

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104602



Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	92.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €

Beschreibung

In der beliebten Mozartstraße in Meran befindet sich diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit idealer Anbindung an die städtische Infrastruktur. Das Meraner Krankenhaus liegt nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bushaltestellen und andere wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit hellem Wohnbereich und zwei gut dimensionierten Schlafzimmern. Ein westlich ausgerichteter Balkon lädt in den Nachmittags- und Abendstunden zum Verweilen in der Sonne ein – perfekt für gemütliche Stunden im Freien. Zur Immobilie gehört zudem ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Eine Garage kann bei Bedarf separat erworben werden.

Die Wohnung ist in einem bewohnbaren Zustand, bietet aber zugleich Potenzial für eine Auffrischung oder Sanierung – ideal, um den eigenen Wohnstil zu verwirklichen oder den Wert der Immobilie gezielt zu steigern.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine zentral gelegene und vielseitig nutzbare Wohnung in Meran suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□