

# Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105132





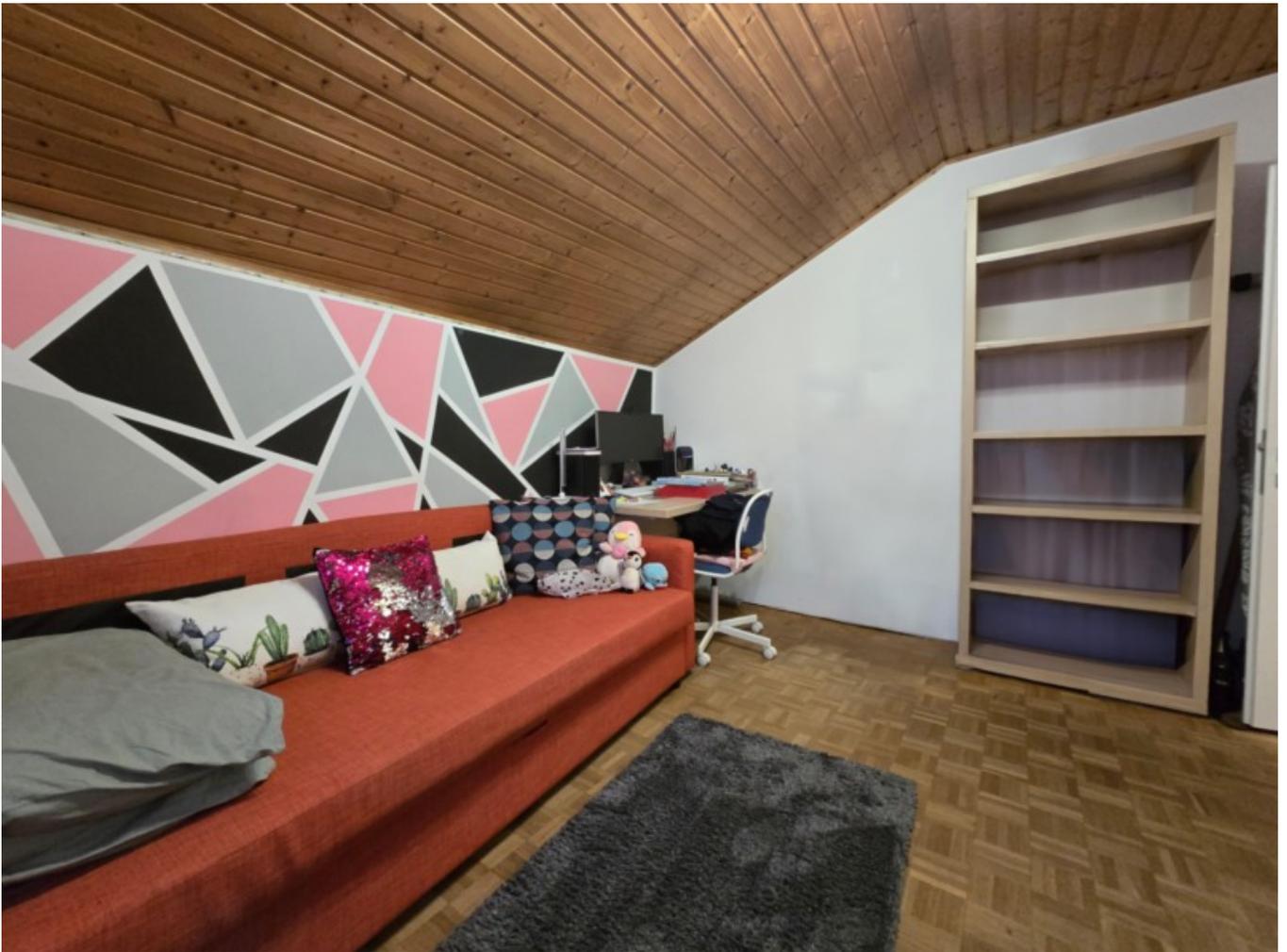


























## Details

Kaufpreis 530'000 €  
 Gesamtfläche m 134.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

## Autoabstellplatz Beschreibung

1

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich gut angebundener Lage von Meran, im Stadtteil Untermais. Sie liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und bietet dank ihrer Position im obersten Stockwerk ein angenehmes Maß an Privatsphäre.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, die sowohl Familien als auch Paaren mit Platzbedarf gerecht wird. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einem der beiden Balkone – ideal für entspannte Stunden im Freien oder ein Frühstück mit Morgensonne. Die Küche ist separat angelegt und vollständig eingerichtet, was sie besonders für all jene interessant macht, die gerne kochen und dabei Wert auf Funktionalität und Stauraum legen. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familienmitglieder, Gäste oder auch die Einrichtung eines Arbeitszimmers. Das Badezimmer ist hell und gepflegt und mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken funktional ausgestattet. Ein Fenster sorgt für angenehmes Tageslicht und natürliche Belüftung.

Ein besonderes Highlight ist die im Untergeschoss gelegene Taverne – ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich perfekt als Hobbyraum, Fitnessbereich, Heimkino oder für private Feiern eignet. Sie erweitert die Wohnfläche sinnvoll und schafft zusätzlichen Komfort und Flexibilität. Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben und ist somit sofort beziehbar. Ein privater, zugewiesener Stellplatz vor dem Haus rundet das Angebot ab und erspart die tägliche Parkplatzsuche.

Dank der ruhigen, aber dennoch gut angebotenen Lage in Meran–Untermais befinden sich sämtliche wichtigen Einrichtungen – wie Schulen, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten – in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung vereint praktische Wohnqualität mit einer angenehmen Wohnlage und ist sowohl für Familien als auch für Paare oder als Zweitwohnsitz eine attraktive Gelegenheit.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□