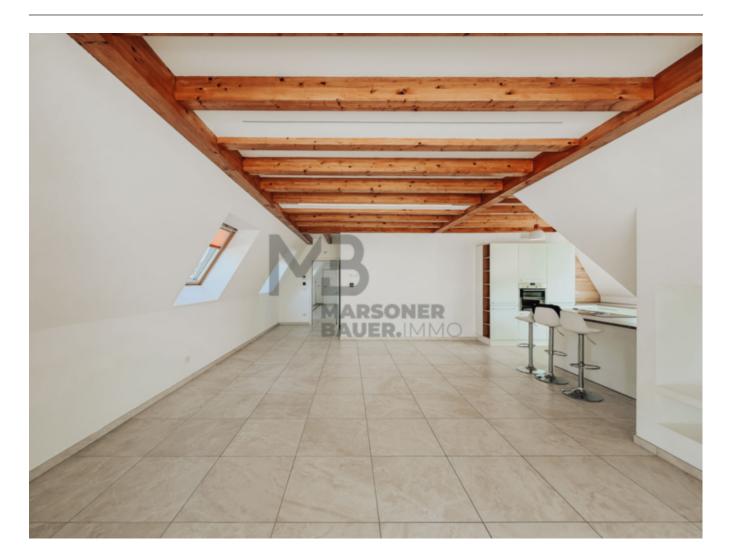








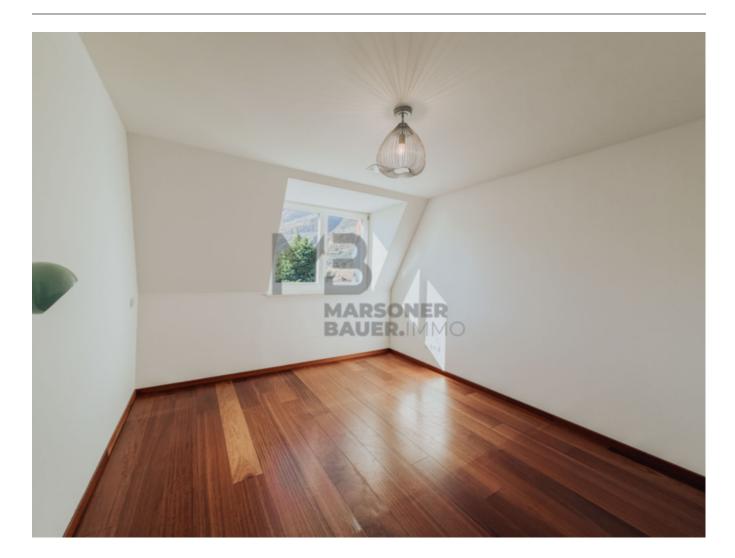




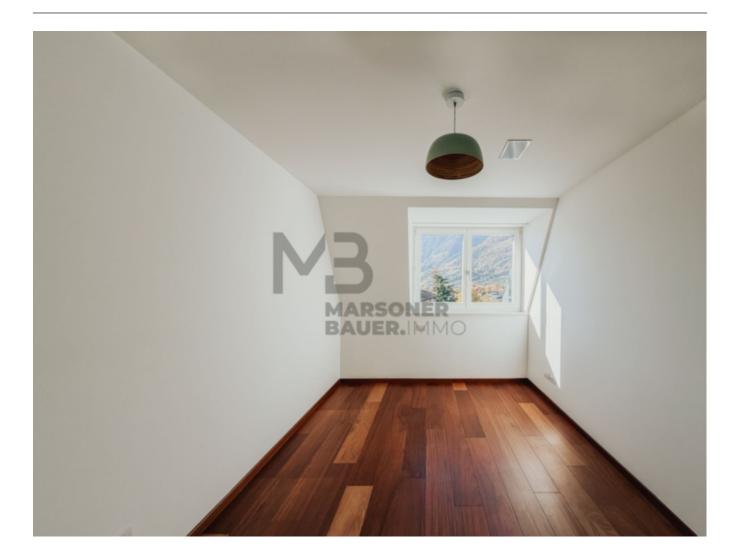




















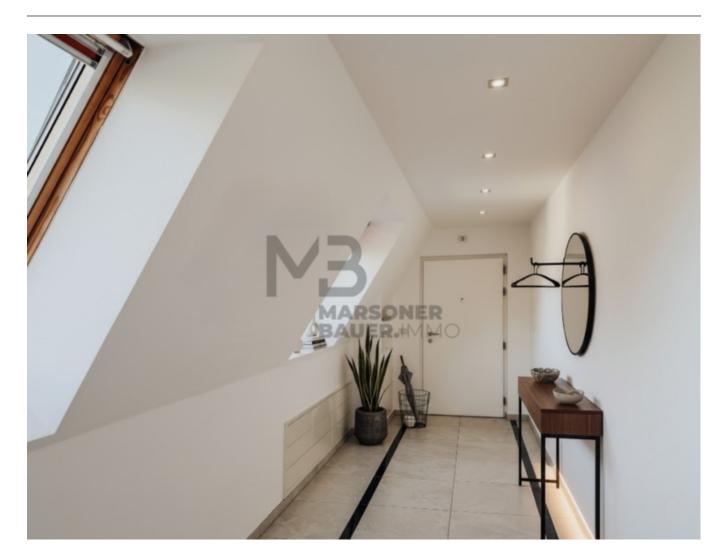








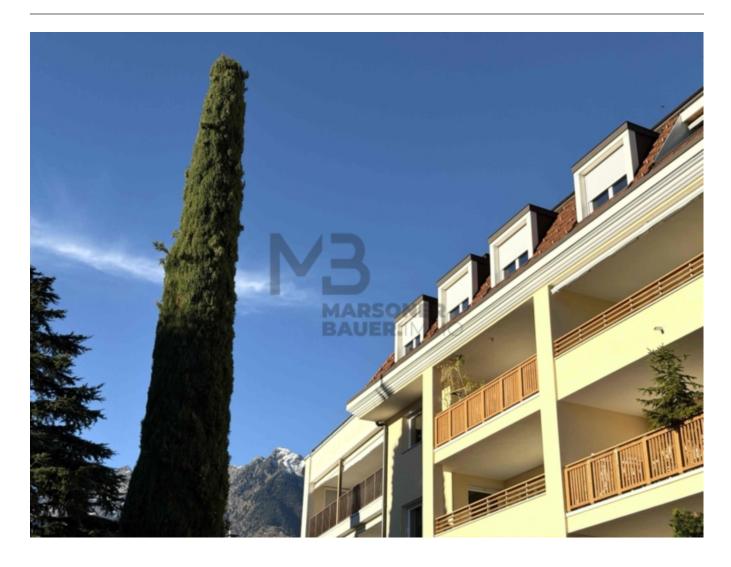












Preise

Kaufpreis895'000 €Nebenkosten415 €Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 176.7 Nettofläche m 117.8 Keller m 8.5 Balkon/Terrasse m 77.5



Immoweb



Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Böden Fliesen, Dielen

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV Beschreibung

Diese exklusive Attikawohnung befindet sich in einem energiebewussten Mehrfamilienhaus, welches im Jahre 2016 im KlimaHaus A Standard errichtet wurde und bietet Ihnen zweifelsohne ein einzigartiges Wohnerlebnis. Die Wohnung besticht durch ihre einmalige Panoramaterrasse mit atemberaubendem Rundumblick über die Stadt Meran und die umliegende Berglandschaft. Hier können Sie die Sonne genießen, gemütliche Abende im Freien verbringen und die einzigartige Atmosphäre von Meran erleben. Der großzügige Open Space Wohnraum mit sichtbaren Holzbalken und die helle, moderne Wohnküche schaffen eine einladende und angenehme Wohnatmosphäre. Die zahlreichen Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei elegante Bäder mit Dachflächenfenstern. Ein gepflegter Gemeinschaftsgarten und ein praktischer, abgeschlossener Fahrradraum sind vorhanden. Die Doppelgarage mit anliegendem Keller ist extra à Euro 75.000 erhältlich. Gerne stehen wir für einen Besichtigungstermin zur Verfügung, die Wohnung ist frei und kann vom Käufer gleich nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen eingerichtet und bezogen werden. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO Romstrasse Nr. 59



39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650