UNTEN PARTY, OBEN CHILLEN - DEIN 4 ZIMMER DACHGESCHOSS WARTET AUF DICH!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
ID	IW105119

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

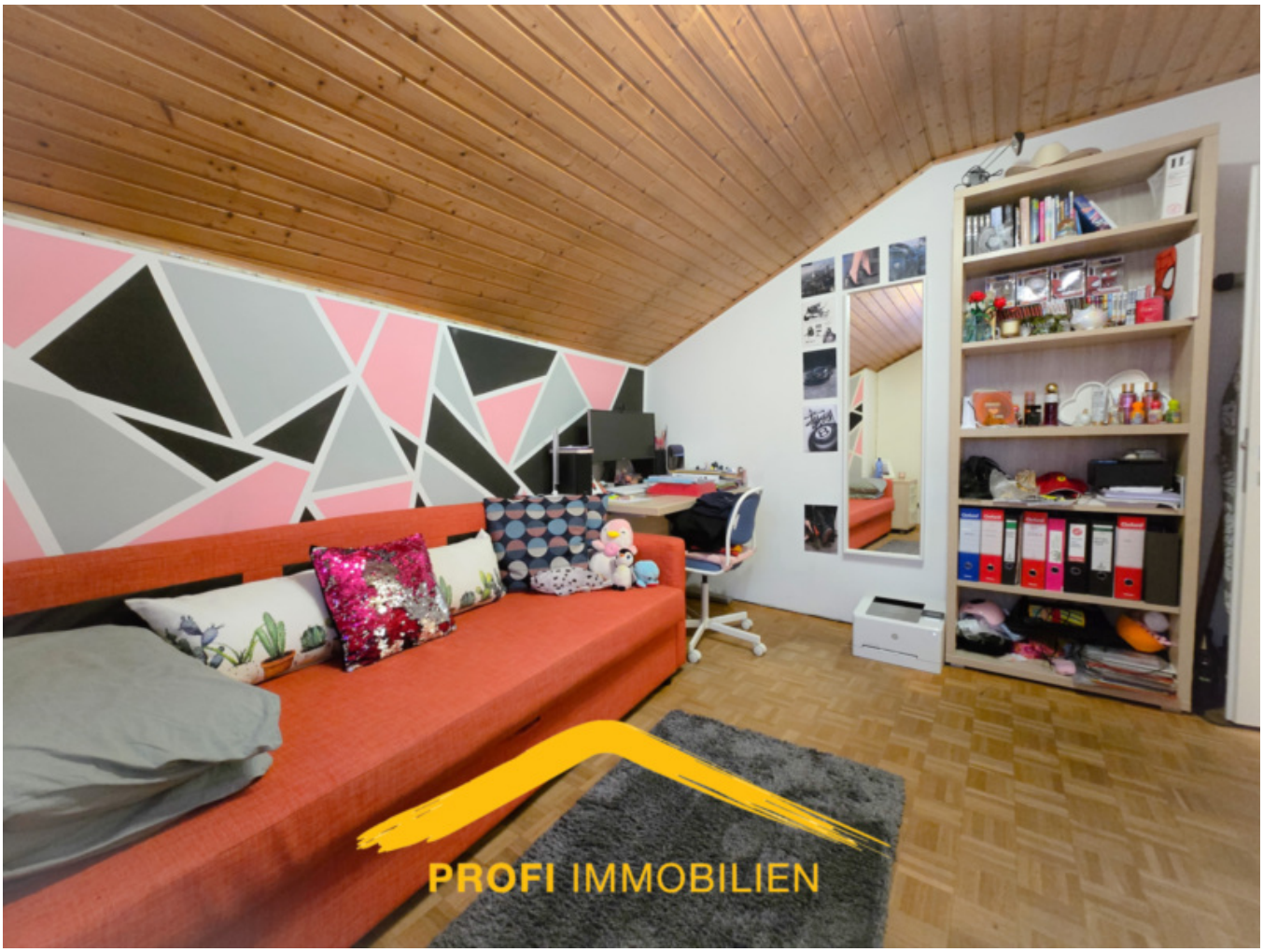
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

