

CITY OASE MIT XXL-TERRASSE: DEINE 2 ZIMMERWOHNUNG WARTET!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Status	Neu
Baujahr	1990
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW104293



Details

Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	62.0

Beschreibung

Hast du Lust auf deine persönliche City-Oase in Meran, nur einen Katzensprung von p Passerpromenade und Bahnhof entfernt? Diese sanierte 2-Zimmerwohnung im Parterre verbindet urbanes Lebensgefühl mit Rückzugsfreiheit und einer riesigen Terrasse von ca. 19 m – dein neuer Lieblingsplatz für Yoga am Morgen, Espresso-Pausen und laue Sommerabende unter Sternen. Stell dir vor, wie du im Herbst 2025, wenn die schlüsselfertige Übergabe erfolgt, ohne Renovierungsstress einziehst, deine Möbel ins leere, frisch sanierte Wohnzimmer stellst und die Tagesfrische direkt in dein Zuhause lässt. Die offene Raumgestaltung schenkt dir viel Bewegungsfreiheit, während der im Kaufpreis inkludierte Keller zusätzlichen Stauraum für Bike, Ski oder Koffer bietet.

Warum nur eine gewöhnliche Single-Wohnung, wenn du hier dein perfektes Paar-Zuhause findest oder als smarte Kapitalanlage mit optionalem Stellplatz für 25 000 € punkten kannst? Du profitierst von kurzen Wegen zu Cafés, Boutiquen und dem pulsierenden Stadtzentrum und kehrst nach einem aufregenden Tag direkt in deine Ruhe-Oase zurück.

Spürst du schon das Licht auf der Terrasse, hörst du das leise Murmeln der Passer und riechst die klare Bergluft? Diese Wohnung ist mehr als vier Wände und Dach – sie ist dein nächstes Kapitel: egal, ob als Paar, Single oder Investor. Homes like this don't stay long on the market, gerade in Meran!

???? Kontaktiere uns jetzt und sichere dir deinen Besichtigungstermin – erlebe deine 2-Zimmer-Terrassenwohnung live und lass dich begeistern!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.

+39/0473/201095

□