

3 ZIMMERWOHNUNG! WOHNEN, WO ANDERE SUCHEN: IN DER MOZARTSTRASSE!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW104673



Details

Kaufpreis 395'000 €
Gesamtfläche m 91.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €
Beschreibung		

Eine Wohnung, die auf dich wartet – mittendrin und doch ruhig.

Wie oft findest du eine Wohnung, die so zentral liegt – und trotzdem so angenehm ruhig ist? In der beliebten Mozartstraße in Meran, nur einen Spaziergang vom Krankenhaus und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, liegt genau so ein seltenes Stück Lebensqualität.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses – kein Aufzug, dafür kurze Wege und ein Plus an Bewegung. Schon beim Eintreten spürt man: Hier wurde gewohnt, nicht nur gewohnt – sondern gelebt.

Der großzügige Wohnbereich empfängt dich mit Licht und Offenheit. Suchst du einen Ort, an dem du ankommen, durchatmen und gleichzeitig gestalten kannst? Dann wirst du dich hier wohlfühlen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten Raum für Familie, Gäste oder das Homeoffice, das du dir schon lange wünschst.

Die Badezimmer? Praktisch, solide, bereit für frischen Wind – mit einer guten Basis für kleine oder große Modernisierungsschritte. Willst du wohnen, wie du bist – ohne Kompromisse, aber mit Möglichkeiten? Dann bekommst du hier die perfekte Grundlage.

Ein Highlight: der Balkon mit Südwest-Ausrichtung. Hier kannst du in der Nachmittagssonne lesen, mit einem Glas Wein in den Abend starten oder einfach die Ruhe genießen. Kein Lärm, kein Stress – nur du, ein bisschen Sonne und das Gefühl, angekommen zu sein.

Im Preis enthalten: ein Kellerabteil. Optional: eine Garage, die du separat erwerben kannst – Gold wert in dieser Lage.

Die Wohnung ist sofort bewohnbar, bietet aber auch echtes Entwicklungspotenzial – ideal für Paare, Familien oder kluge Investoren, die Merans Wohnwert zu schätzen wissen.

Ist das deine Gelegenheit, endlich städtisch UND entspannt zu wohnen?

Dann ist die Antwort ganz klar: Ja.

Ruf an – bevor jemand anders die erste Geige spielt.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

