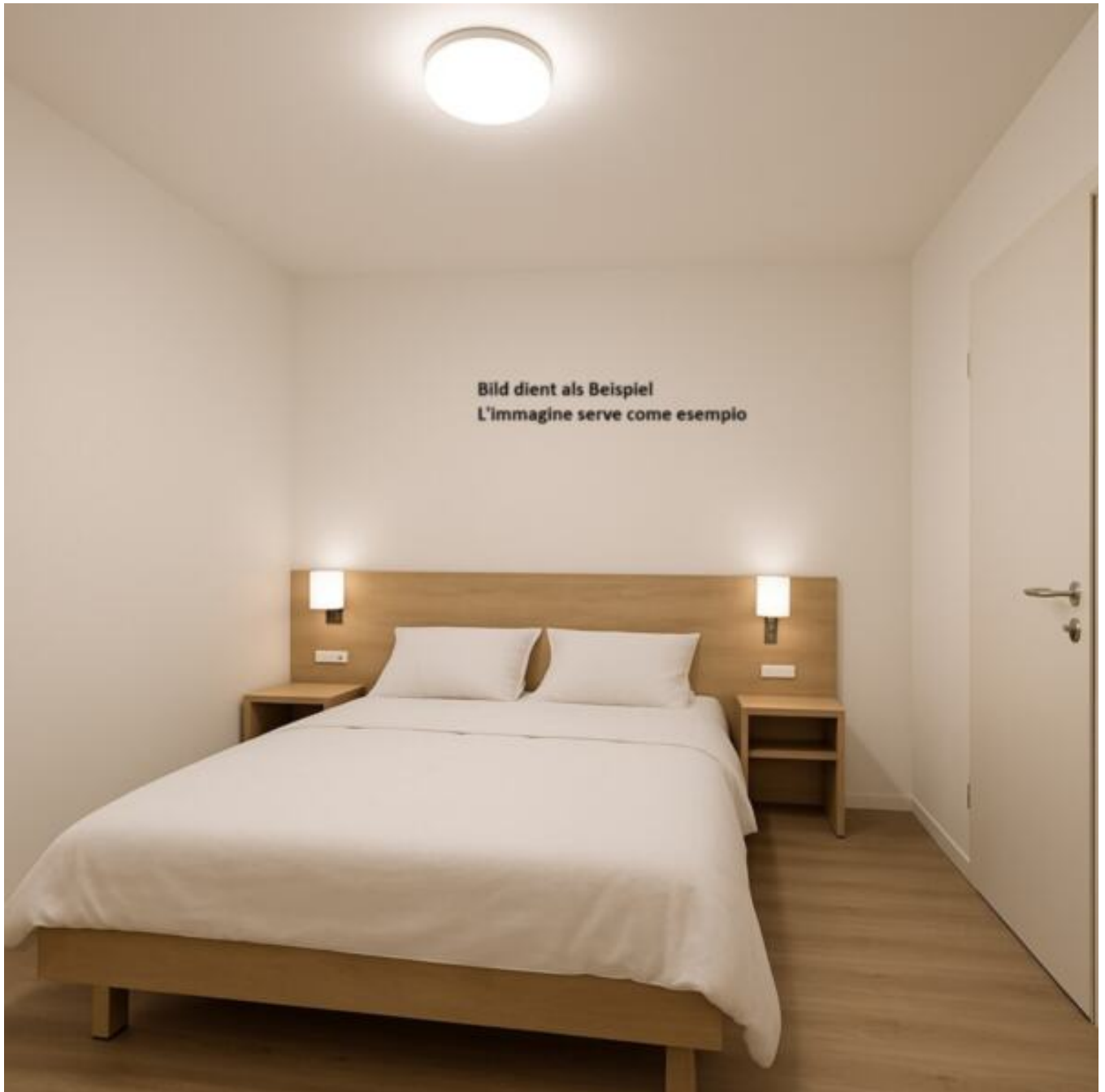


Zwei-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse in ruhiger Lage - Erstbezug nach Umbau

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Baujahr	2025
ID	IW104918









Preise

Kaufpreis 310'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 55.0
Nettofläche m 46.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In einem Bestandsgebäude entsteht diese liebevoll und kernsanierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, die modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung verbindet. Die Wohnung bietet auf durchdachten Grundrissflächen ein behagliches Zuhause für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Highlights der Wohnung

Wohnfläche: Ideal geschnitten mit großzügigem Wohnzimmer und offener Küche, separatem Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer sowie direktem Zugang zur Terrasse

Komfortausstattung: Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima.

Außenfläche: Die private Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein

Praktisch & durchdacht: Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und ist inklusive; zwei Autostellplätze direkt vor der Wohnung gibt es zu einem Aufpreis

Neubauqualität im Altbestand: Die Wohnung entsteht im Zuge einer hochwertigen Komplettsanierung, gelegen in einem bestehenden Gebäude – ideal für Liebhaber moderner Wohnqualität mit dem Charme solider Bausubstanz.

□

Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Zone, fernab vom städtischen Trubel, und bietet gleichzeitig gute Erreichbarkeit der Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

□

Voraussichtlicher Übergabetermin:

Die Fertigstellung und Übergabe ist für Spätherbst 2025 geplant – sichern Sie sich jetzt schon Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

