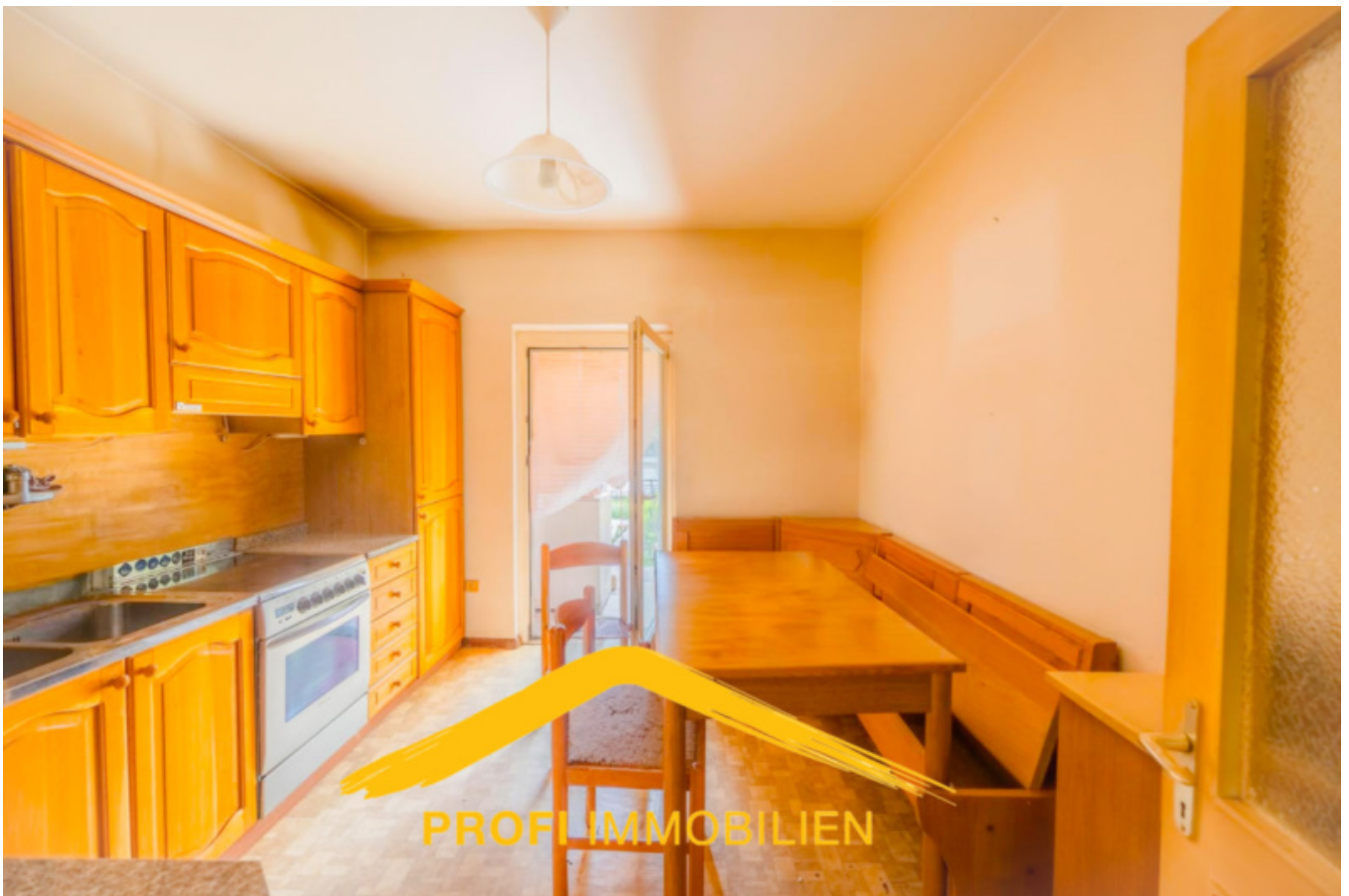


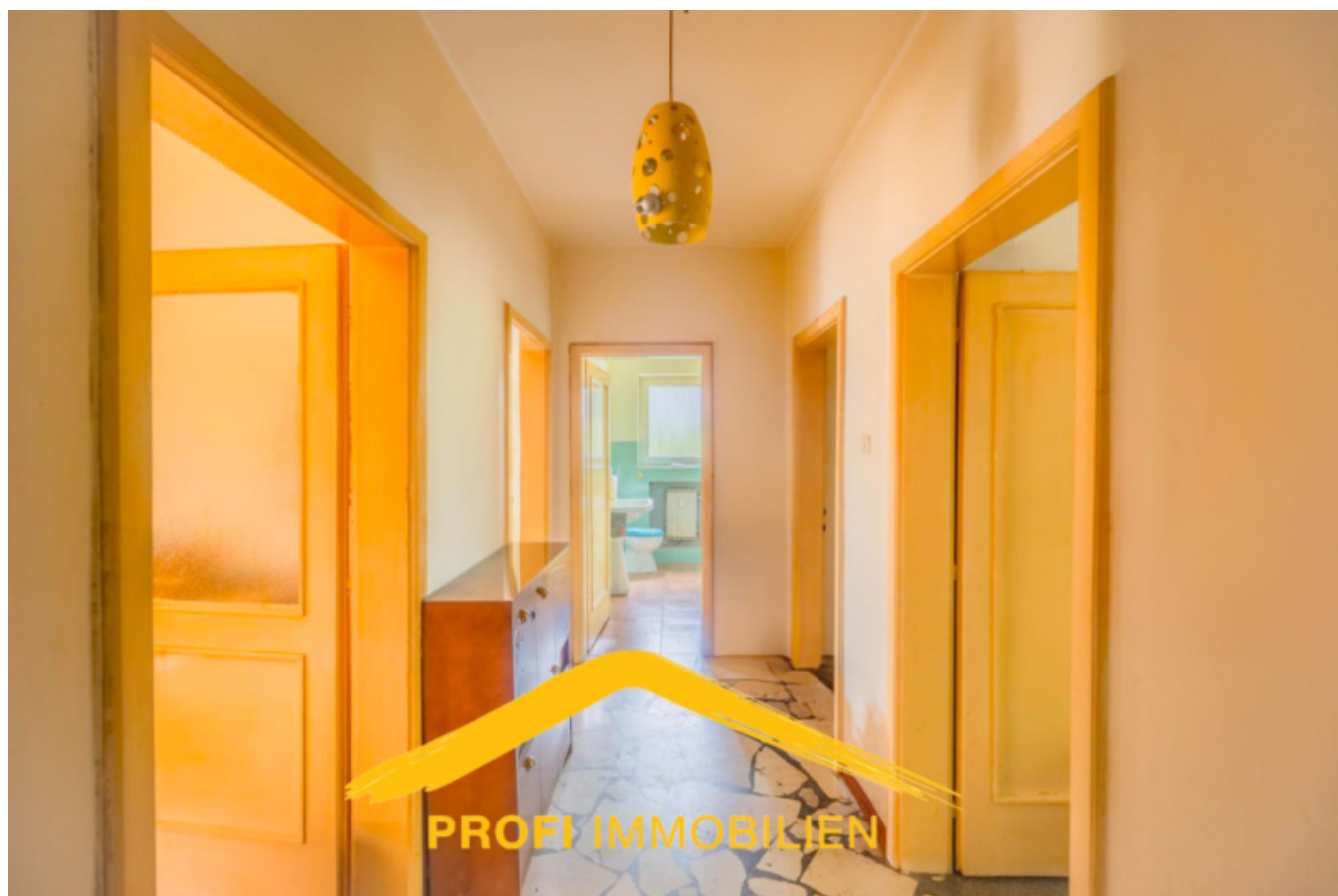
RAUS AUS DEM DORNRÖSCHENSCHLAF – DEIN PROJEKT IN SINICH

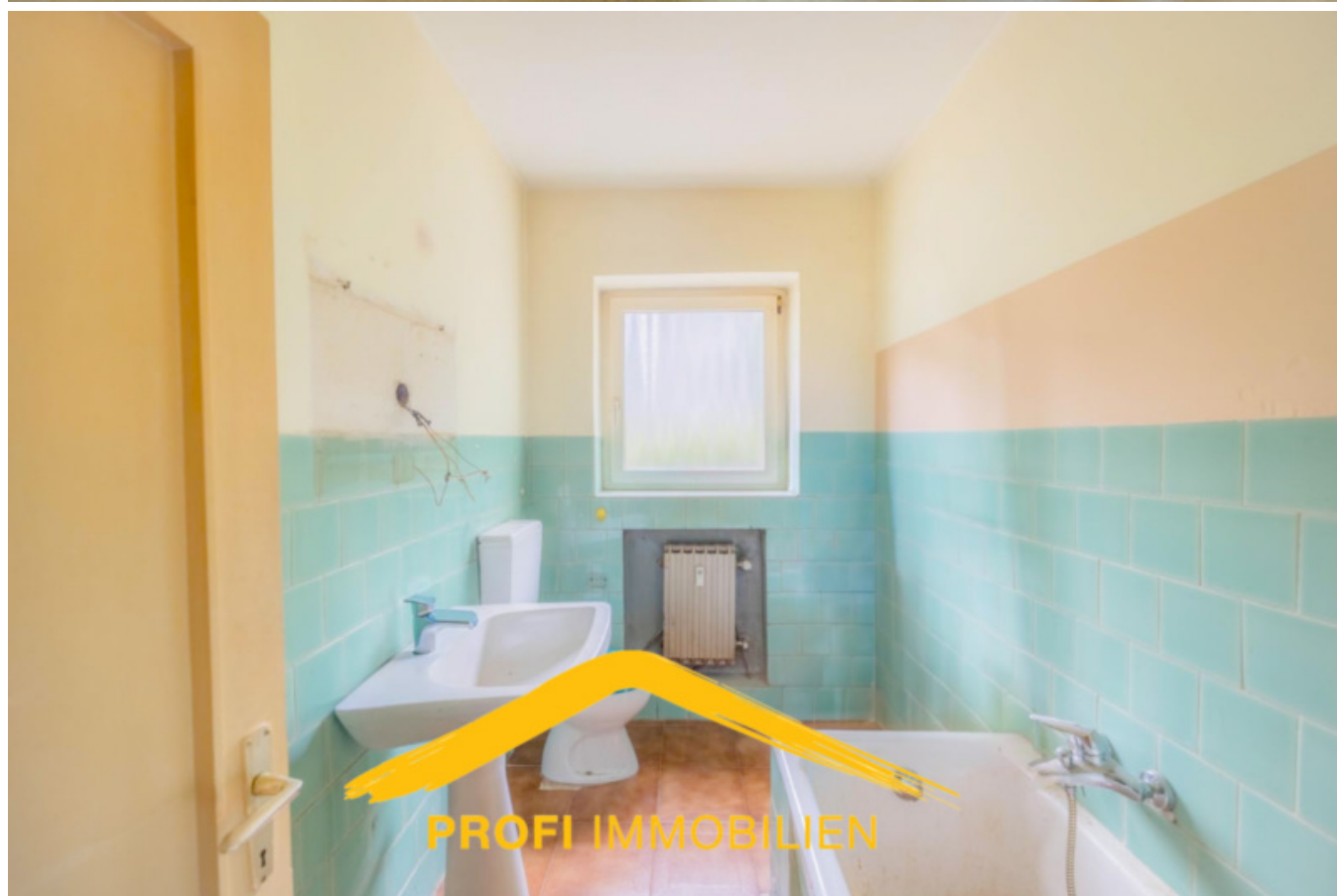
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104786















Details

Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	101.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Hast du Lust, einer sanierungsbedürftigen Wohnung neues Leben einzuhauchen? Stell dir vor, wie du an einem sonnigen Nachmittag entspannt auf deinem Balkon den Tag geniest. Im Inneren warten helle Räume