

# GROßZÜGIGE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT KOCHNISCHE, ZWEI BALKONEN UND GARAGE IN OBERMAIS

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	420'000 €
Zustand	Gepflegt
ID	IW105042





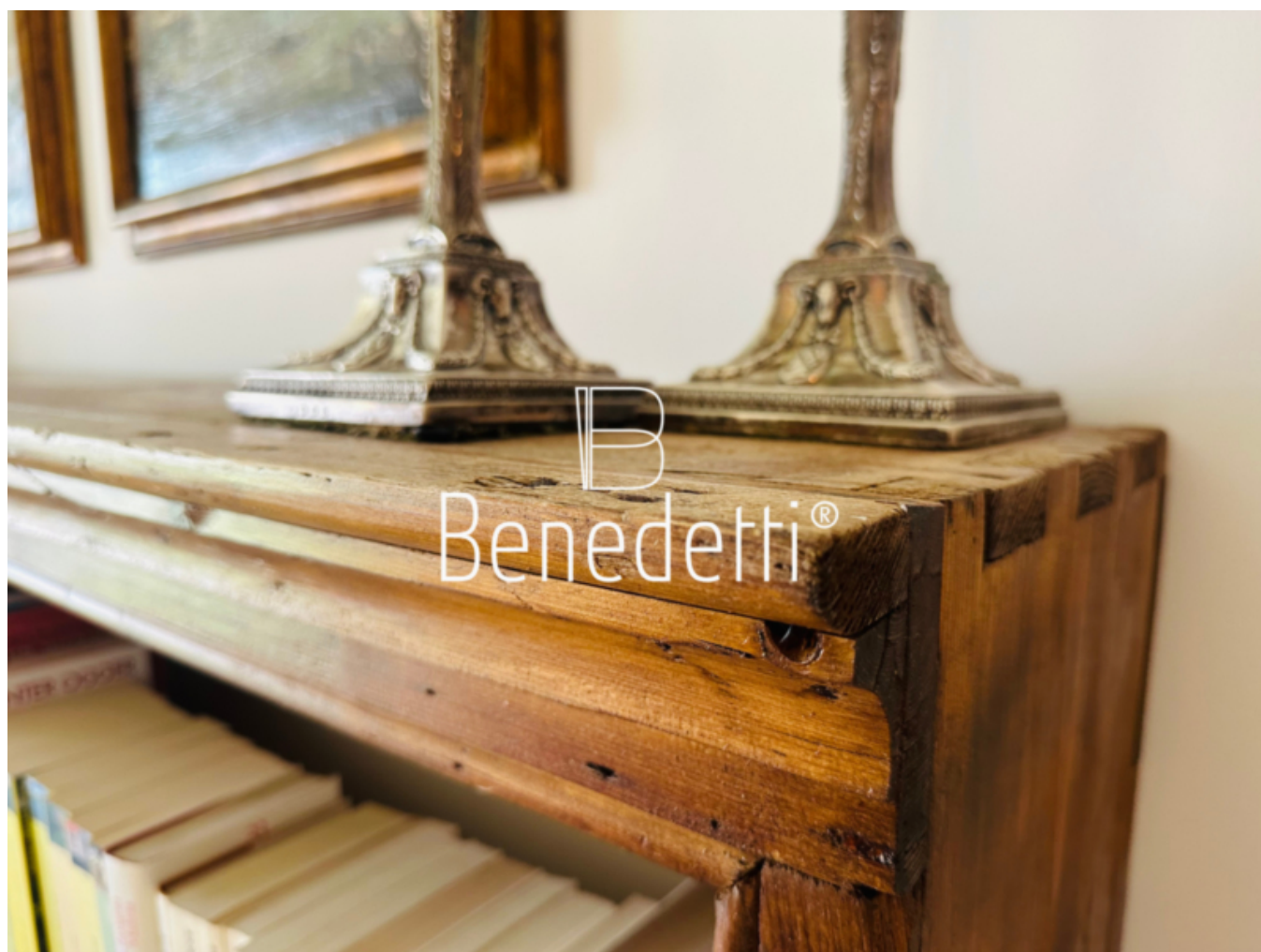
























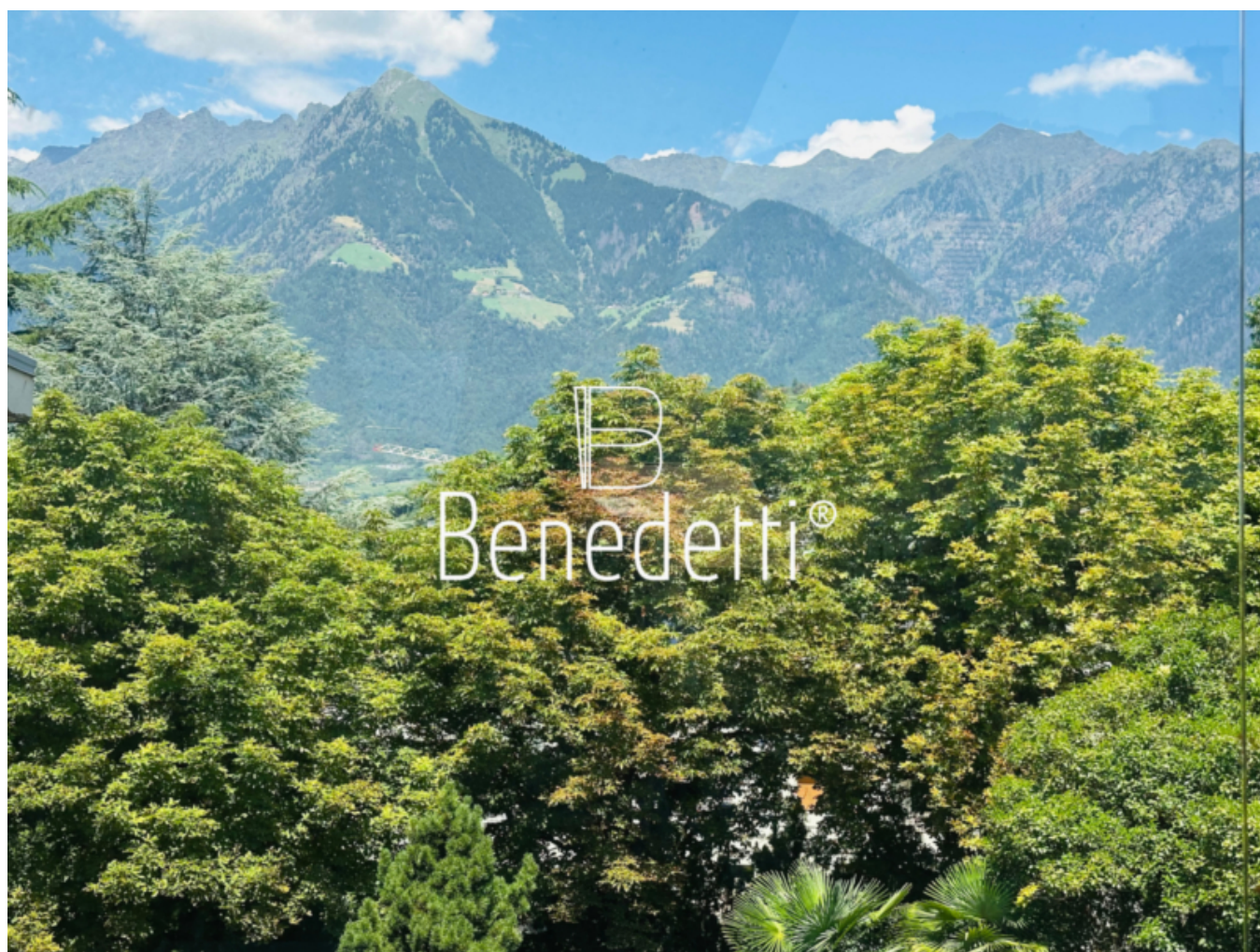


















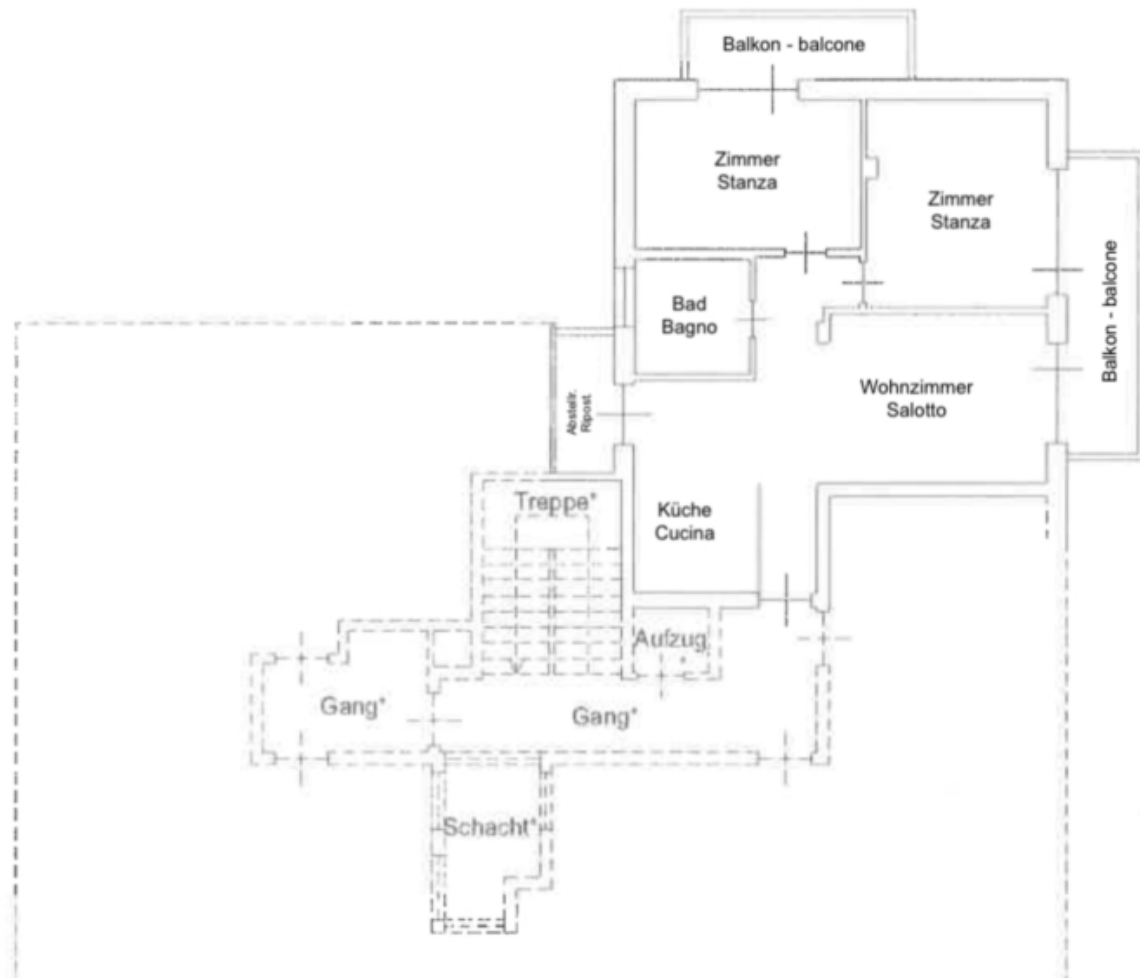












## Details

Kaufpreis	420'000 €
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Stilvoll wohnen über den Dächern von Meran – 3-Zimmerwohnung in bester Lage von Obermais

Diese charmante 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. und letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses in der begehrten Schafferstraße – ruhig gelegen und von Grün umgeben, nur wenige Schritte vom Brunnenplatz entfernt.

Die Wohnung ist südöstlich ausgerichtet und überzeugt mit lichtdurchfluteten Räumen sowie einem durchdachten Grundriss: Der offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon lädt zum Verweilen ein. Die moderne Küche lässt sich bei Bedarf elegant mit Glasschiebetüren abtrennen. Ein kleiner Abstellbereich sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet mit Dusche, Badewanne und einem Fenster, das den Blick auf die umliegende Bergwelt freigibt. Das große Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Südbalkon, das zweite – etwas kleinere – Schlafzimmer öffnet sich zum Ostbalkon.

Ein geräumiger Keller sowie eine Garage mit automatischem Tor im zweiten Untergeschoss bieten zusätzlichen Komfort. Die Heizanlage ist zentralisiert und wird mit Gas betrieben.

Eine ideale Immobilie für alle, die ruhiges Wohnen in historischer Umgebung mit urbaner Nähe und Bergblick verbinden möchten.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9

---

39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

