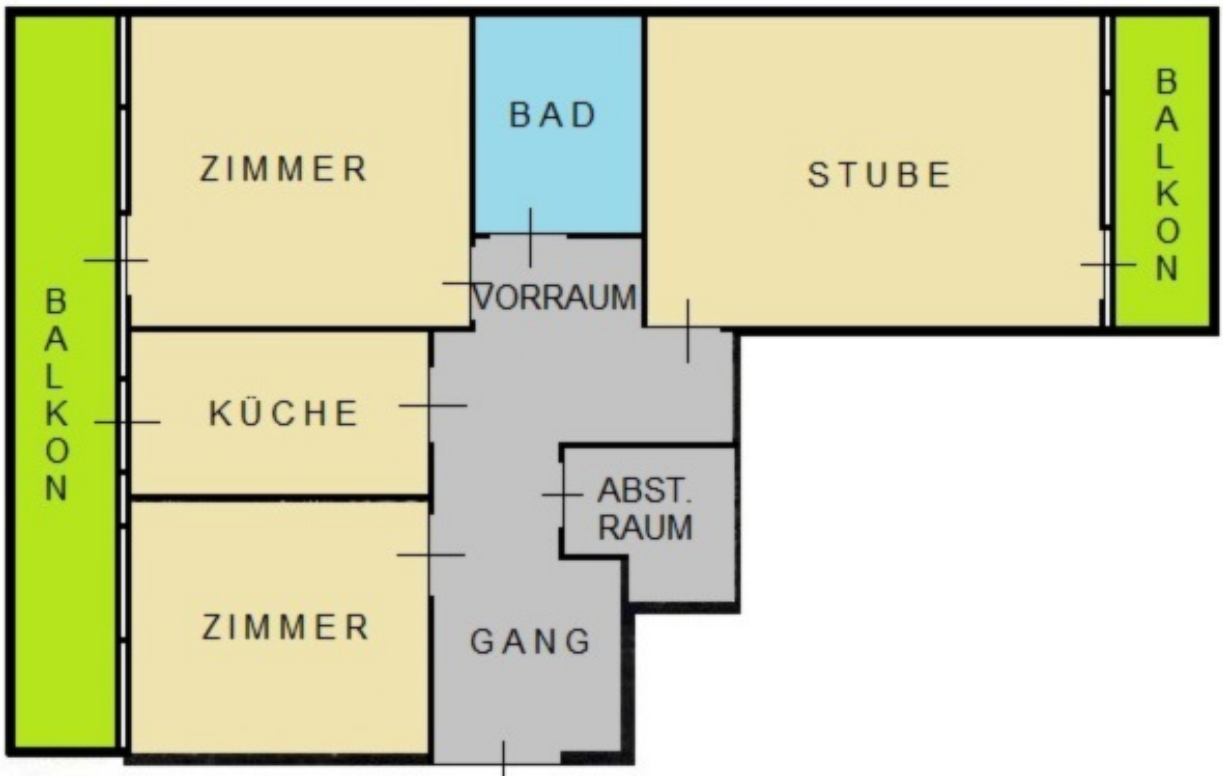
Meine Traumwohnung in Meran-Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Ifingerstraße – via Ivignia
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
ID	IW104806



Preise

Kaufpreis	360'000 €
Kaltmiete	1'500 €
Nebenkosten	225 €

Flächen

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	76.0
Keller m	16.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	35000 €

Beschreibung

Im 1. Stock ohne Aufzug befindet sich diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Südterrasse und Blick auf dem hauseigenen Park. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, einer wunderschönen getäfelten Holzstube mit Südterrasse, separate Küche mit großem Nordbalkon, Dusche-WC mit Fenster, zwei Schlafzimmer und einem Abstellraum. Im Kellergeschoss befindet sich ein großer Keller. Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage zum Extrapreis von € 35.000.- Die Einrichtung ist im Kaufpreis inbegriffen.

Anbieter

Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377