

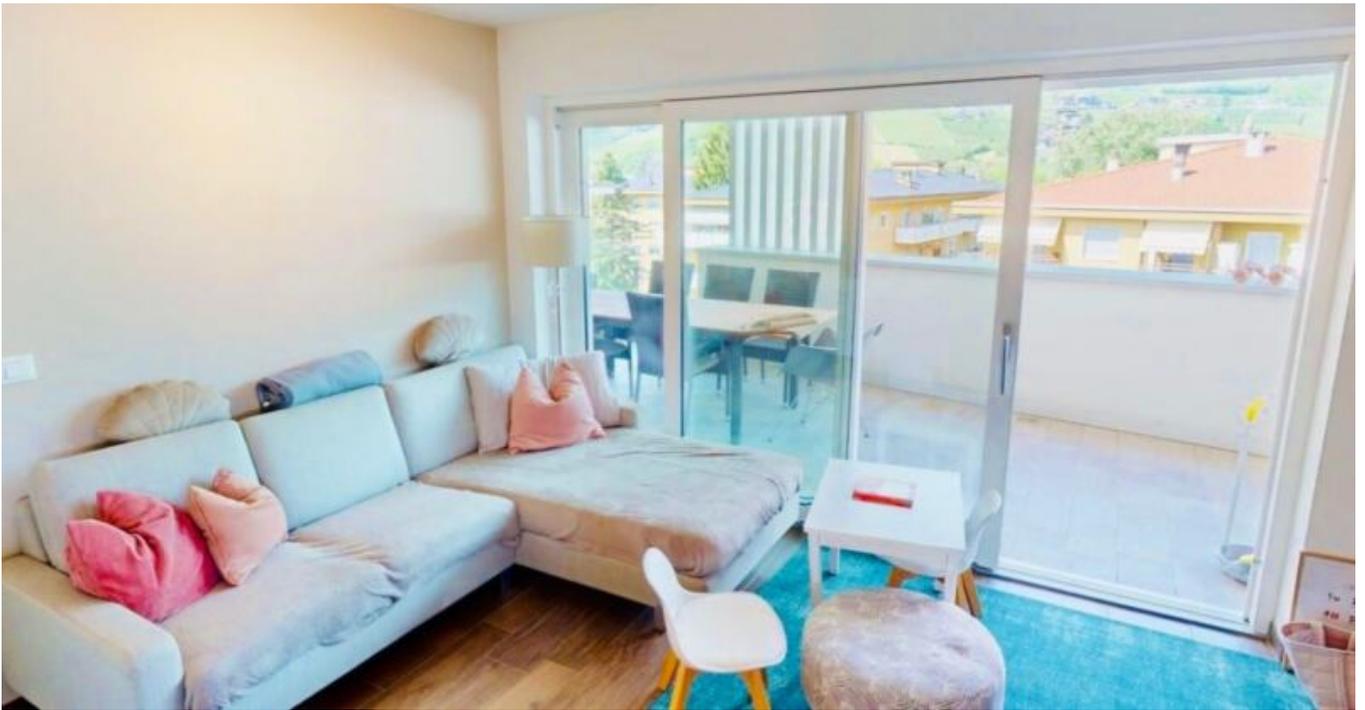
Ruhig wohnen, zentral leben - 3-Zimmer-Wohnung mit Außenflächen in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2013
ID	IW103976

