

# Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW104286



## Details

Kaufpreis	310'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	60.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

## Beschreibung

Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in angenehm ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof, der Passerpromenade und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Immobilie vereint zentrale Lage mit modernem Wohnkomfort und wird schlüsselfertig im Herbst 2025 übergeben.

Die Wohnung besticht durch ihre große Terrasse, die viel Platz für Erholung und gemütliche Stunden im Freien bietet. Diese lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, wo Sie die Ruhe und Gelassenheit der Umgebung genießen oder ein gutes Buch lesen können.

Im Kaufpreis inbegriffen ist auch ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Dieser separate Raum ist perfekt dem sicheren Unterbringen von persönlichen Gegenständen, Sportsachen oder Werkzeug gewidmet. Zusätzlich steht ein großer Stellplatz direkt bei der Immobilie zur Verfügung, der für 25.000 € separat erworben werden kann.

Ein modernes Zuhause mit viel Lebensqualität - in Toplage und dennoch angenehm ruhig gelegen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□