

2 ZIMMERWOHNUNG MIT LIZENZ ZUM GELD VERDIENEN: FERIENHIT MITTEN IN MERAN

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Neuwertig
ID	IW105314





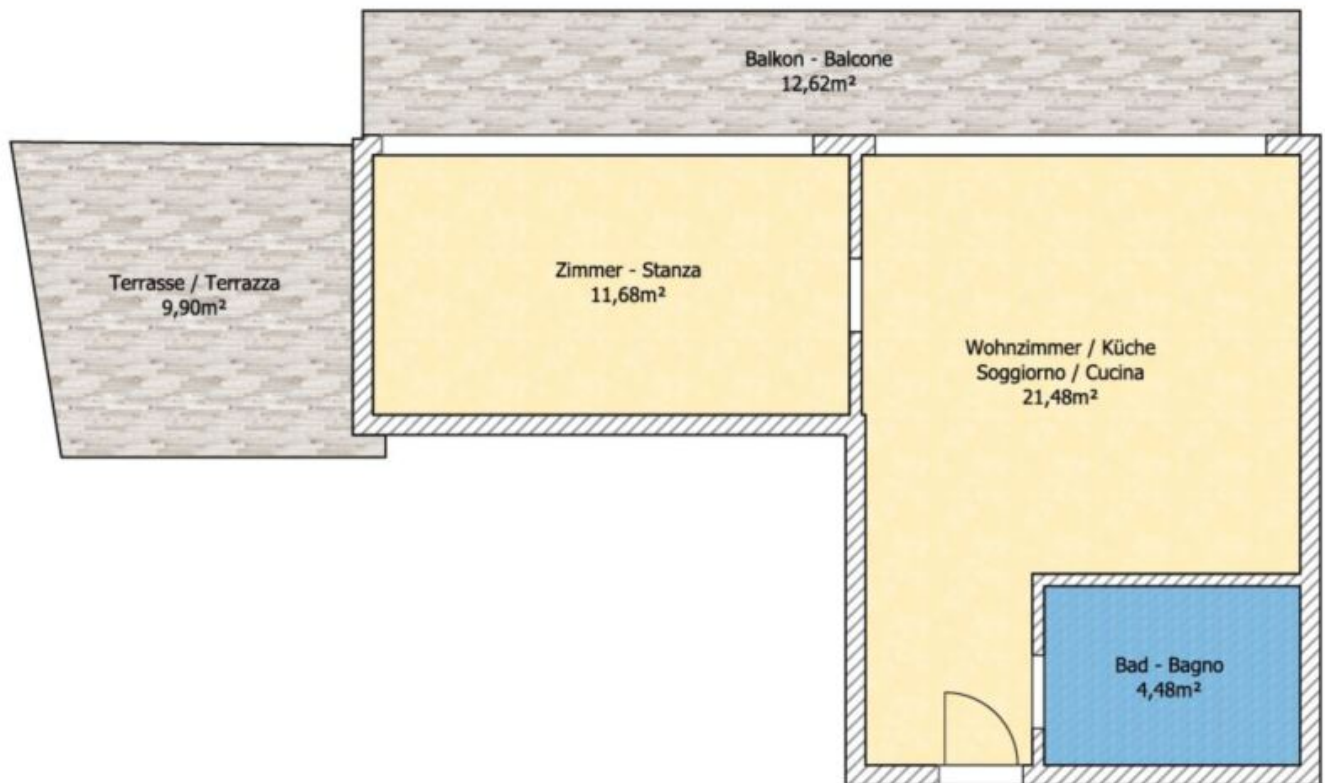












Details

Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	55.0

Beschreibung

Warum träumen, wenn du investieren kannst?

Mitten im charmanten Stadtzentrum von Meran, ruhig und sonnig gelegen, wartet diese stilvolle 2-Zimmerwohnung im 4. Stock eines gepflegten Hauses auf ihren nächsten cleveren Eigentümer. Vollständig saniert im Jahr 2021, liebevoll eingerichtet – und vor allem: mit aktiver touristischer Lizenz!

Du suchst eine Kapitalanlage, die nicht nur solide, sondern auch charmant ist? Voilà: Hier bekommst du eine Wohnung, die fast das ganze Jahr über Touristen begeistert – mit Top-Auslastung, bester Lage und sofortiger Vermietbarkeit.

Schon beim Betreten spürst du: Hier steckt Herz drin. Die offene Wohnküche mit Retro-Elementen, das lichtdurchflutete Schlafzimmer mit riesiger Fensterfront und der Zugang zu zwei Außenbereichen – ein Balkon und eine großzügige Terrasse – bieten genau das, was sich Reisende (und du selbst) wünschen: Platz zum Durchatmen, Sonne tanken, Wohlfühlen.

Nordwest-Ausrichtung? Ja – das bedeutet vor allem: angenehme Temperaturen am

Nachmittag und Abend, keine pralle Mittagshitze. Klimaanlage und zentrale Heizung sorgen zudem für das ganze Jahr über Komfort.

Ein Aufzug bringt dich bequem in den vierten Stock, wo du deine Ruhe hast – und dennoch in wenigen Schritten mitten im Leben bist: Cafés, Restaurants, Boutiquen – alles direkt ums Eck.

???? Fakten, die überzeugen:

Komplett eingerichtet – einziehen oder vermieten? Du entscheidest.

Aktive touristische Lizenz inklusive – selten & gefragt!

Zwei Außenbereiche: ca. 12,6 m Balkon und 9,9 m Terrasse

Ruhige Lage trotz Zentrum – ein echter Glücksgriff

Klingt nach einer dieser Gelegenheiten, die man nicht zweimal bekommt? Dann schreib uns – wir zeigen dir dieses Schmuckstück live!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

