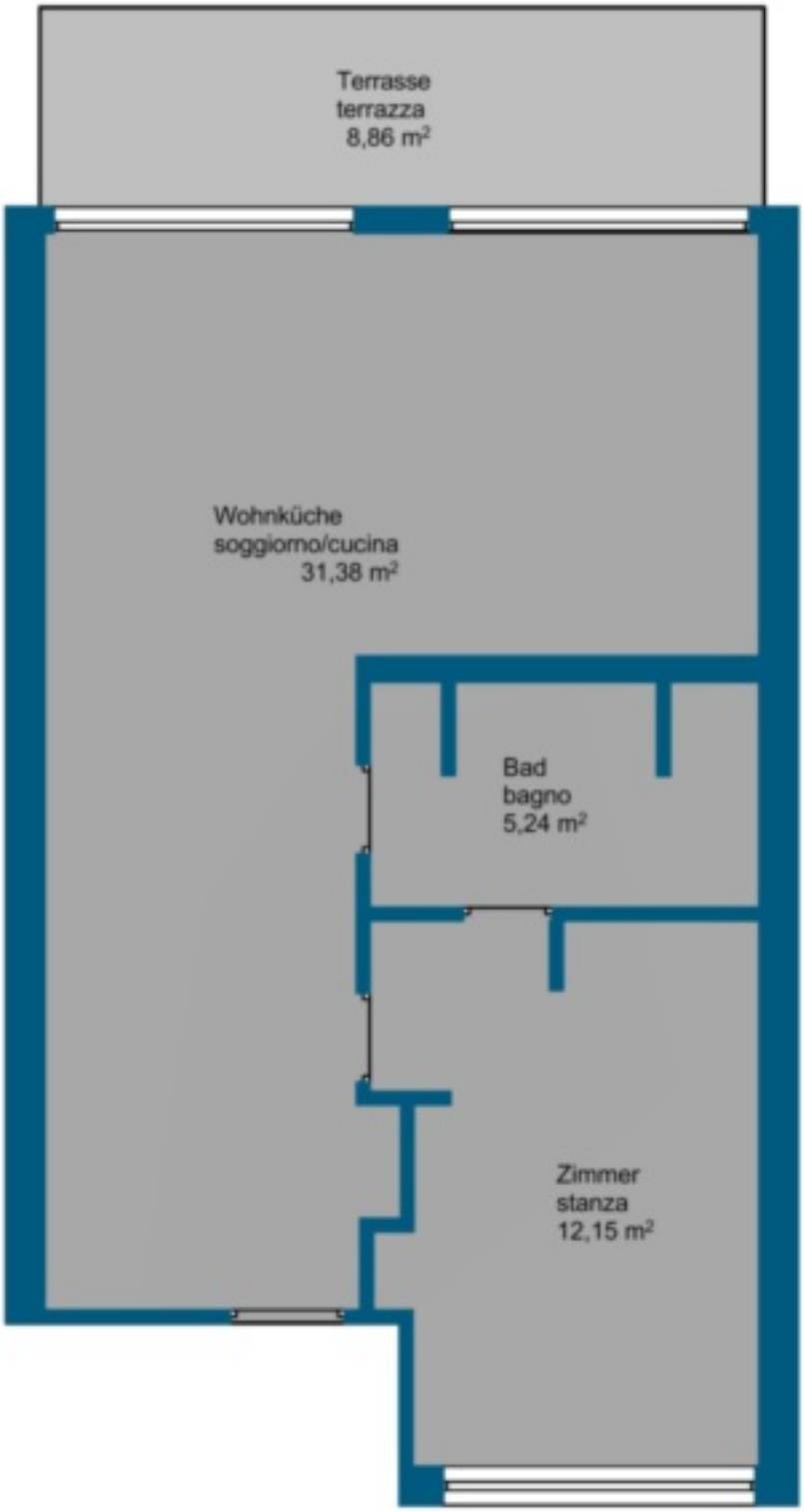
Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	338'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
ID	IW105229



Details

Kaufpreis	338'000 €
Nebenkosten	134 €
Gesamtfläche m	60.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte und neuwertige 2-Zimmer Wohnung in der Wolkensteinstraße, die sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage auszeichnet.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten KlimaHaus B-Wohngebäude, das im Jahr 2003 erbaut wurde. Das Mehrparteienhaus verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen bequem erreichbar macht.

Die erst kürzlich teil sanierte Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail hochwertig und modern eingerichtet und bietet ein komfortables Wohnambiente. Sie wird vollständig möbliert verkauft – einziehen und wohlfühlen ist hier sofort möglich. Besonders hervorzuheben ist der Kaminanschluss, der den Einbau eines Kamins ermöglicht und in der kalten Jahreszeit für zusätzliche Behaglichkeit sorgt. Der durchdachte Grundriss umfasst einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die geräumige Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden eignet.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Keller, der praktischen Stauraum bietet. Ein Stellplatz in der Garage kann für 30.000 € separat erworben werden, was besonders in dieser zentralen Lage einen großen Mehrwert darstellt.

Die Lage in der Wolkensteinstraße bietet eine hervorragende Anbindung: sämtliche wichtige Infrastruktureinrichtungen – darunter Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel, Apotheken und Cafés – sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger, die auf der Suche nach einer sofort bezugsfertigen, hochwertig ausgestatteten Wohnung in ausgezeichneter Lage sind.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□