

sehr schöne 5-Zimmer-Duplexwohnung im Herzen von Obermais-Meran zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Cavour – Straße
Zimmer	5
Etage	2 von 2
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	195.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
ID	IW103974

































Preise

Kaltmiete	1'500 €
Nebenkosten	35 €

Flächen

Gesamtfläche m	195.0
Nettofläche m	155.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Technik	

Heizungsart	Ofen, Etage
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Nein

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

in zentraler und ruhiger Lage in Obermais–Meran wird diese sehr schöne Wohnung in einem kleinen Haus mit nur 2 Einheiten vermietet. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Aufzug mit externem, eigenem Zugang, die Wohneinheit besteht aus: Vorraum, Wohnzimmer mit Südterrasse, separater Küche mit Speis, Esszimmer mit Holzofen, Gästeklo; im Nachtbereich, getrennt durch eine eigene Türe befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Schrank, großes Bad mit Wanne und Dusche; im Dachgeschoss, verbunden durch eigene interne Treppe: ein Schlafzimmer und eine Dusche–WC sowie zwei Dachböden; im Hof: eigener privater Autostellplatz für 1 Auto;

Die Wohnung wird durch eine autonome Gasheizung beheizt und ist teilmöbliert durch die komplette Kücheneinrichtung sowie Badmöbel.

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52

39012 Meran

Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□