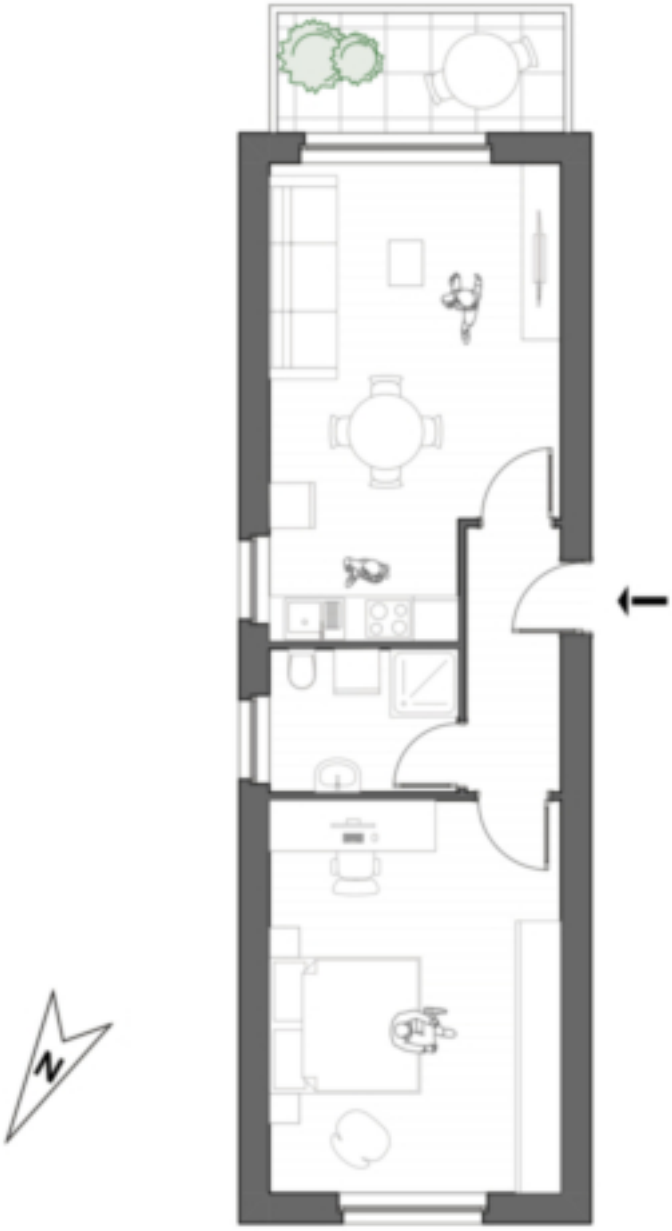
Ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Tourismuslizenz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Adige 25
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	50.6
Baujahr	1971
ID	IW104758


N

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	50.6
Nettofläche m	40.5
Balkon/Terrasse m	5.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Ideales Investitionsobjekt: In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Meran befindet sich diese 2-Zimmerwohnung, durchflutet von natürlichem Licht – ideal als Renditeobjekt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochzeile, Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Bad mit Fenster und Eingang. Ein Highlight ist der sonnige Balkon mit Blick auf eine gepflegte Parkanlage und die umliegende Berglandschaft. Gemeinschaftlich nutzbar ist außerdem ein Schwimmbad im Freien, als auch ein Hallenbad innen.

Dank der vorhandenen Tourismuslizenz, die die Beherbergung von 4 Personen erlaubt, eignet sich die Immobilie hervorragend für die Kurzzeitvermietung und stellt somit auch für Investoren eine interessante Gelegenheit dar. Die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten sowie die hohe Auslastung machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in Meran.

Eine Garage ist für zusätzliche 30.000€ erhältlich.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□