JETZT ZUGREIFEN: DEIN 2 ZIMMERRÜCKZUGSORT MIT PANORAMASICHT!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	185'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
ID	IW104106

PROFI IMMOBILIEN

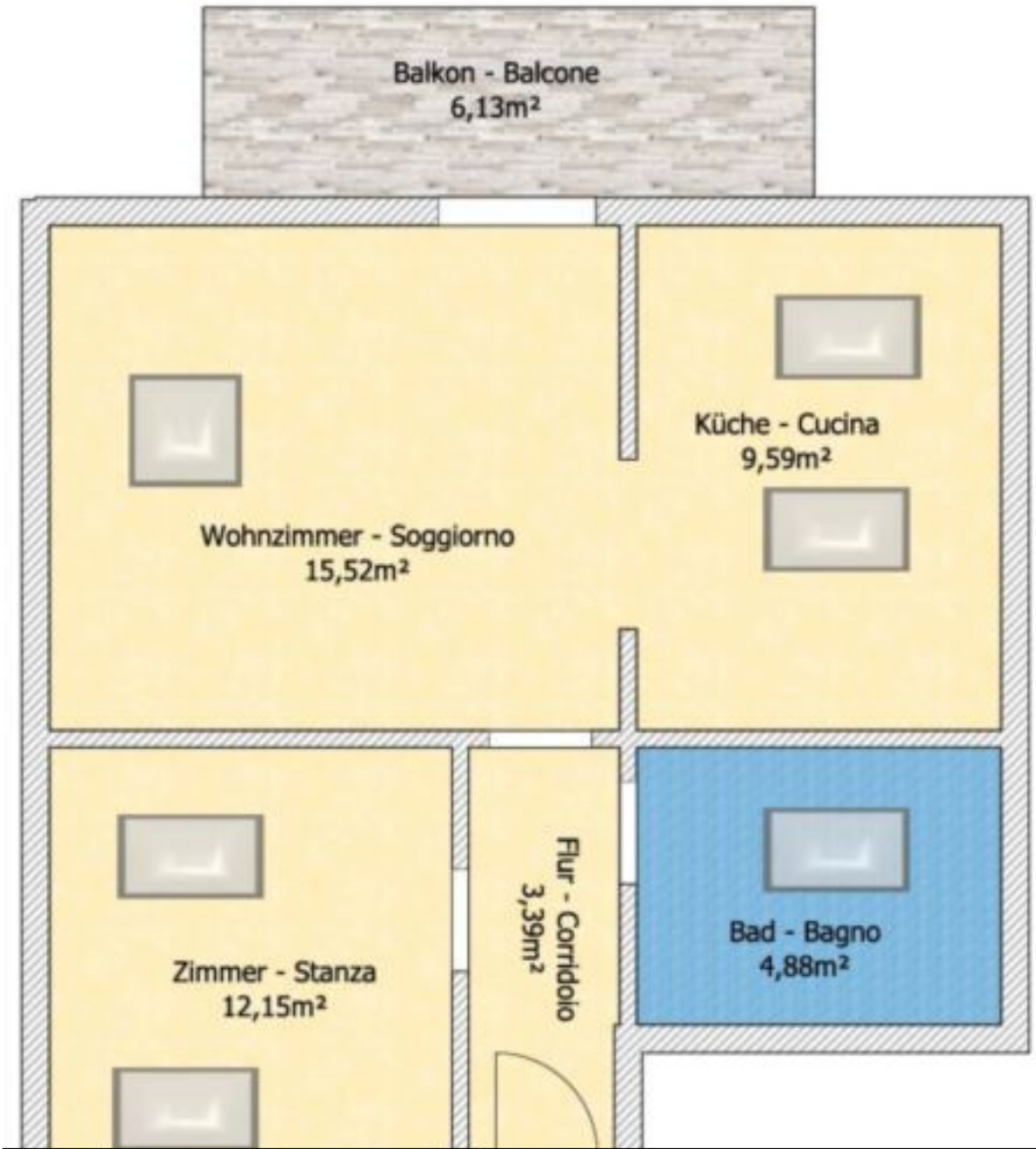
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


Balkon - Balcone
6,13m²
Küche - Cucina
9,59m²
Wohnzimmer - Soggiorno
15,52m²
Flur - Corridoio
3,39m²
Bad - Bagno
4,88m²
Zimmer - Stanza
12,15m²

Details

Kaufpreis	185'000 €
Gesamtfläche m	58.0

Beschreibung

Suchst du nach dem perfekten Zuhause, das Geborgenheit und Freiheit vereint? Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Meran-Sinich ist dein Schlüssel zu beidem – ohne versteckte Kosten, mit traumhafter Aussicht und bereits teilmöbliert, damit du sofort starten kannst!

Raum für Träume:
Mit 45,53 m cleverer Grundrissplanung erwartet dich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das direkt auf den 6,13 m großen Südbalkon führt. Spürst du nicht schon die ersten Sonnenstrahlen auf deiner Haut, während du entspannt den Blick über blühende Apfelwiesen gleiten lässt? Die separate Küche mit großzügiger Arbeitsfläche lädt zum gemeinsamen Kochen ein – hast du Lust auf dein erstes Abendessen mit Freunden unter freiem Himmel?

Wohlfühlen und Durchatmen:
Tritt ein und genieße das offene Raumgefühl dank hochwertiger Fliesenböden in allen Räumen. Das Bad mit Dusche verspricht erfrischende Morgenstarts: Stell dir vor, wie du den Tag mit einem heißen Duschstrahl beginnst und anschließend voller Energie in deinen neuen Alltag startest!

Top-Floor ohne Aufzug – eine Hommage ans Höchste:
Kein Aufzug? Kein Problem! Im 2. (letzten) Stock erreichst du dein Reich in nur wenigen Stufen. Jeder Aufstieg belohnt dich mit einer Prise Fitness und dem Komfort, direkt über allem zu wohnen – wann hast du zuletzt so hoch hinaus gelebt?

Clever investieren oder einziehen?
Für Paare ist dieses Domizil ein Rückzugsort voll Geborgenheit, während Investoren die hohe Nachfrage in Meran zu schätzen wissen. Keine Kondominiumsspesen, autonome Gasheizung, zugewiesener Außenstellplatz – hier rechnet sich jeder Euro.

Dein nächster Schritt!
Worauf wartest du noch? Diese einmalige Gelegenheit auf dem Meraner Wohnungsmarkt wird nicht lange verfügbar sein. Vereinbare jetzt deinen Besichtigungstermin und überzeuge dich selbst von diesem ganz besonderen Gefühl von Geborgenheit und Freiheit!

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□