

Barrierefreies Urlaubsdomizil mit Garten

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Meran
Zimmer 2

Energieklasse

Α

Gesamtfläche m 66.0
Status Neu
Baujahr 2022
Zustand Erstbezug
ID IW104750





















































Flächen

Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	41.0
Garten m	40.0
Balkon/Terrasse m	21.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000€

Beschreibung

Die exklusive Neubauwohnung mit Garten, (Wohnung 4) befindet sich in zentraler Stadtlage und kombiniert naturverbundenes Wohnen mit anspruchsvollem Design. Neben hochwertigster und barrierearmer Bauausführung, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, werden hier sämtliche Ansprüche für modernes und hochwertiges Wohnen erfüllt. Das elegante Wohnhaus integriert sich aufgrund seiner bepflanzten Fassade und den klaren Linien wunderbar in die Umgebung. Über den Haupteingang ist die Liegenschaft



bequem zu erreichen und gliedert sich effizient in Vorraum, Open Space – Küche / Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Die großen Glaselemente schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten eine angenehme und zeitlose Atmosphäre Die Gartenfläche ist zugänglich sowohl über den Wohn– als auch den Schlafraum und ermöglicht zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Insgesamt stehen Ihnen sowohl eine private Gartenfläche von ca. 41 m2, als auch eine Terrasse von ca. 21 m2 zur Verfügung. Der Anschluss an das Fernwärmenetz sorgt für niedrige Energiekosten. Für wohlige Wärme in ihrer Wohnung sorgt die Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung. Zudem schaffen die gute Trittschalldämmung der Böden und die schallschützende Konstruktion der Wände absolute Privacy. Eine Rarität nahe dem Stadtzentrum von Meran. Die Wohnung kann mit einem Aufpreis auch als Ferienwohnung erworben werden und die Spesen für die Freistellung sind nicht im Kaufpreis inkludiert.

Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol T. A. Edison Str. 15 39100 BOZEN

Tel. +39 0471 05 45 10