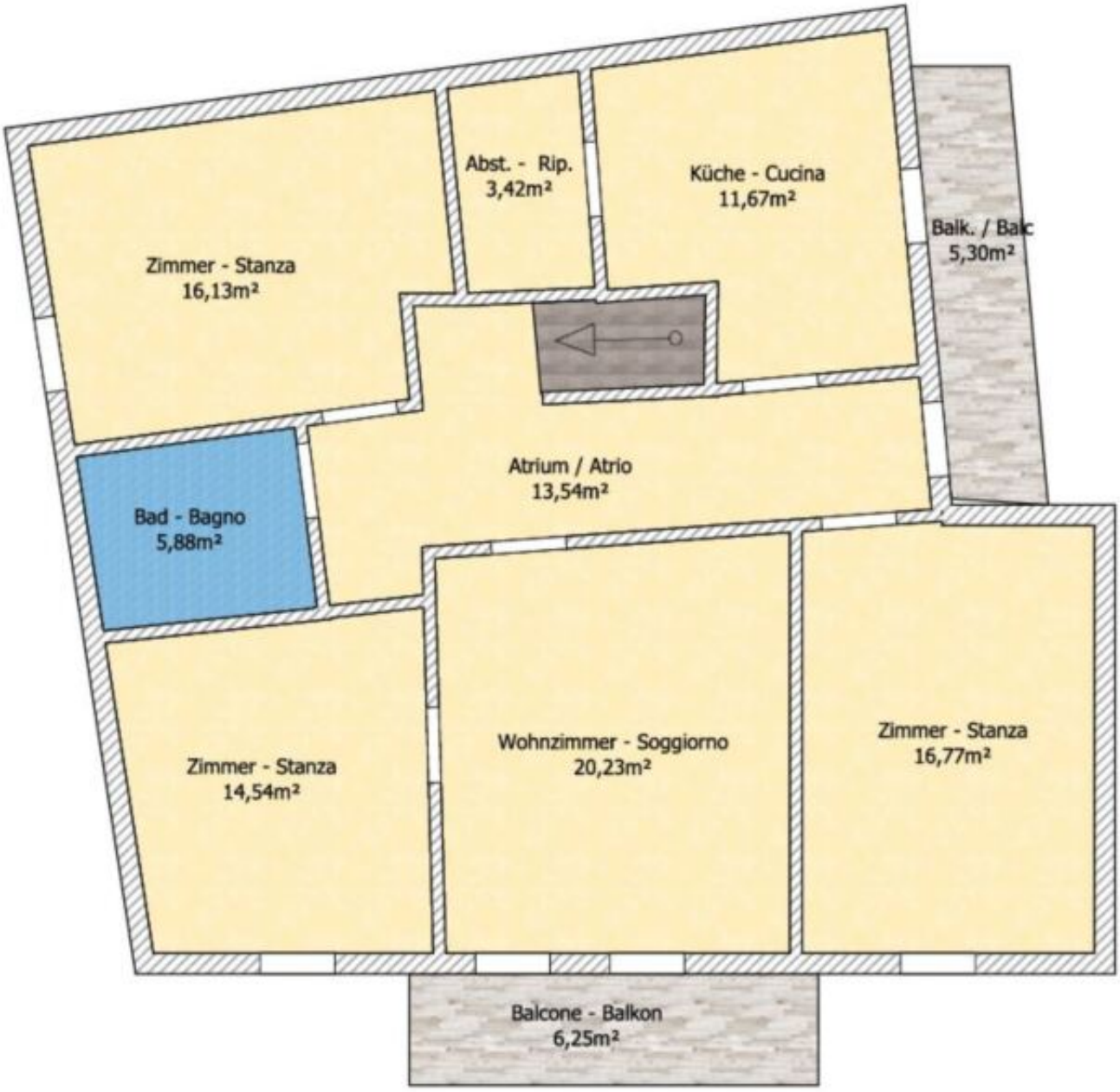
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	134.0

Beschreibung

Hast du Lust auf modernes Living mit historischem Charme? In dieser frisch sanierten 4□Zimmer□Wohnung im Dachgeschoss von Meran□Untermais verschmelzen Altes und Neues zu einer einmaligen Wohlfühl-Oase.

Betritt das lichtdurchflutete Wohnzimmer: Edles Parkett und maßgefertigte Möbel fügen sich perfekt in den cleanen, loftartigen Stil. Die schrägen Decken und Gauben verleihen dem Raum Charakter – hier wirken selbst einfache Minuten wie Design-Momente. Und wenn der Winter Einzug hält, sorgt der Kachelofen für eine behagliche Wärme, die du fühlst, auch wenn die Flammen verborgen bleiben.

Im Sommer hält dich die moderne Klimaanlage angenehm kühl, während du auf dem Strandkorb□ähnlichen Sofa entspannst. Die separate Einbauküche mit klaren Linien und hochwertigen Geräten lässt Hobbyköche und Familienfeiern gleichermaßen strahlen: Wer möchte nicht ein Candle□Light□Dinner zaubern, bei dem der Duft von frischen Kräutern die Luft erfüllt?

Drei Schlafzimmer sind Rückzugsorte deluxe: Sanfte Farben, stylishe Wandakzente und viel Tageslicht schaffen Ruheplätze, die zum Träumen einladen. Eines davon lässt sich ideal als Home□Office einrichten – für alle, die Arbeit und Lifestyle unter einem Dach verbinden wollen.

Doch das Highlight wartet im Untergeschoss: Deine eigene Taverne, perfekt für gesellige Abende mit Freunden. Spiele, Snacks und Weinregale sind schon bereit – hier entsteht dein persönlicher Party- und Chill-Bereich.

Und weil Komfort bei dir großgeschrieben wird, gehören ein zugewiesener Stellplatz sowie autonome Gas□Heizung und null Kondominiumspesen zum Paket dazu. Alles komplett möbliert, sodass du nur noch ankommen musst.

Fühlst du den Puls dieser Wohnung? Das Zusammenspiel aus modernem Ambiente, historischer Substanz und smarten Extras zieht dich magisch an. Ob Familie, Paar oder kreatives Duo – hier schreibt ihr eure eigene Erfolgsgeschichte.

Bereit für dein neues Kapitel in Meran□Untermais?
Dann sichere dir jetzt deinen Besichtigungstermin und spüre vor Ort die Energie dieses einzigartigen Zuhauses.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□