

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Untermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Status	Neu
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW104387









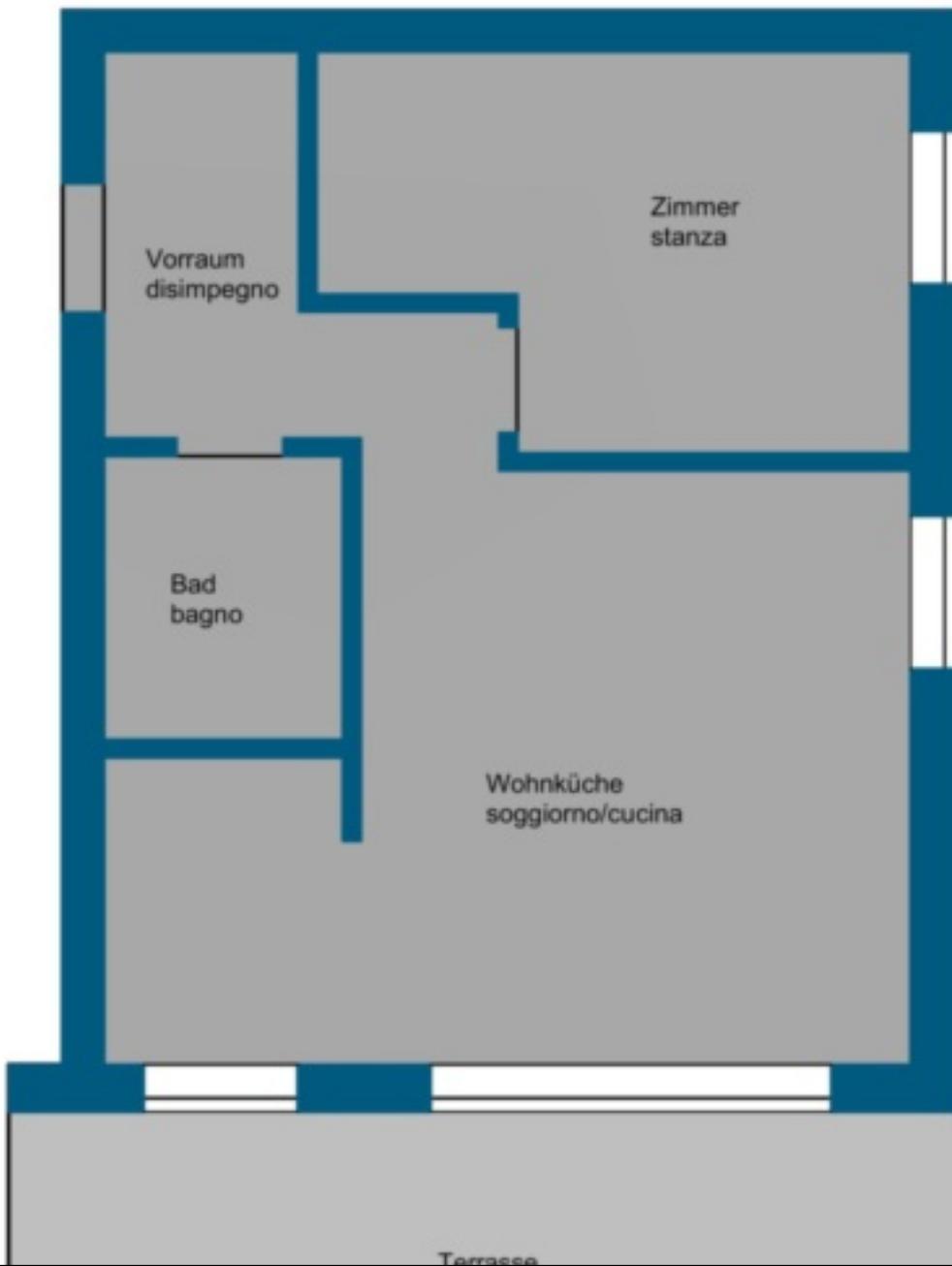












Details

Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	72.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Untermais und wurde 2016 als Teil eines KlimaHaus-A-Projekts erbaut. Diese Bauweise garantiert nicht nur höchste Energieeffizienz, sondern auch zeitgemäßen Wohnkomfort in einem nachhaltigen und durchdachten Umfeld.

Die Wohnung befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage, wodurch sie eine ideale Kombination aus guter Erreichbarkeit und angenehmer Wohnruhe bietet. Dank ihrer großzügigen Fensterflächen ist sie lichtdurchflutet und strahlt eine angenehme Helligkeit und Wärme aus. Der gesamte Wohnraum wirkt freundlich und offen – ideal für alle, die Wert auf ein gepflegtes und harmonisches Wohnklima legen.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie liegt in der Tatsache, dass sie komplett möbliert verkauft wird. Die Einrichtung wurde stilvoll und modern ausgewählt, sodass sie perfekt mit der Raumarchitektur harmoniert. Die Käufer erwartet eine geschmackvolle und funktionale Ausstattung, die keine zusätzlichen Investitionen erfordert und ein sofortiges Einziehen oder Vermieten ermöglicht.

Die Wohnung ist zudem mit einer effizienten Fußbodenheizung ausgestattet, die in den kalten Monaten wohlige Wärme spendet, während in der warmen Jahreszeit die integrierte Fußbodenkühlung für angenehme Temperaturen sorgt. Beide Systeme garantieren eine gleichmäßige Raumtemperatur und ein besonders behagliches Wohngefühl. Zusätzlich gehören ein geräumiger Keller sowie ein Garagenstellplatz zum Angebot.

Die Übergabe der Wohnung ist für Ende 2026 vorgesehen – ideal für Kapitalanleger oder zur langfristigen Planung eines Eigenbezugs.

Die Lage ist strategisch ausgezeichnet: In unmittelbarer Nähe befinden sich das Stadtzentrum von Meran, der Bahnhof Untermais sowie die MeBo-Schnellstraße, was eine optimale Anbindung in alle Richtungen garantiert.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die in einer zentralen aber dennoch und ruhigen Lage wohnen möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□