

# Duplex-Penthouse in Meran, Obermais-Traumlage mit Weitblick!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	D
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1940
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW103806





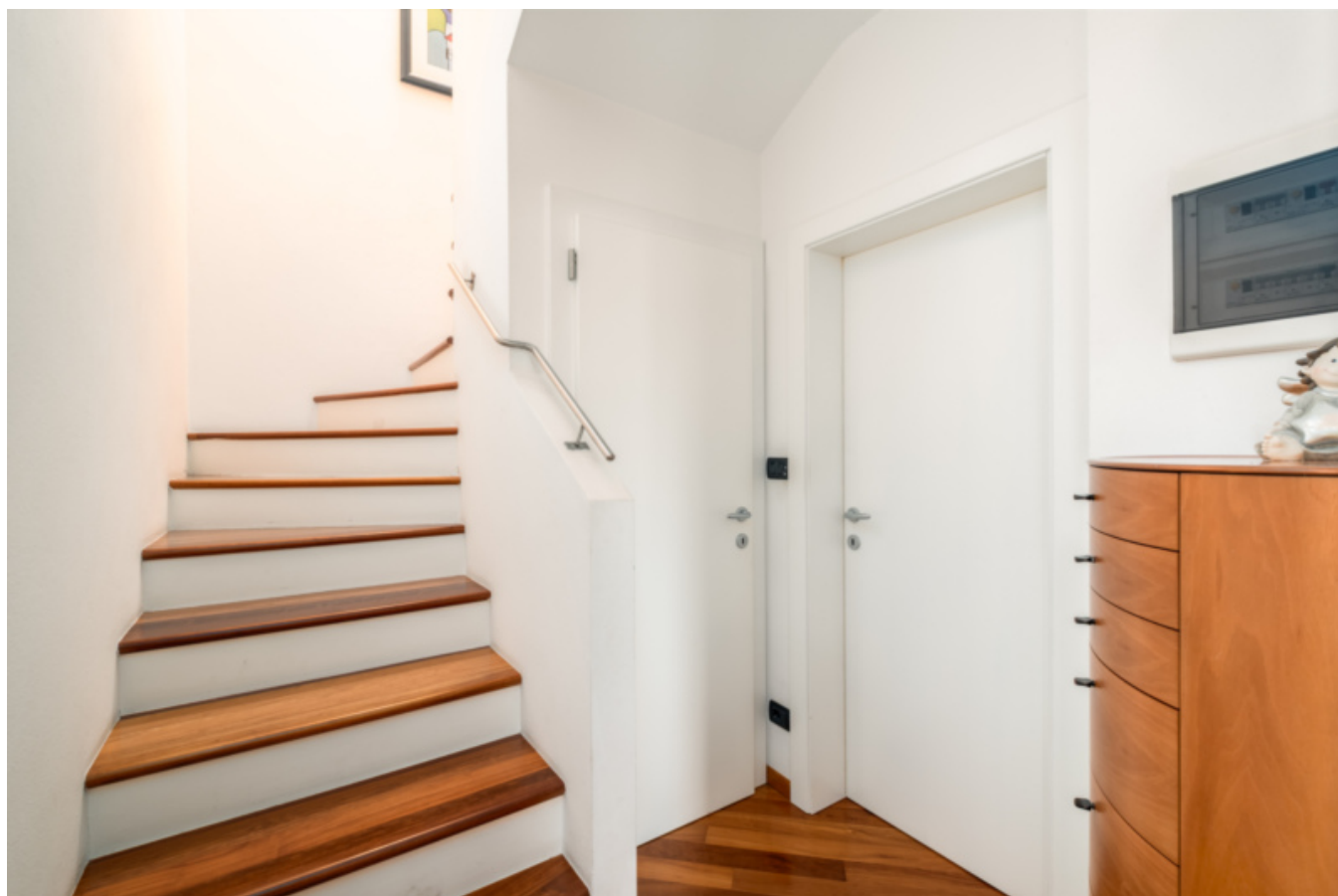
























## Details

Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	130.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese helle und einladende Penthousewohnung begeistert mit einer großzügigen Terrasse und einem unverbaubaren Blick ins Grüne und auf die Berge – perfekt für Familien, die Wert auf Lebensqualität und Naturnähe legen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen in einem gepflegten Mehrparteienhaus, das 2005 umfassend saniert wurde.

Im unteren Bereich erwartet Sie ein offener, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich – ideal für gemeinsames Familienleben –, ein Büroraum sowie ein flexibel nutzbarer Bereich mit Badezimmer, Fenster und praktischem Abstellraum.

Über eine Treppe gelangen Sie in das obere Stockwerk, das drei gemütliche Schlafzimmer beherbergt, darunter ein großzügiges Doppelbettzimmer mit eigenem kleinen Balkon. Ein

weiteres, helles Badezimmer sorgt dafür, dass auch im Familienalltag genügend Platz für alle vorhanden ist.

Komplettiert wird das Angebot durch eine große Garage mit eigenem Kellerraum sowie einen zusätzlichen Abstellplatz – optimal für Fahrräder, Kinderwagen und Co.

Eine ideale Wohnung für Familien, die Ruhe, Natur und eine der besten Wohnlagen Merans schätzen.

## Anbieter



Vivo Immobilien  
Grieser Platz 18  
39011 Lana

Mob.  
+39 389 6221834

