

# Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Freiheitsstrasse
Zimmer	3
Etage	4 von 4
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Neu
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug
ID	IW105253



























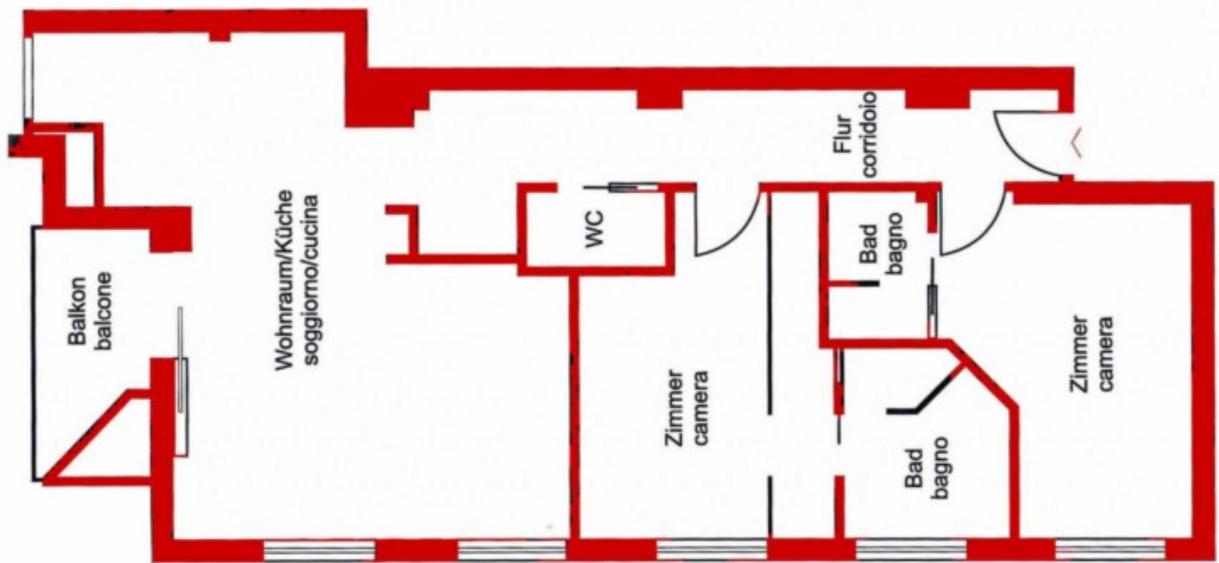












## Preise

Kaltniete 1'300 €

## Flächen

Gesamtfläche m 100.0

Nettofläche m 72.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 3.5  
**Räume**

Badezimmer 2  
Sep. WC 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2  
Stellplätze 1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht in Meran

### Lage & Ausblick

Mitten im Herzen von Meran, in der Freiheitsstraße, erwartet Sie diese lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im 4. Obergeschoss. Der Aufzug führt Sie bequem nach oben, wo Sie von einer großzügigen Süd-West-Ausrichtung und einem weiten Blick über die Stadt empfangen werden.

### Ausstattung & Highlights

- Vollständig kernsaniert und hochwertig möbliert (2019)
- Offener Wohn-Essbereich mit exklusiven Designermöbeln
- Zwei Schlafzimmer mit en-suite Duscbädern und Tageslichtfenstern
- Separates Tages-WC im Flur
- Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Garage direkt am Haus (15,41 m )
- Zentrale Fernwärmeversorgung und Klimaanlage
- Smarte Steuerung von Heizung und Licht per App oder PC

### Mietkonditionen

- Mietdauer: 3 + 2 Jahre
- Nebenkostenpauschale: inklusive Heizung und Warmwasser
- Kaution: 3 Monatsmieten
- Voraussetzungen: positive Bonitätsprüfung, Nichtraucher, keine Haustiere

### Kontakt & Besichtigung

#### Ihr Kontakt

Für weitere Informationen und Ihren persönlichen Besichtigungstermin:

Tel.: +39 39 39 39 6671

Bitte senden Sie eine WhatsApp-Anfrage mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Suchkriterien.  
Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Dachgeschosswohnung in Meran zu zeigen!

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□