Exklusive Gartenwohnung mit freier Sicht - Vergilius Park

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	90.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW105533

Wohnung
1
70 m²
Wohnung
2
48 m²
Wohnung
3
48 m²
Wohnung
4
70 m²

Flächen

Gesamtfläche m	90.0

Nettofläche m	70.0
Balkon/Terrasse m	40.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Weitblick auf jedem Stockwerk, großzügige Terrassenflächen und nur wenige Einheiten verbinden sich hier zu einem Wohnen mit viel Raum, Licht und Privatsphäre.

-Panoramablick auf die Bergwelt in jeder Etage
-Großzügige und sonnige Terrassen
-Ruhe und Privatsphäre
-Klimahaus-A-Nature-Standard
-Smarte Home
-Wohnungsübergabe Ende 2026

In absolut ruhiger Premiumlage oberhalb der Stadt Meran entsteht ein Wohnhaus, das Design, Natur und Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint. Die klare, zeitlose Architektursprache und die elegante Einbettung in die Hanglage machen das Ensemble zu einem architektonischen Highlight – stilvoll, reduziert und zugleich luxuriös in der Ausstrahlung.

Das Gebäude umfasst insgesamt zehn exklusive Wohneinheiten, die sich über drei Etagen verteilen. Im Erd- und Obergeschoss befinden sich großzügige Garten- und Terrassenwohnungen mit freiem Blick ins Grüne. Im Dachgeschoss krönen zwei lichtdurchflutete Penthouse-Wohnungen mit weitläufigen Panoramaterrassen und maximaler Privatsphäre das architektonische Konzept.

Die Designqualität setzt sich im Inneren fort: Hochwertige Materialien, große Fenster, edle Böden und offene Grundrisse schaffen ein Wohngefühl von Großzügigkeit, Leichtigkeit und Eleganz. Die intelligent durchdachten Wohn- und Schlafbereiche verbinden Ästhetik mit Funktionalität – ergänzt durch Garage und private, belüftete Kellerräume für zusätzlichen Komfort.

Die Ausführung erfolgt nach dem anspruchsvollen KlimaHaus-A-Nature-Standard. In Kombination mit einer modernen Smart-Home-Infrastruktur entsteht ein Wohnkonzept, das nicht nur ästhetisch, sondern auch ökologisch Maßstäbe setzt.

Anbieter

Oberhofer & Kuenz GmbH
J.Weingartner-Str. 41
39022 Algund

Tel.
+39 375 5242164