HELLE UND RUHIGE VIERZIMMERWOHNUNG IN OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105249

Flächen

Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	110.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral

Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Verkauft wird eine Vierzimmerwohnung in Obermais, in Meran, in einer ruhigen und grünen Gegend ganz in der Nähe des Maia Parks.
Die Promenade Tappeiner und auch der Brunnenplatz sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Stadtzentrum und die Gärten von Trauttmansdoff sind nicht weit entfernt.
Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, mit Aufzug, in einem schönen Mehrfamilienhaus mit großem Gemeinschaftspark.
Die Ausrichtung ist Süd-Osten-Norden und intern. Die Wohnung ist sehr hell, sei es wegen den großzügigen Fensterflächen, als auch wegen der schönen Aussicht auf den Garten des Kondominiums.
Die Immobilie wurde vor ca. 10 Jahren komplett umgebaut und hochwertig möbliert. Alles wurde bis in Detail studiert und von experten Fachkräften umgesetzt. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnküche mit Balkon, großes helles Wohnzimmer mit Esstisch und mit südlich ausgerichteter Terrasse, drei Zimmern, eins davon mit begehbarem Schrank, zwei Bäder mit Fenster, eines mit Dusche mit Hydromassage und eines mit schöner Badewanne, ein weiterer Balkon in Richtung Süd/Osten, ein Keller, ein Dachboden und eine Garage.
Im Gemeinschaftshof stehen weitere Parkplätze für die Hauseigentümer zur Verfügung.
Übergabe innerhalb Ende 2026.
Für weitere Infos stehen wir gerne zur Verfügung.

Anbieter

Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.

3200447401

Mob.
3387573375

□