

Herrschaftliche Wohnung im 2. Stock mit Erkerzimmer und Südterrasse – Apt.4 historische Villa MIMOSA

Eckdaten

Objektart Wohnung / Terrassen

Ort Meran Zimmer 6

Etage 2 von 3

Energieklasse

C

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 301.9 Baujahr 1908

Zustand Teil/Vollsaniert ID IW105519













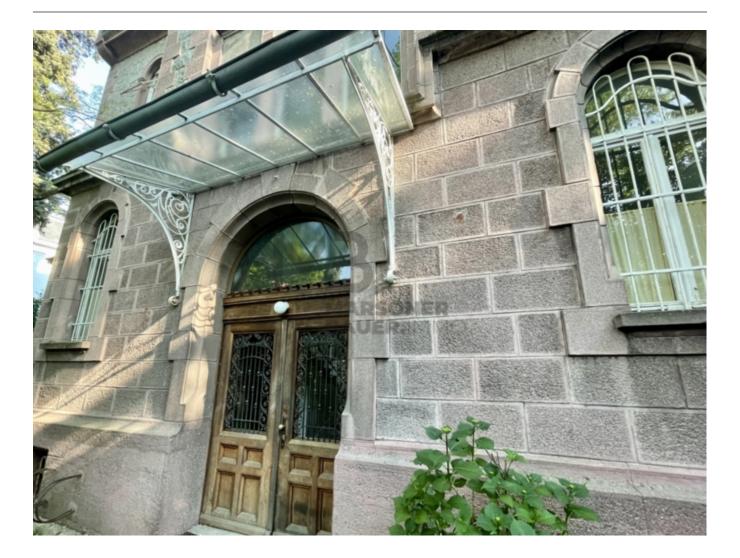




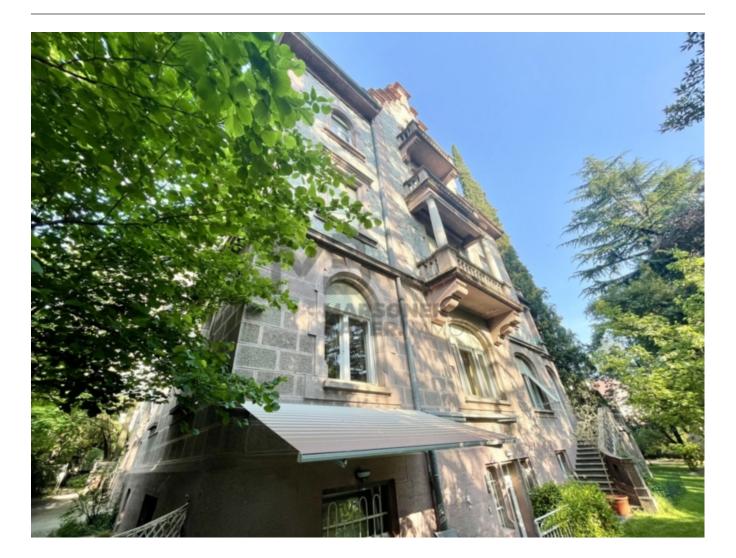




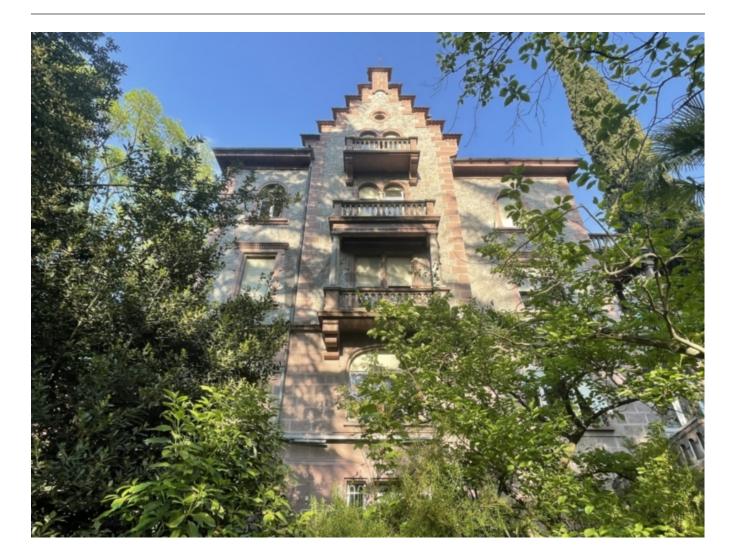




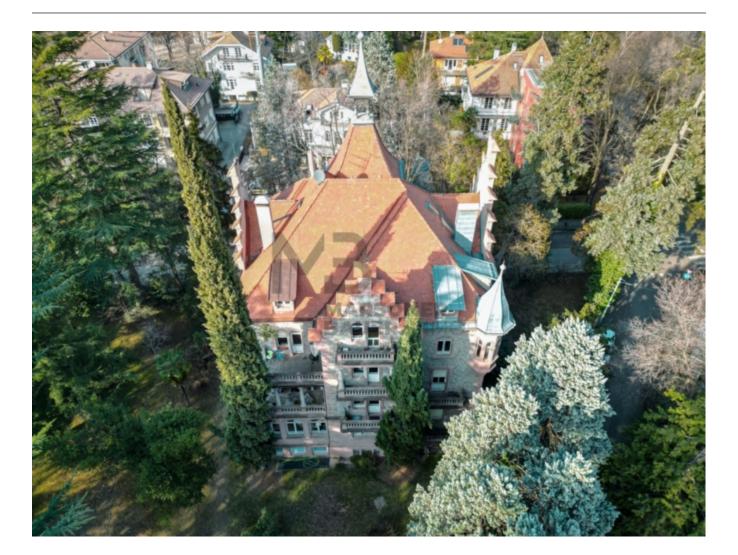








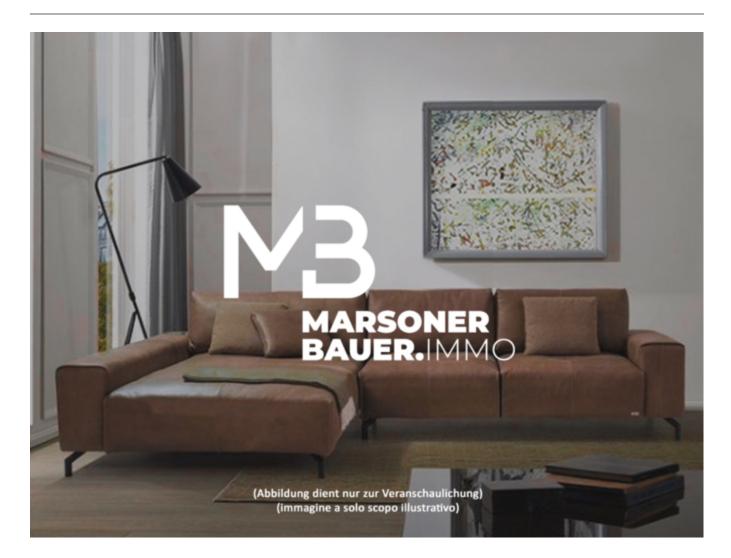
















VILLA MIMOSA













Preise

Kaufpreis Zzg. Mehrwertsteuer Preis auf Anfrage



Flächen

Gesamtfläche m	301.9
Nettofläche m	201.5
Keller m	16.9
Balkon/Terrasse m	22.5

Räume

Schlafzimmer 4
Badezimmer 3
Stellplätze 40000

Ausstattung

Böden Fliesen, Steinboden, Parkett

Technik

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000€
Garage	2	75000€

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird diese herrschaftliche Wohnung – Apartment Nr. 4 im 2. Stock der bedeutenden, historischen Villa "MIMOSA", welche im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut wurde und sich derzeit in Sanierungsphase befindet. Die insgesamt 6 Einheiten der Villa verfügen über eine großzügige, gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert.

Diese Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Nettofläche von ca. 201 m, bestehend aus Eingangshalle, 4 Schafzimmer (darunter 1 charaktervolles Erkerzimmer), Wohnraum, Wohnküche mit anliegender Terrasse, Vorraum, 3 Bäder und 3 Balkone;

Alle Räume verfügen über hohe Decken und zahlreiche Fensterelemente, die für viel Tageslicht und helle Räume sorgen;

Moderne Installationen, historische Mauern und geschützte Elemente, sowie große Räume und Wohnflächen, machen dieses Objekt besonders attraktiv;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen großzügigen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden:

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Einzel- oder Doppelgaragen sind extra erhältlich;



Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO Romstrasse Nr. 59 39012 Meran

Tel. +39 0473 230477

Mob. +39 335 6030650