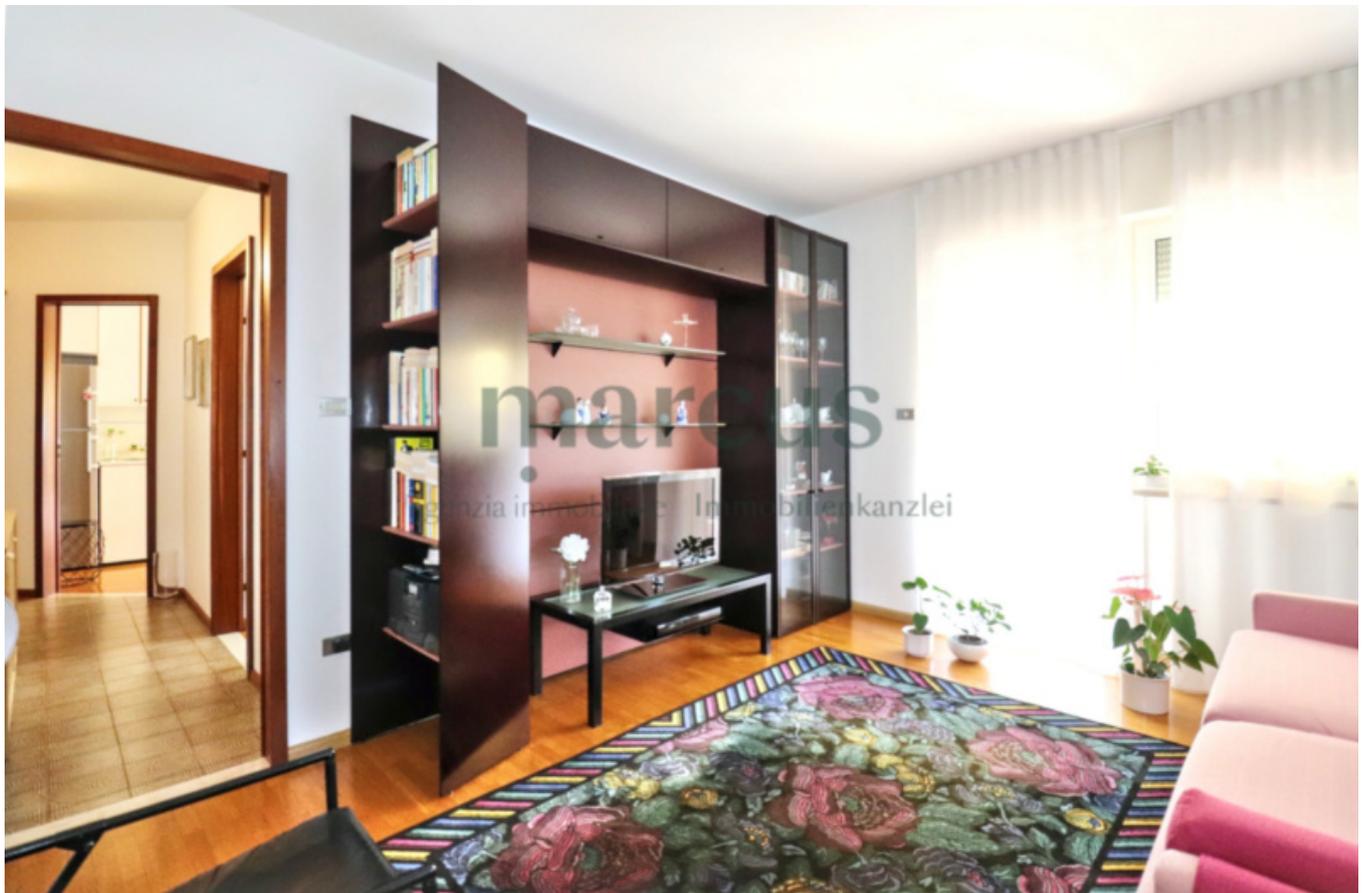


Großzügige Zweizimmerwohnung im Wolkensteinviertel - Meran zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	F
Kaufpreis	238'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
ID	IW104607













Preise

Kaufpreis	238'000 €
Nebenkosten	180 €

Flächen

Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	50.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im dritten und letzten Stock eines Wohnhauses mit Aufzug im Meraner Wolkensteinviertel.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer separaten Küche mit Zugang zu einem kleinen Balkon, einem Badezimmer sowie zwei Zimmern, von denen eines ebenfalls auf den Balkon führt.

Durch die Ausrichtung nach Südosten sind die Wohnräume angenehm sonnig. Ein kleiner Kellerraum sowie eine geräumige Garage gehören ebenfalls zur Immobilie.

Im Laufe der Jahre wurden wichtige Instandhaltungsarbeiten durchgeführt, darunter der Austausch von Fenstern, Türen, Balkontüren und Rollläden. Am Gebäude selbst wurden das Dach erneuert und gedämmt, die Gegensprechanlage sowie Wärmehähler installiert und weitere Maßnahmen umgesetzt.

Die Wohnung ist nicht konventioniert. Die Übergabe ist für Dezember 2025 bzw. Januar 2026 vorgesehen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage besonders praktisch macht.

Preis Wohnung: € 210.000,00

Preis Garage: € 28.000,00

Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□