

# Duplex-PenthouseinMeran, Obermais-Traumlage mit Weitblick!

# Eckdaten

Objektart Wohnung / Penthouse

Ort Meran

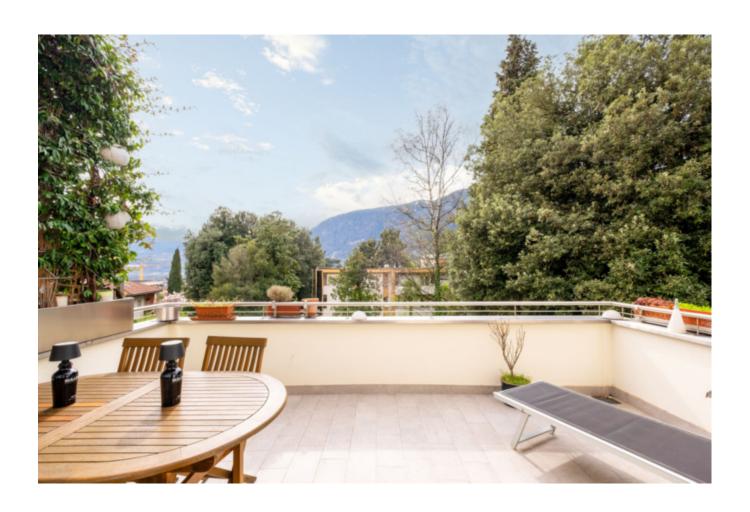
Zimmer 4

Energieklasse

D

Kaufpreis990'000 €Gesamtfläche m130.0StatusGebrauchtBaujahr1940

Zustand Teil/Vollsaniert ID IW103806











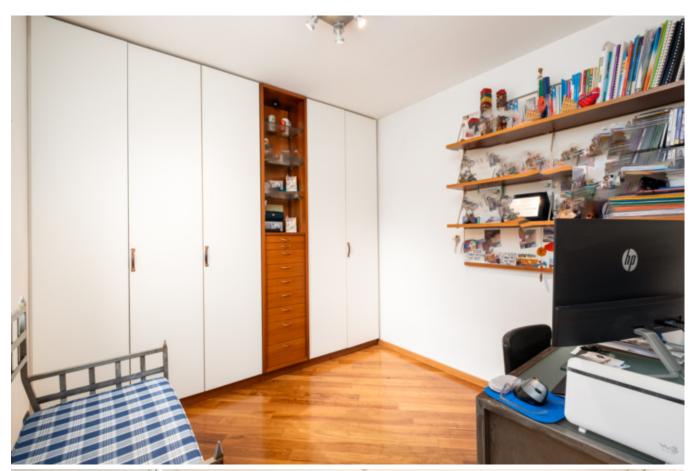
























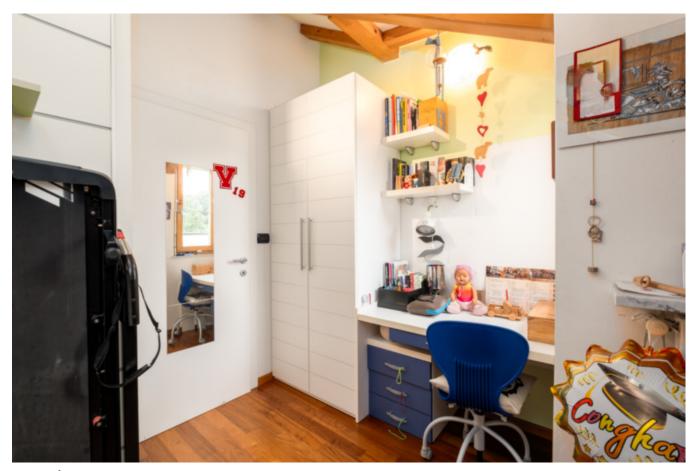












#### **Details**

Kaufpreis 990'000 € Gesamtfläche m 130.0

### **PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese helle und einladende Penthousewohnung begeistert mit einer großzügigen Terrasse und einem unverbaubaren Blick ins Grüne und auf die Berge – perfekt für Familien, die Wert auf Lebensqualität und Naturnähe legen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen in einem gepflegten Mehrparteienhaus, das 2005 umfassend saniert wurde.

Im unteren Bereich erwartet Sie ein offener, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich – ideal für gemeinsames Familienleben –, ein Büroraum sowie ein flexibel nutzbarer Bereich mit Badezimmer, Fenster und praktischem Abstellraum.

Über eine Treppe gelangen Sie in das obere Stockwerk, das drei gemütliche Schlafzimmer beherbergt, darunter ein großzügiges Doppelbettzimmer mit eigenem kleinen Balkon. Ein



weiteres, helles Badezimmer sorgt dafür, dass auch im Familienalltag genügend Platz für alle vorhanden ist.

Komplettiert wird das Angebot durch eine große Garage mit eigenem Kellerraum sowie einen zusätzlichen Abstellplatz – optimal für Fahrräder, Kinderwagen und Co.

Eine ideale Wohnung für Familien, die Ruhe, Natur und eine der besten Wohnlagen Merans schätzen.

## Anbieter



Vivo Immobilien