

# Wohnanlage „SINA“ in Meran/Sinich - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	161.1
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW104606





Wohnanlage  
**Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o**  
complesso residenziale

Luftaufnahme Richtung Norden  
prospettiva aerea verso nord



Wohnanlage SINA  
Complesso residenziale



Dachgeschoss  
ultimo piano



W 10

Nutzfläche / superficie netta: 95,74m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche / superficie vendita: 161,12m<sup>2</sup>

Info: [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

Telefon: +39 0473 239552

[info@rohrer-immobilien.it](mailto:info@rohrer-immobilien.it)



Wohnanlage		Compl. residenziale	
<b>"SINA"</b>			
Merano, Reichstrasse 11 - Merano, via Nazionale 11			
2.St./2°p. 1:100		<b>ROHRER</b>	
Beschreibung Beschreibung		Klimahaus - A nature case clima	
Beschreibung Beschreibung		Nutzfläche Superficie utile	Verkaufsfäche Superficie vendibile
Wohnung Appartam.		<b>10</b>	95,74m <sup>2</sup> 161,12m <sup>2</sup>



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
complesso residenziale

Nord-Ost Ansicht  
prospetto nord-est





Wohnanlage  
**Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o**  
complesso residenziale

**Wohnung 1 - Garten**  
appartamento 1 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o**  
complesso residenziale

**Wohnung 2 - Garten**  
appartamento 2 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
complesso residenziale

Wohnung 4 - Garten  
appartamento 4 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
complesso residenziale

Wohnung 9 - Terrasse  
appartamento 9 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
complesso residenziale

Wohnung 10 - Terrasse  
appartamento 10 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o**  
complesso residenziale

**Wohnung 10 - Terrasse Aussicht Süden**  
appartamento 10 - terrazza veduta sud

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





## Details

Gesamtfläche m	161.1
Nettofläche m	95.7

## Beschreibung

In einer sonnigen und ruhigen Wohngegend realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die moderne Wohnanlage „Sina“. Die Architektur überzeugt durch zeitgemäßes Design und hochwertige Bauweise. Die Lage punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lebensmittelgeschäft und ein Tabakwarengeschäft –

alles für den täglichen Bedarf. Zudem ist die Zone hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz, die MEBO-Schnellstraße sowie das Radwegenetz angebunden.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischem Handwerker und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Mob.  
+39/335/5372495

□