

# ZENTRALER LUXUS IM 5. STOCK – DEIN 2 ZIMMER + PANORAMABALKON RUFT!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Neuwertig
ID	IW104259





**PROFI IMMOBILIEN**



**PROFI IMMOBILIEN**





**PROFI IMMOBILIEN**



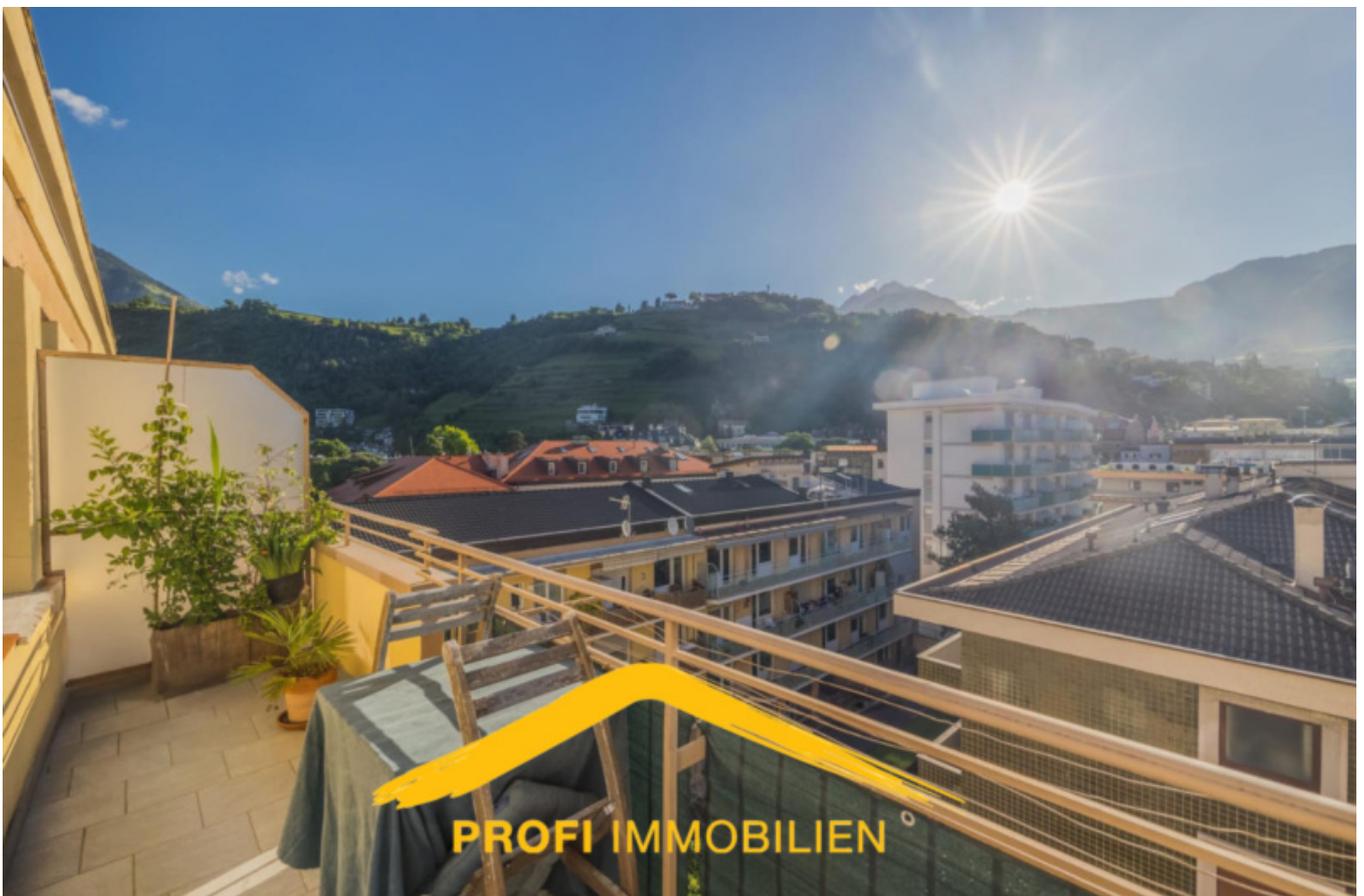




**PROFI IMMOBILIEN**



**PROFI IMMOBILIEN**





## Details

Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	62.0

## Beschreibung

Mitten im pulsierenden Herzen von Meran erwartet dich eine 2-Zimmer-Wohnung, die urbanen Lifestyle und ruhige Rückzugsoase perfekt vereint. Nur wenige Schritte von den berühmten Lauben und den Thermen entfernt, erhebt sich dieses Domizil im 5. Stock eines gepflegten Hauses aus den 1960er Jahren – kernsaniert vor wenigen Jahren –, um dir modernsten Wohnkomfort zu schenken.

Schon beim Betreten empfängt dich der weiche Parkettboden, der sich nahtlos durch alle Räume zieht. Spürst du den Unterschied, wenn du auf hochwertigen Oberflächen gleitest und dein Blick durch die Dreifachverglasung nach draußen schweift? Hier hält die Welt draußen, und gleichzeitig bist du mittendrin.

Die offene Wohnküche präsentiert sich in zeitlosem Weiß, perfekt ausgestattet und bereits im

Preis inklusive. Stell dir vor, wie das Frühstückslicht sanft über die Arbeitsflächen gleitet, während du den ersten Espresso zubereitest – ein Morgenritual, das deine Sinne weckt und deine Laune hebt.

Neben dem einladenden Wohnbereich öffnet sich das elegante Schlafzimmer, das durch hohe Decken und große Fenster imponiert. Hast du jemals darüber nachgedacht, wie es sich anfühlt, morgens den Tag mit einem freien Blick über Dächer und Kirchtürme zu beginnen? Genau hier findest du das: Der Balkon nach Osten gibt dir jeden Sonnenaufgang frei Haus und schenkt dir ein Panorama, das Tag für Tag aufs Neue fasziniert.

Das makellos designte Bad mit hochwertigen Armaturen rundet dein Wohnerlebnis ab. Zeitlose Fliesen, glatte Oberflächen und clevere Stauraumlösungen sorgen für einen Spa-Moment direkt in den eigenen vier Wänden.

Ein Kellerabteil liefert zusätzlichen Platz für alles, was du nicht ständig in Reichweite haben musst. Und weil das Haus einen Aufzug besitzt, ist dein neues Zuhause selbst im 5. Stock für jeden bequem erreichbar.

Meran-Zentrum bietet dir das Beste aus zwei Welten: genüssliche Stadtbummel unter Arkaden, kulturelle Events und hervorragende Gastronomie – und doch ist dein Rückzugsort ruhig gelegen, geschützt vor Verkehrslärm. Für Paare, Singles oder Anleger, die auf starke Mietnachfrage setzen, ist diese Immobilie ein Volltreffer.

Hast du Lust, jeden Morgen mit Blick über Merans Dächer aufzuwachen? Dann zögere nicht länger. Ob du dir selbst eine Oase schaffst oder clever in die Zukunft investierst – vereinbare jetzt deinen Besichtigungstermin und erfahre, wie sich urbanes Wohnen im 5. Stock wirklich anfühlt!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□