Geräumige 4-Zimmer Wohnung im Zentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW104126

Details

Kaufpreis	580'000 €
Nebenkosten	334 €
Gesamtfläche m	119.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung, welche zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus und ist ein wahres Juwel inmitten des städtischen Treibens.

Die Wohnung, die sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1975 befindet, ist über einen Aufzug bequem zu erreichen. Vergessen Sie die mühsamen, alltäglichen Aufstiege und genießen Sie den Komfort und die Bequemlichkeit, die dieser zusätzliche Luxus mit sich bringt.

Ihr zukünftiges Zuhause verfügt über vier geräumige Zimmer. Platz gibt es hier mehr als genug für Familien, Paare, Singles oder auch als repräsentatives Domizil für den Geschäftsmann. Drei der Zimmer dienen als Schlafzimmer – jeder mit eigener, einladender Atmosphäre. Sie bieten genug Raum für Privatsphäre, Ruhe und Erholung. Hinzu kommen zwei modern ausgestattete Bäder, die durch ihr ansprechendes Design und ihre Funktionalität überzeugen und jeglichen Ansprüchen an Komfort gerecht werden.

Zu den Highlights dieser Wohnung gehören zweifelsohne auch die beiden Balkone, die unterschiedlich ausgerichtet sind und Ihnen somit eine einzigartige Lichtstimmung garantieren. Auf dem südlich gelegenen Balkon können Sie die ersten Sonnenstrahlen des Tages genießen, während der zweite Balkon, der nach Ost-West ausgerichtet ist, Sie mit einem atemberaubenden Sonnenuntergang verwöhnen wird. Der zusätzliche Pluspunkt dieser Wohnung ist der Keller, der Ihnen wertvollen Stauraum bietet.

Obwohl Sie hier in Ihren eigenen vier Wänden Ruhe und Privatsphäre genießen können, profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu der lebendigen Infrastruktur des Stadtzentrums. Schulen, Supermärkte, Restaurants und Ärzte befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und sind somit leicht zu Fuß zu erreichen. Die fußläufig erreichbare Passerpromenade lädt zu Spaziergängen inmitten der Natur ein und rundet das attraktive Gesamtbild dieser Immobilie perfekt ab.

Leben Sie dort, wo andere gerne Urlaub machen würden – Ihre neue Traumimmobilie wartet bereits auf Sie!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□