

# DREI-ZIMMERWOHNUNG MIT KOCHNISCHE UND ZWEI BALKONE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	330'000 €
Nettofläche m	55.0
ID	IW104796















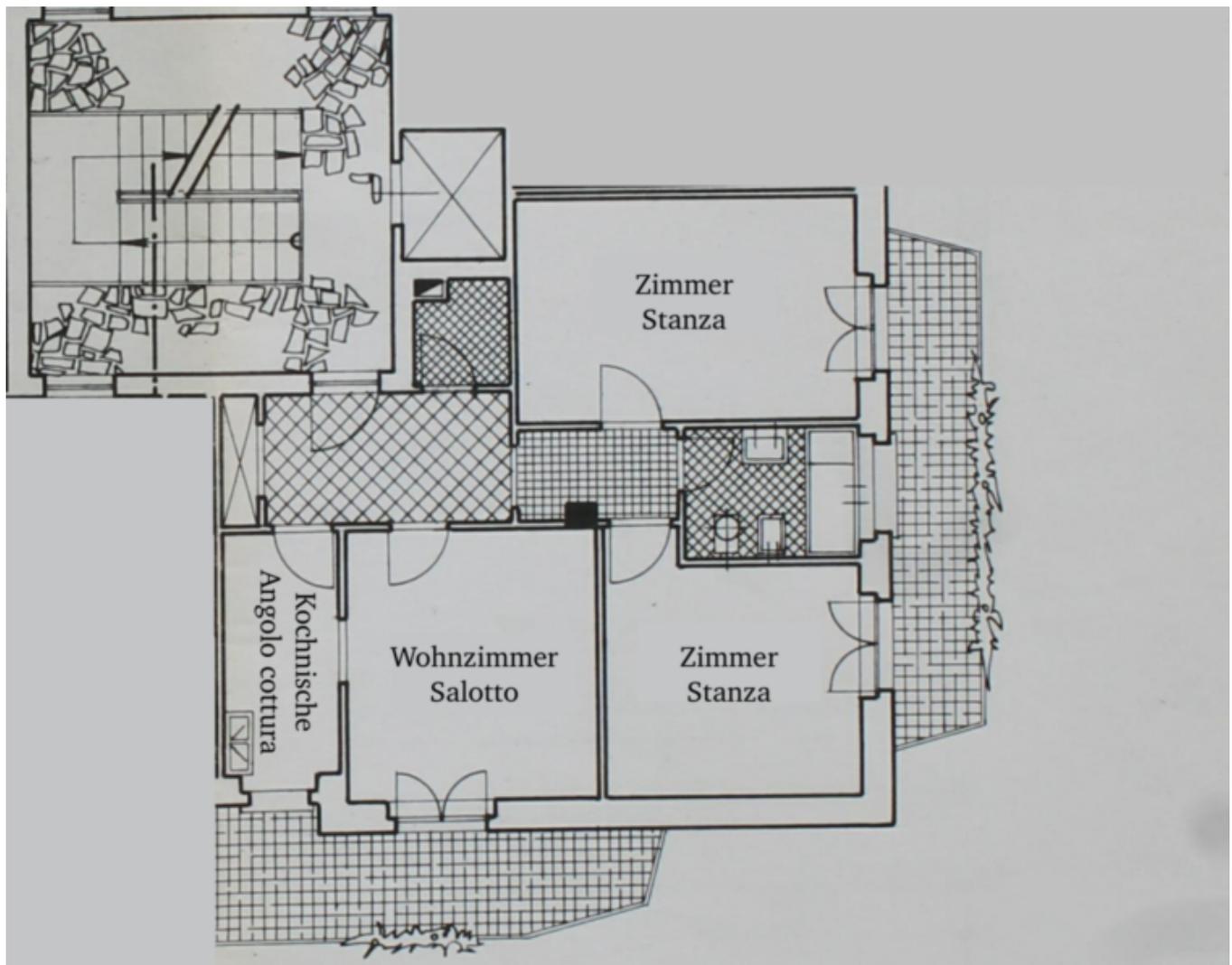












## Details

Kaufpreis	330'000 €
Nettofläche m	55.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in ruhiger Wohnlage

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten und ruhigen Kondominiums - ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Der helle Wohnbereich mit halb abgetrennter Kochnische schafft eine offene, einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zu einem der beiden Balkone. Die Ausrichtung nach Osten und Süden garantiert sonnige Stunden vom Morgen bis in den Nachmittag - perfekt für einen gemütlichen Start in den Tag oder entspannte Momente an der frischen Luft. Ein Badezimmer sowie zwei komfortabel geschnittene Schlafzimmer runden das Raumangebot ab.

Zur Immobilie gehört außerdem ein praktischer Keller im Tiefparterre. Parkmöglichkeiten gibt es in den umliegenden Straßen in den blauen Zonen. Für zusätzlichen Komfort sorgen Fahrradständer im gemeinschaftlichen Hofraum.

Ein behagliches Zuhause mit durchdachten Details - bezugsbereit für neue Lebensgeschichten.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

---

□