

CITY OASE MIT XXL-TERRASSE: DEINE 2 ZIMMERWOHNUNG WARTET!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Neu
Baujahr	1990
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW104293















Details

Kaufpreis 290'000 €
 Gesamtfläche m 55.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	20000 €
Beschreibung		

Hast du dich jemals gefragt, wie es sich anfühlt, in einem Raum zu leben, der eine Geschichte hat und doch völlig neu ist? In dieser hochwertig sanierten 2-Zimmerwohnung in Meran wird genau dieses Gefühl greifbar. Wo früher geschäftiges Treiben herrschte, erwartet dich heute eine Oase der Ruhe und des modernen Designs. Es ist ein Erstbezug nach einer umfassenden Metamorphose – ein Ort, der nur darauf wartet, von dir mit Leben gefüllt zu werden.

Sobald du die schwere Sicherheitstür hinter dir schließt, spürst du die Qualität. Der edle Holzboden unter deinen Füßen ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern dank der integrierten Bodenheizung auch ein haptisches Erlebnis. Kannst du dir das Barfuß-Gefühl an einem kühlen Morgen vorstellen, während die Wärme sanft nach oben steigt? Dank der autonomen Heizung hast du die volle Kontrolle über dein Wohlfühlklima.

Der Wohnraum mit integrierter Küche ist das Herzstück deines neuen Zuhauses. Hier verschmelzen klare Linien mit behaglicher Atmosphäre. Von hier aus gelangst du direkt auf dein ganz persönliches Highlight: die Terrasse. Und hier kommt der Clou: Du bist nicht nur Käufer, sondern Gestalter. Möchtest du ein modernes Geländer, das deine Persönlichkeit widerspiegelt? Du hast die Freiheit, die Einteilung und Gestaltung dieses Außenbereichs individuell mitzubestimmen.

Das Schlafzimmer bietet dir den Rückzugsort, den du nach einem langen Tag in der Stadt verdient hast. Das angrenzende Badezimmer mit moderner Dusche ist dein privates Spa – funktional, elegant und auf höchstem Niveau saniert. Für die absolute Ruhe sorgen die dreifach verglasten Fenster, die die Stille der grünen Allee bewahren.

Du lebst zentral und doch diskret. In nur 10 Gehminuten stehst du auf dem Theaterplatz, mitten im pulsierenden Leben Merans. Zwei optionale Stellplätze direkt vor der Tür und ein eigenes Kellerabteil runden dieses seltene Angebot ab. Ob als stylisches Eigenheim oder als wertbeständige Investition – diese Immobilie ist ein Unikat.

Bist du bereit, die Konventionen zu brechen und in dein neues Design-Leben zu starten? Diese Wohnung wartet nicht. Vereinbare jetzt deinen persönlichen Besichtigungstermin und sichere dir dein Stück exklusives Meran!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□