

Zentrum: Sanierungsbedürftige Wohnung mit Weitblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Mainardo 15
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	168'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Baujahr	1953
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105137

















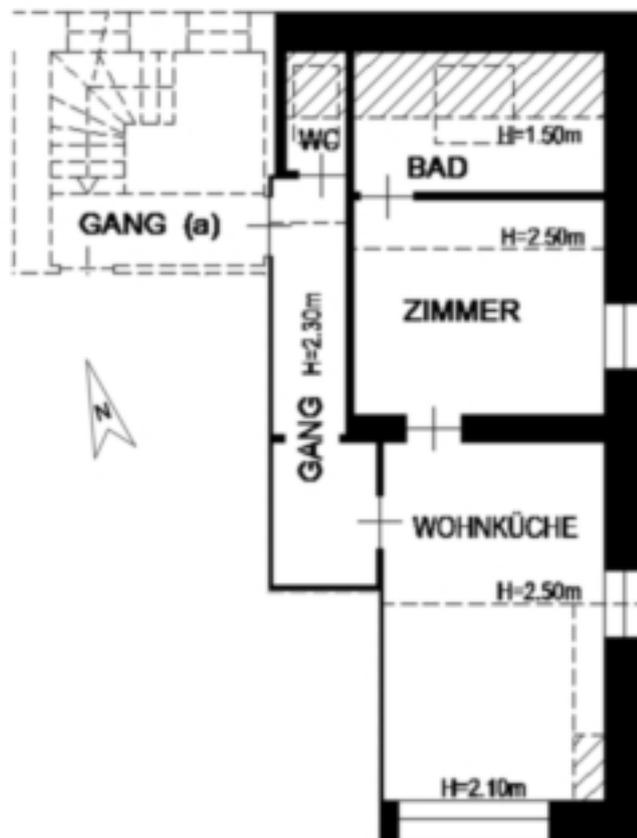


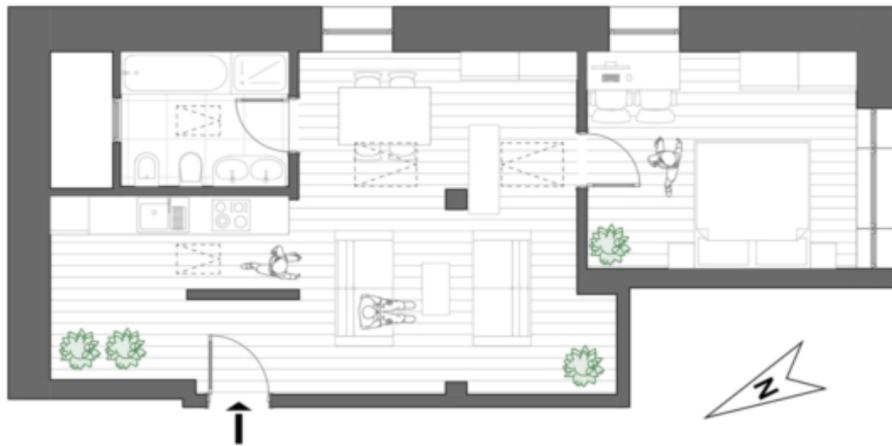












Details

Kaufpreis	168'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	51.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Befuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt im letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses, nur wenige Schritte vom Kornplatz entfernt – mitten im Herzen von Meran. Die Immobilie bietet einen traumhaften Weitblick über die Stadt und überzeugt durch ihre ruhige, zentrale Lage.

Die Wohnung muss kernsaniert werden und eignet sich ideal für alle, die sich ihren Wohnraum individuell gestalten möchten. Eine Machbarkeitsstudie liegt bereits vor – inklusive der Option zur Öffnung der Dachflächen und Schaffung einer maximalen Raumhöhe von ca. 4 m im höchsten Punkt.

Ein Gasanschluss ist vorhanden. Die Raumaufteilung kann flexibel nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden.

Ein echtes Entwicklungsobjekt mit Aussicht und Lagevorteil – perfekt für Eigennutzer oder Investoren!

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□