darauf, in dein Lieblingsrefugium zu verwandeln: Ob großzügiges Wohnzimmer mit Kochnische, gemütlicher Kreativ- oder Home-Office-Bereich – hier kannst du nach Belieben Wände verschieben und aus der flexiblen 3-Zimmer-Struktur eine moderne 4-Zimmer-Wohnung zaubern.

Das Tageslichtbad sehnt sich danach, deine private Wellness-Oase zu werden – mit bodentiefer Dusche, stylischem Waschtisch und warmen Farbakzenten, die du selbst auswählst. Die angrenzende Terrasse lädt zu lauen Grillabenden und entspannten Drinks im

Freien ein, während der ruhige Hinterhof dir ungestörte Stunden in der Natur schenkt.

Gaszentralheizung garantiert behagliche Wärme, eine eigene Holzlege schafft mit ca. 8m praktischen Stauraum. Und wer sein Auto sicher parken möchte, kann den überdachten Stellplatz optional für 15.000€ erwerben.

Bist du Macher□Typ oder Investor mit Blick fürs Wertsteigerungsprojekt? Dann ist diese Wohnung in Sinich dein perfektes Spielfeld: ruhige Lage, maximale Gestaltungsfreiheit und echtes Potenzial für deine Handschrift.

Greif zum Telefon oder schick mir eine Nachricht – dein Projekt in Meran wartet!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

