

# ALTBAU KÜSST MODERNE – DEIN LUXUSPENTHOUSE IN MERAN!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	1 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW105235



## Details

Kaufpreis	1 €
Gesamtfläche m	140.0

## Beschreibung

Was wäre, wenn Geschichte, Design und Lebensqualität auf einer Etage zusammenkommen – und zwar mitten in Meran? Dieses exklusive Penthouse über mehrere Ebenen ist kein Wohnraum, es ist ein Lebensgefühl. Ein Refugium für alle, die das Besondere suchen – ohne Kompromisse.

Du liebst Altbaucharme? Hier erzählen Mauern aus dem 17. Jahrhundert von früheren Zeiten – und lassen dabei genug Raum für deine ganz persönliche Geschichte. Die komplette Sanierung im Jahr 2022 hat die Substanz bewahrt und gleichzeitig moderne Eleganz hineingezaubert: Klare Linien, hochwertige Materialien, ein Hauch Understatement – alles aufeinander abgestimmt.

Das Zentrum deines neuen Lebens ist der großzügige Wohnbereich mit integrierter Kochnische – offen, lichtdurchflutet, stilvoll. Von hier aus gelangst du auf die südwestlich ausgerichtete Terrasse, dein privates Outdoor-Wohnzimmer: Frühstück in der Morgensonne, Aperitivo bei Sonnenuntergang, urbanes Leben unter freiem Himmel.

Zwei Schlafzimmer geben dir Rückzugsräume voller Ruhe und Komfort. Die zwei Badezimmer – modern, hochwertig ausgestattet – bieten dir Funktion mit Stil. Und dann ist da noch das gewisse Extra: eine Galerie, ideal als Homeoffice, Atelier oder einfach als Ort zum Denken, Träumen, Sein.

Auch praktisch durchdacht: Der Abstellraum bietet Platz für das Unauffällige, während der Keller zusätzlichen Stauraum schafft. Der Aufzug bringt dich direkt bis vor deine Tür – Komfort in jeder Etage.

Die Möblierung? Teils vorhanden, geschmackvoll, hochwertig – und bereit für deine eigene Note. Ob du ein Statement setzen willst oder dich ganz dem schlichten Design verschreibst: Diese Wohnung gibt dir Raum dafür.

Suchst du nicht einfach vier Wände, sondern ein echtes Zuhause? Einen Ort, an dem Alt und Neu in Balance sind, mitten in der Stadt – aber ganz bei dir?

Willst du spüren, wie sich Geschichte modern anfühlt?

Dann ruf uns an – und verlieb dich bei der Besichtigung in dieses einmalige Penthouse in Meran.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□