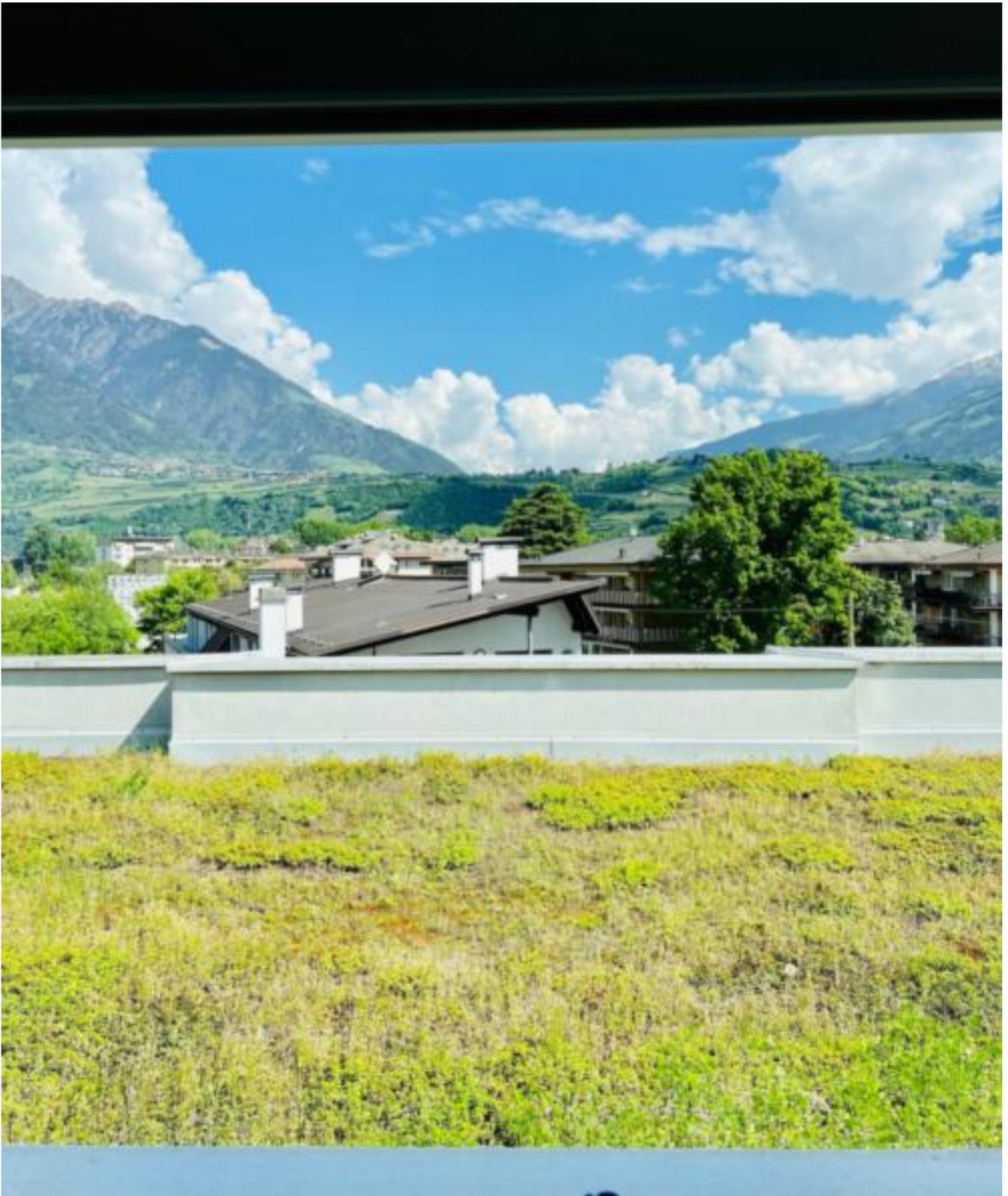




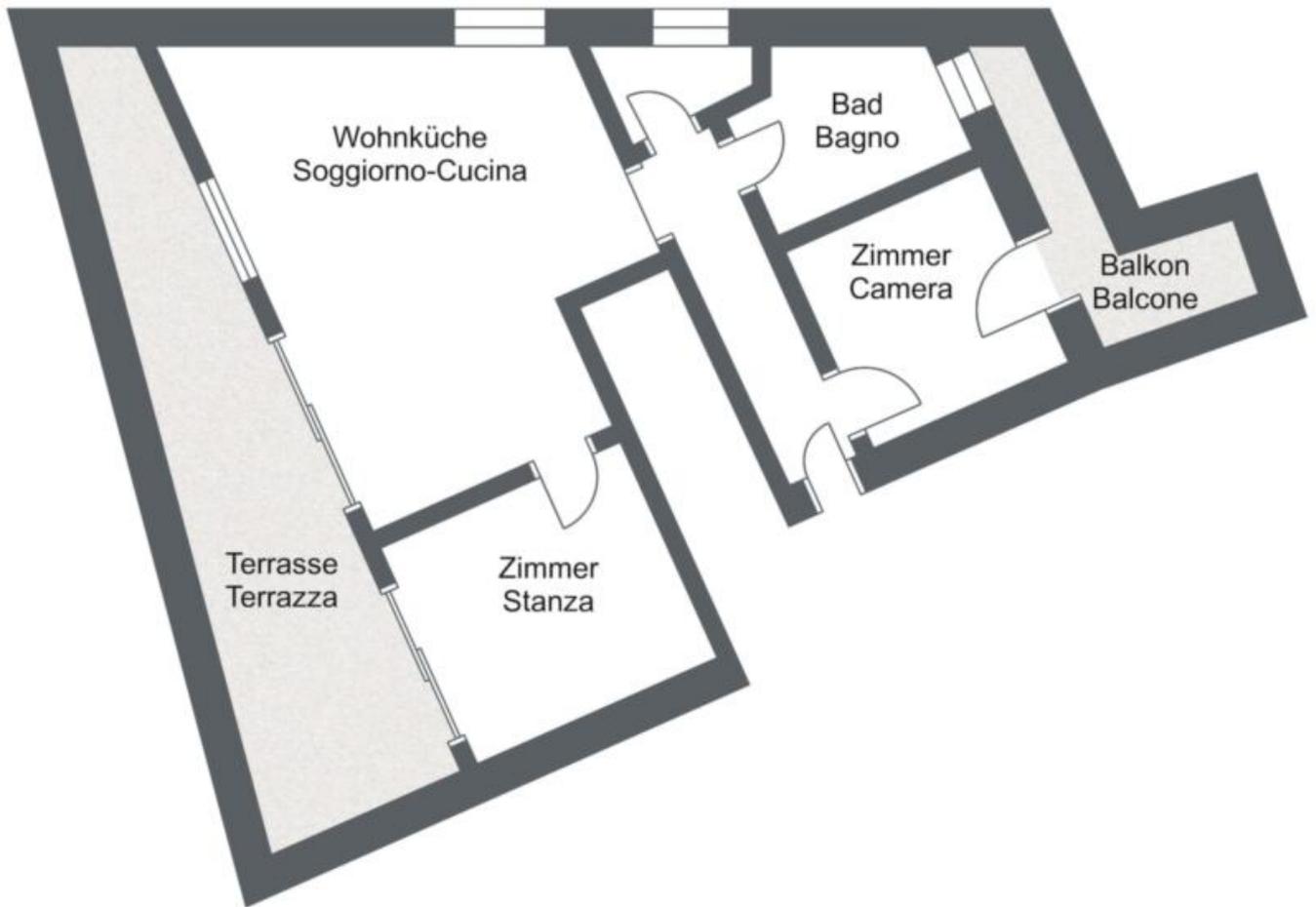
















































Preise

Kaufpreis 530'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 130.0
Nettofläche m 74.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohngegend von Meran – nur etwa 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Ideal für alle, die das Stadtleben schätzen, aber trotzdem entspannt wohnen möchten.

Die Wohnung liegt im obersten Stock eines modernen Kondominiums aus dem Jahr 2013 und punktet mit einer gut durchdachten Raumaufteilung und zwei schönen Außenflächen, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten.

Was Sie erwartet:

Eine gemütliche Wohnküche – perfekt zum Kochen, Essen und Zusammensein

Ein ruhiges, gut geschnittenes Elternschlafzimmer

Ein Kinderzimmer mit eigenem Balkon – ein ruhiger Rückzugsort mit frischer Luft

Eine großzügige West-Terrasse – ideal zum Entspannen am Nachmittag oder Abend

Ein modernes Badezimmer und ein einladender Eingangsbereich

Das Extra an Komfort:

Zur Wohnung gehören eine abgeschlossene Garage (ca. 16 m²) sowie ein privater Autoabstellplatz im Freien (ca. 9 m²) – bereits im Kaufpreis inbegriffen.

Gut angebunden & familienfreundlich:

Kindergarten und Volksschule sind fußläufig in rund 10 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio sowie das beliebte Meraner Lido liegen ebenfalls in angenehmer Nähe. Für Familien besonders interessant: Ein eingezäunter Spielplatz im Wohnareal und ein Fahrradraum stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Flexibel nutzbar – Konventionierung optional auflösbar:

Die Wohnung ist derzeit konventioniert, doch auf Wunsch kann die Konventionierung gegen Aufpreis gelöscht werden – sprechen Sie uns gerne darauf an!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901