

# ELEGANTES DACHGESCHOSS LOFT MIT 270° PANORAMABLICK IN HISTORISCHEM GEBÄUDE

## Eckdaten

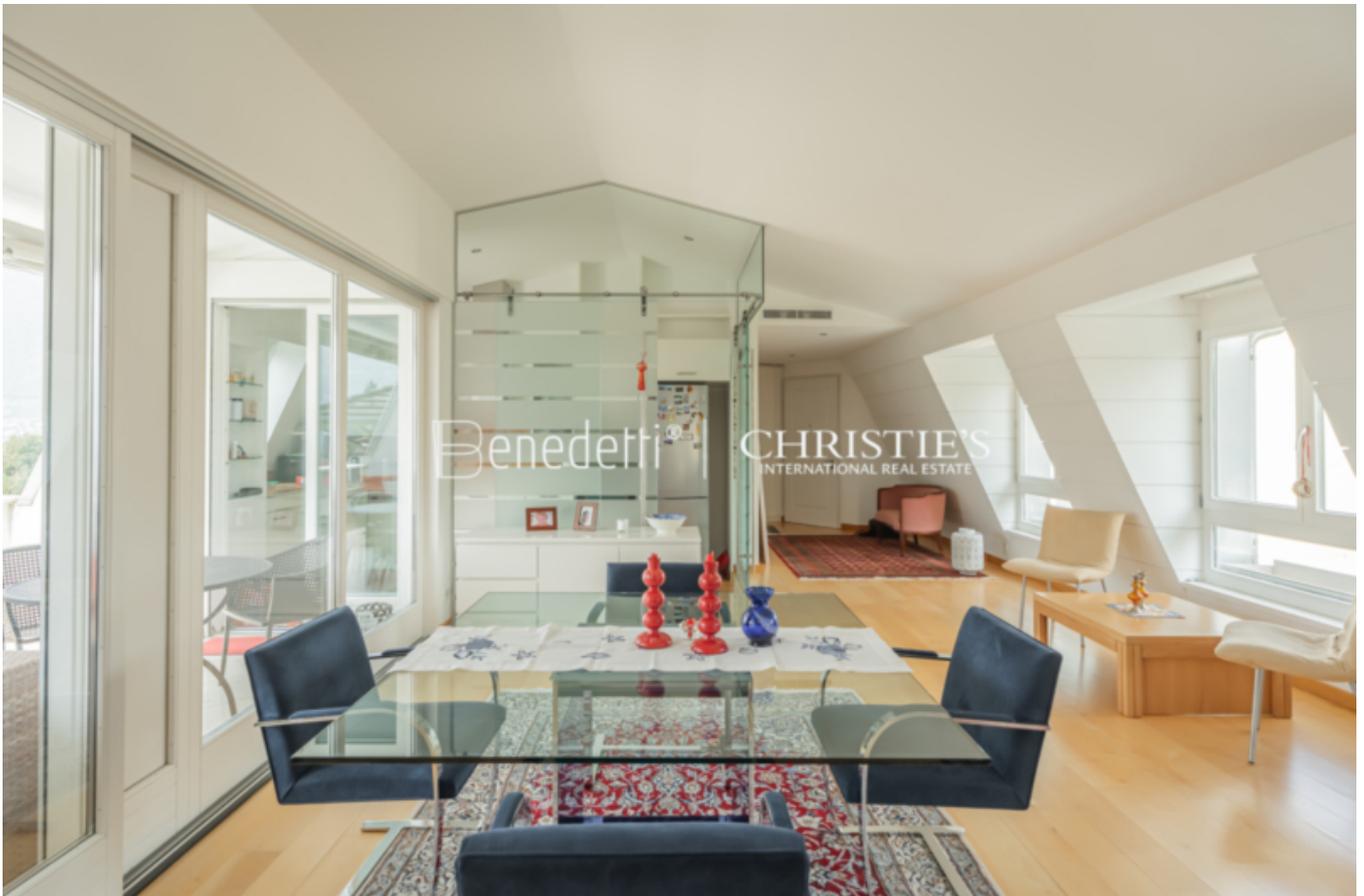
Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	240.3
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW104678

































## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

## Flächen

Gesamtfläche m	240.3
Nettofläche m	165.8

## Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

In einer der exklusivsten Lagen Merans – im Herzen von Obermais – befindet sich diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung mit traumhaftem Panoramablick in die Berge und ins Tal.

Die noble Wohnung liegt im historischen Mändelhof, einem architektonischen Juwel, das im Jahr 1886 von Dr. Mändel in Zusammenarbeit mit den renommierten Architekten Musch & Lun errichtet wurde. Das eindrucksvolle Bauwerk steht unter Ensembleschutz und zählt zu den bedeutendsten Jugendstilresidenzen der Stadt. Der Mändelhof wurde im Jahr 2002 aufwendig generalsaniert und mit moderner Ausstattung versehen (Tiefgarage, Fahrstuhl, Fenster, Heizungsanlage, automatische Tore).

Die Immobilie befindet sich im obersten (3.) Stockwerk und ist bequem per Aufzug erreichbar (auch direkt aus der Tiefgarage). Mit einer großzügigen Netto-Wohnfläche von ca. 165 m bietet sie höchsten Wohnkomfort in einem Ambiente von Licht, Eleganz und vollkommener Privatsphäre.

Der durchdachte Grundriss umfasst einen großen Vorraum (ca. 6,6 m ) mit eingebauten Einbauschränken, eine abtrennbare Küche, ein weitläufiges Wohnzimmer mit zahlreichen Fenstern und spektakulärem 270°-Blick über die Dächer von Meran, drei Schlafzimmer, zwei große Bäder, ein zusätzliches Gäste-WC sowie eine integrierte Terrasse (teil-überdacht – Loggia) – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder stilvollen Dinieren im Freien. Ein separater Hobbyraum (ca. 13 m ) kann auch als Gym oder für Hobbyaktivitäten genutzt werden.

Die Wohnung wurde im Jahr 2002 aufwendig und hochwertig saniert. Dabei kamen edle Materialien wie feinsten Marmor, massive Holzelemente, handverlesene Baumaterialien und exklusive Design-Armaturen zum Einsatz – ein wahres Liebhaberstück für Ästheten und Genießer.

Ein weiteres Highlight bietet die großzügige Taverne im Souterrain mit originellem Weinkeller, gemütlicher Tiroler Stube sowie privatem Saunabereich mit Dusche/WC – ein Refugium zum Abschalten und Genießen.

Ein separater Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Außenstellplatz sowie eine geräumige Doppelgarage (mit Fernbedienung) runden dieses einzigartige Immobilienangebot perfekt ab.

- Heizung: Unabhängige Gas-Therme
- Offener Kamin
- Fussbodenheizung
- Splitklimaanlage zur Kühlung und Heizung
- Klimaanlage in allen Räumen

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

---

□