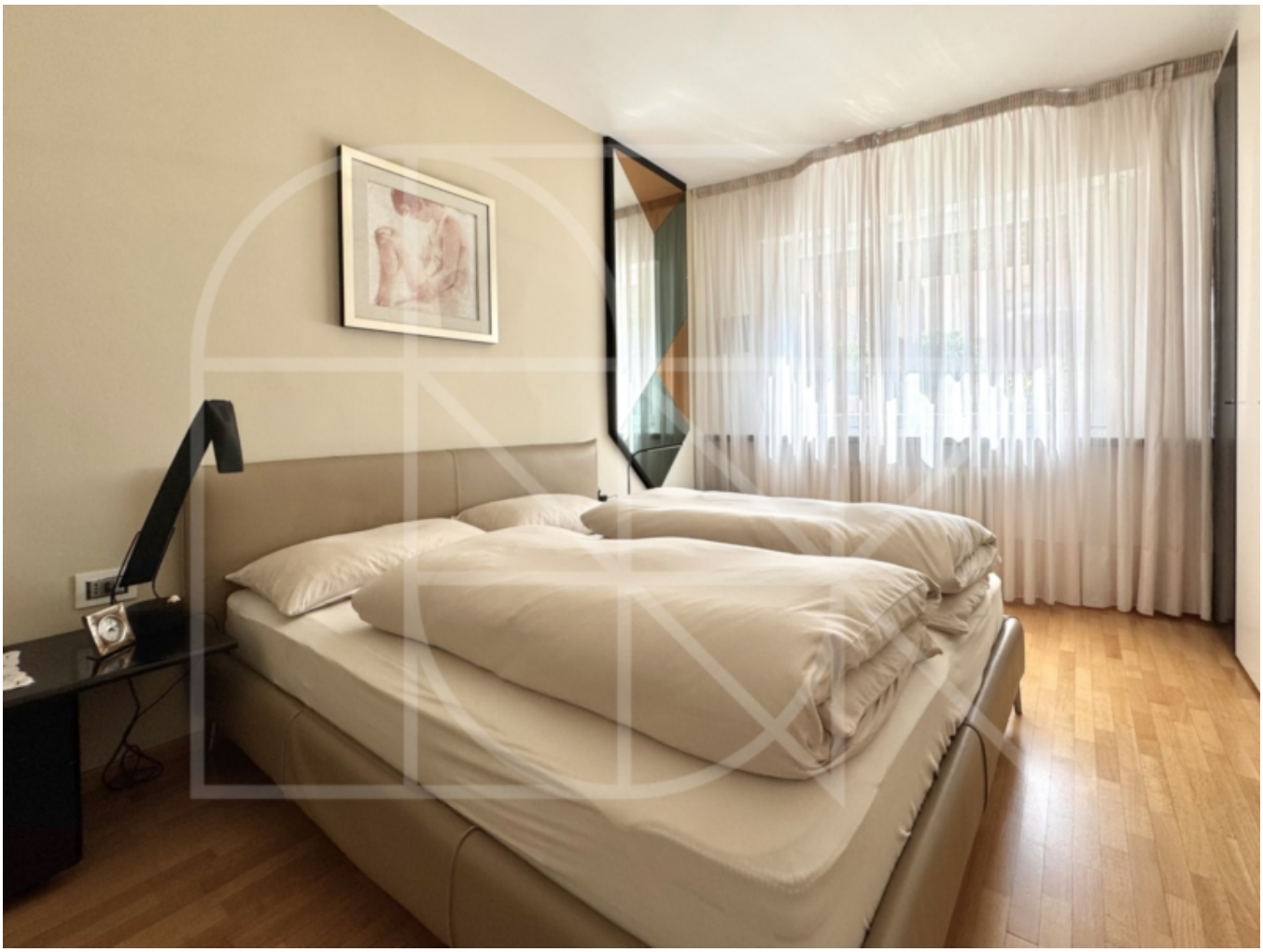
Stilvolle 4-Zimmerwohnung mit sonniger Terrasse im Herzen der Stadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	165.0
Baujahr	1963
ID	IW104321



Preise

Kaufpreis	550'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	165.0
Nettofläche m	115.0
Balkon/Terrasse m	80.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Urbanes Wohnen mit Weitblick: In sehr zentraler und dennoch ruhigen Lage präsentiert sich diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung als wahres Juwel urbanen Wohnens. Nur wenige Schritte trennen Sie vom pulsierenden Leben der Lauben – mit Cafés, Boutiquen und sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs – und doch genießen Sie hier wohltuende Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und wurde umfassend saniert. Sie befindet sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie die hochwertige Ausstattung.

Die modern gestaltete Wohnküche, mit eigenem kleinen Balkon, lädt zu geselligen Abenden und familiäres Beisammensein ein. Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als gemütlicher Rückzugsort, kreatives Arbeitszimmer oder komfortables Homeoffice. Zwei Bäder – eines davon hochwertig und erst kürzlich saniert – unterstreichen den durchdachten Wohnkomfort dieser Immobilie.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle, geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die nach Südwesten ausgerichtete Panoramaterrasse: ein sonnenverwöhnter Rückzugsort mit viel Platz für Lounge- und Essbereiche – urbanes Outdoor-Wohnen auf höchstem Niveau.

Zur Wohnung gehören zudem ein praktischer Kellerraum sowie ein überdachter Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause im Herzen der Stadt suchen – mit einem wirklich beneidenswerten Außenbereich. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins: Diese Immobilie wird Sie auf den ersten Blick begeistern. Alle Angaben sind Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter

Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372