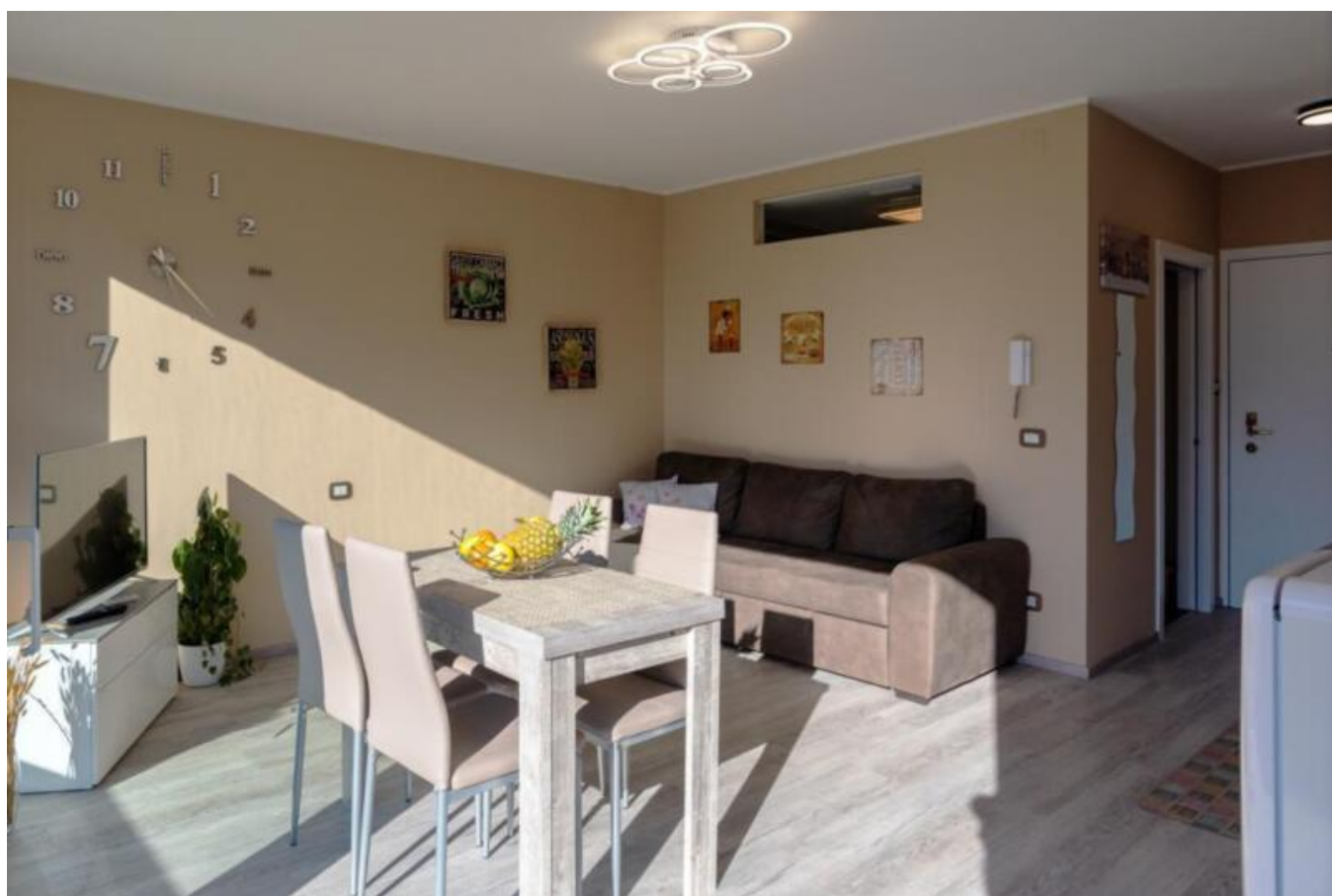


Sanierte 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105422





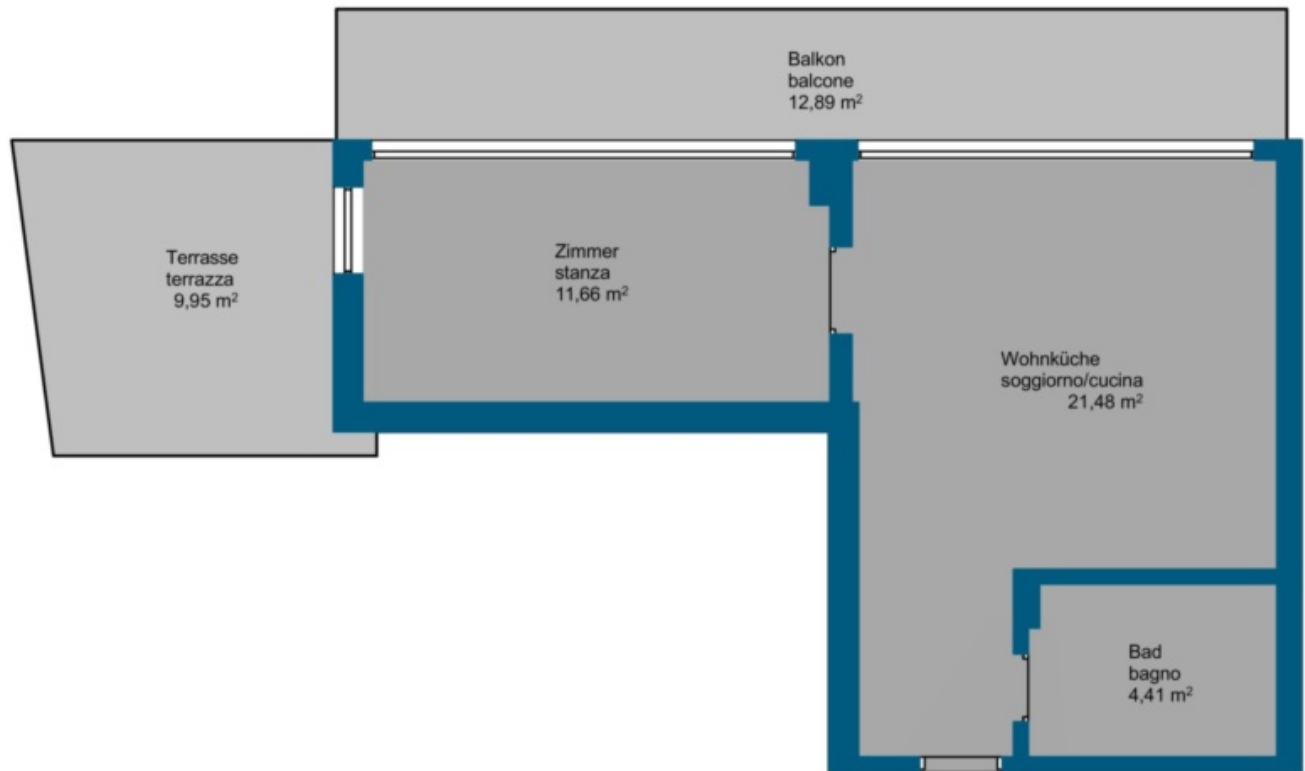












Details

Kaufpreis	365'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	55.0

Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmer Wohnung befindet sich im vierten Stock eines gepflegten Gebäudes im Zentrum von Meran – in einer Lage, die zentral und dennoch angenehm ruhig ist. Trotz der urbanen Umgebung genießen Sie hier entspannte Wohnqualität, ohne auf die Vorteile der Innenstadt verzichten zu müssen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 vollständig saniert und mit stilvollen Möbeln ausgestattet. Das Ergebnis ist ein modernes und zugleich gemütliches Zuhause, das mit durchdachter Raumaufteilung und einem klaren Design überzeugt. Besonders hervorzuheben sind der Balkon und die großzügige Terrasse mit Ausrichtung nach Westen und Norden. Diese bietet reichlich Platz für gemütliche Abende im Freien und erlaubt schöne Ausblicke – vor allem in den späteren Nachmittagsstunden fällt angenehmes Sonnenlicht auf den Außenbereich.

Für maximalen Komfort sorgen eine zentrale Heizungsanlage sowie eine moderne Klimaanlage, die sowohl im Sommer als auch im Winter für das passende Raumklima sorgen. Die unmittelbare Umgebung bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Direkt vor dem Haus befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Boutiquen und Geschäfte.

Ein zusätzliches Highlight ist die vorhandene touristische Lizenz, die eine legale Kurzzeitvermietung an Feriengäste ermöglicht – ideal sowohl für Investoren als auch für

Eigennutzer, die ihre Immobilie flexibel nutzen möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

