

ZENTRAL? GERÄUMIG? DIESE 4 ZIMMERWOHNUNG WARTET AUF DICH!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	E
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Neuwertig
ID	IW103955























PROFI IMMOBILIEN













PROFI IMMOBILIEN







Details

Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	119.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €

Beschreibung

Suchst Du ein Zuhause, das Platz, Komfort und zentrale Lage vereint? Dann halte Dich fest: Diese rundum komplett sanierte 4-Zimmerwohnung im Herzstück Merans ist der Ort, an dem Dein Familien-Glück Alltag wird.

Im 2. Obergeschoss eines eleganten Mehrfamilienhauses aus 1975, erreichbar per Aufzug, findest Du drei großzügige Schlafzimmer. Im Elternbereich staunst Du nicht schlecht über den begehbaren Kleiderschrank, in dem jedes Outfit seinen perfekten Platz findet. Die beiden weiteren Zimmer bieten ausreichend Raum für Kinder, Gäste oder Dein Home-Office.

Morgendlicher Stress? Fehlanzeige! Zwei Badezimmer mit je einer Dusche sorgen für pünktliche Starts. Im Hauptbad erleichtern doppelte Waschbecken die Familien-Routine: Kein Gedränge mehr, wenn alle gleichzeitig fertig werden wollen.

Das Wohnzimmer empfängt Dich mit offenen Armen: luftige ca. 29 m², durch große Fenster mit Dreifachverglasung geschützt vor Lärm und Kälte, bilden die perfekte Bühne für Deine Einrichtung. Bodenheizung umgarnt Dich im Winter, Klimaanlage kühlt Dich im Sommer – Komfort auf Knopfdruck.

Die separate Küche lädt ein zu gemeinsamen Kochabenteuern. Modern und funktional, bleibt sie voll ausgestattet, sodass Dein erster Espresso schon beim Einzug auf Dich wartet.

Doch das eigentliche Highlight? Zwei Balkone: einer nach Südseite, um Morgensonne zu tanken, und einer nach Ost-West ausgerichtet, um Sonnenaufgänge wie Sonnenuntergänge zu feiern. Hier schmeckt jeder Moment nach Freiheit.

Bist Du Naturliebhaber? Die grüne Promenade an der Passer ist nur einen Katzensprung entfernt. Einkaufsbummel und Schulwege? Supermärkte, Kitas, Grund- und Oberschulen sowie Ärzte und feine Cafés liegen direkt vor der Haustür. Alles, was Dein urbanes Leben lebendig macht.

Ein Kellerabteil schluckt Deine Koffer, und Vorräte. Die Garage, extra für 45.000€, hält Dein Auto trocken und startklar – ohne nerviges Parkplatz-Stress.

Warum Kompromisse eingehen? Stell Dir vor, Du weckst Deine Kinder, setzt frisches Obst auf den Balkon-Tisch und genießt die ersten Strahlen über Meran. Wer will da noch warten?

Greif zu – sichere Dir Dein Familien-Paradies in Meran!

Schreib uns jetzt oder ruf an, um Deinen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Angebot verschwindet schneller als die Nachmittagssonne!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

