# Stilvolle Vierzimmerwohnung mit Terrasse in begehrter Lage

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Karl Wolf |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 630'000 € |
| Gesamtfläche m | 119.0 |
| Baujahr | 2007 |
| ID | IW104464 |

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

5.20 m²
7.90 m²
10.25 m²
17.50 m²
12,65 m²
11,40 m²
3.15 m²
22,90 m²
11.40 m²

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 630'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 119.0 |
| Nettofläche m | 97.2 |
| Keller m | 5.0 |
| Balkon/Terrasse m | 20.3 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung im 1. Stock einer gepflegten Wohnanlage in der Karl Wolfstraße bietet auf 97 m  Nettowohnfläche viel Komfort und ein angenehmes Wohngefühl. Das Baujahr ist 2007, die Energieeffizienzklasse C

Der durchdachte Grundriss umfasst:

- Einen einladenden Eingangsbereich mit einem großzügigen, sechsteiligen Garderobenschrank
- Ein modernes Tages-WC mit Waschturm
- Ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten, gemütlichen Wohnterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Eine hochwertige Einbauküche mit Fenster, abtrennbar durch eine elegante Schiebetür
- Das Hauptschlafzimmer mit 17,5 m
- Zwei weitere Schlafzimmer (10,2 m  11,4 m )
- Einen Balkon, ideal für kleine Auszeiten
- Ein Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit Dusche und Badewanne

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie eine großzügige Garage mit 21 m .

Die Stilmöbel können bei Interesse separat erworben werden.

Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden? Rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□