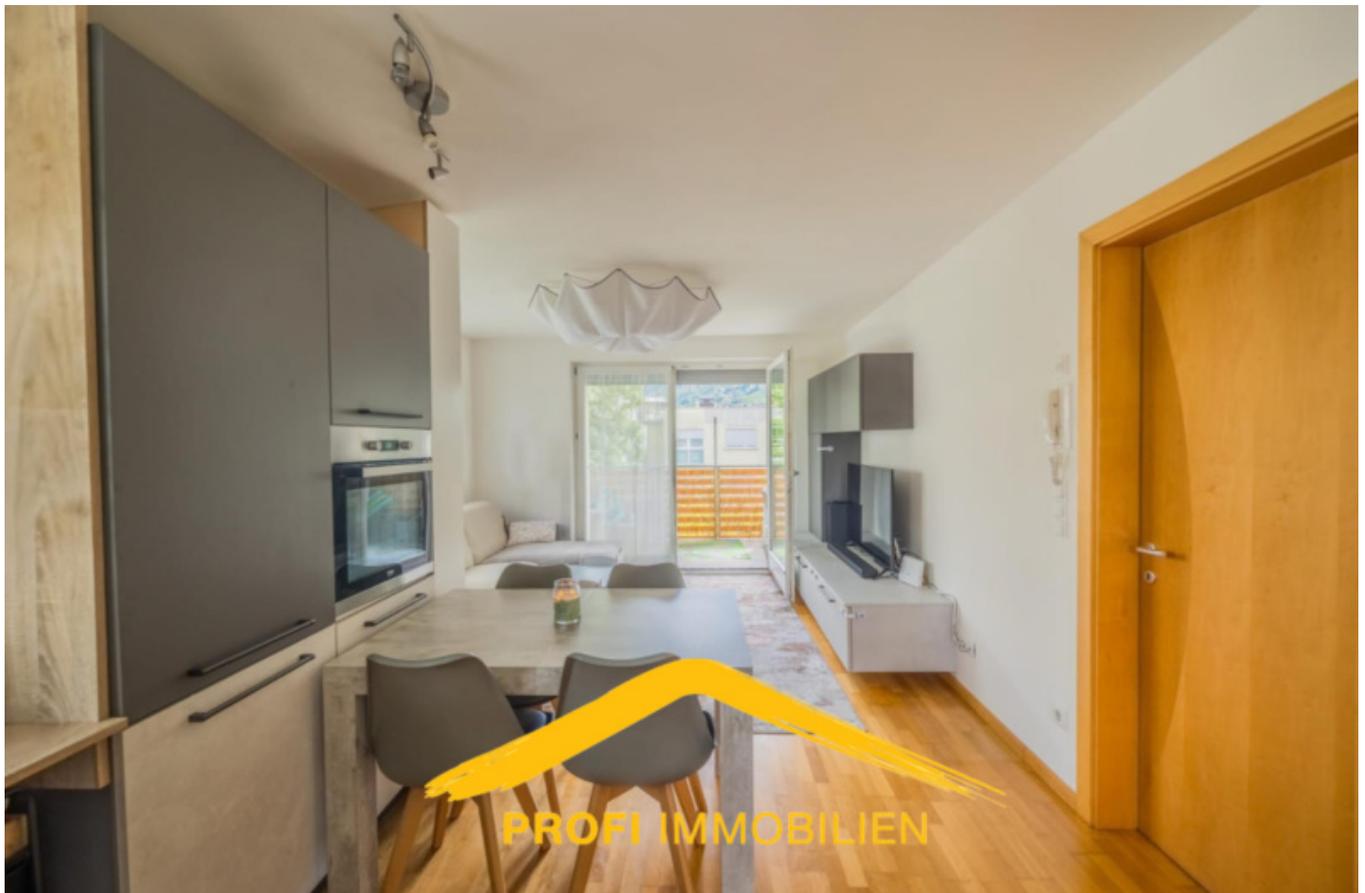


2 ZIMMERHIMMEL ÜBER MERAN: DEINE SONNE, DEINE FREIHEIT!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW103805

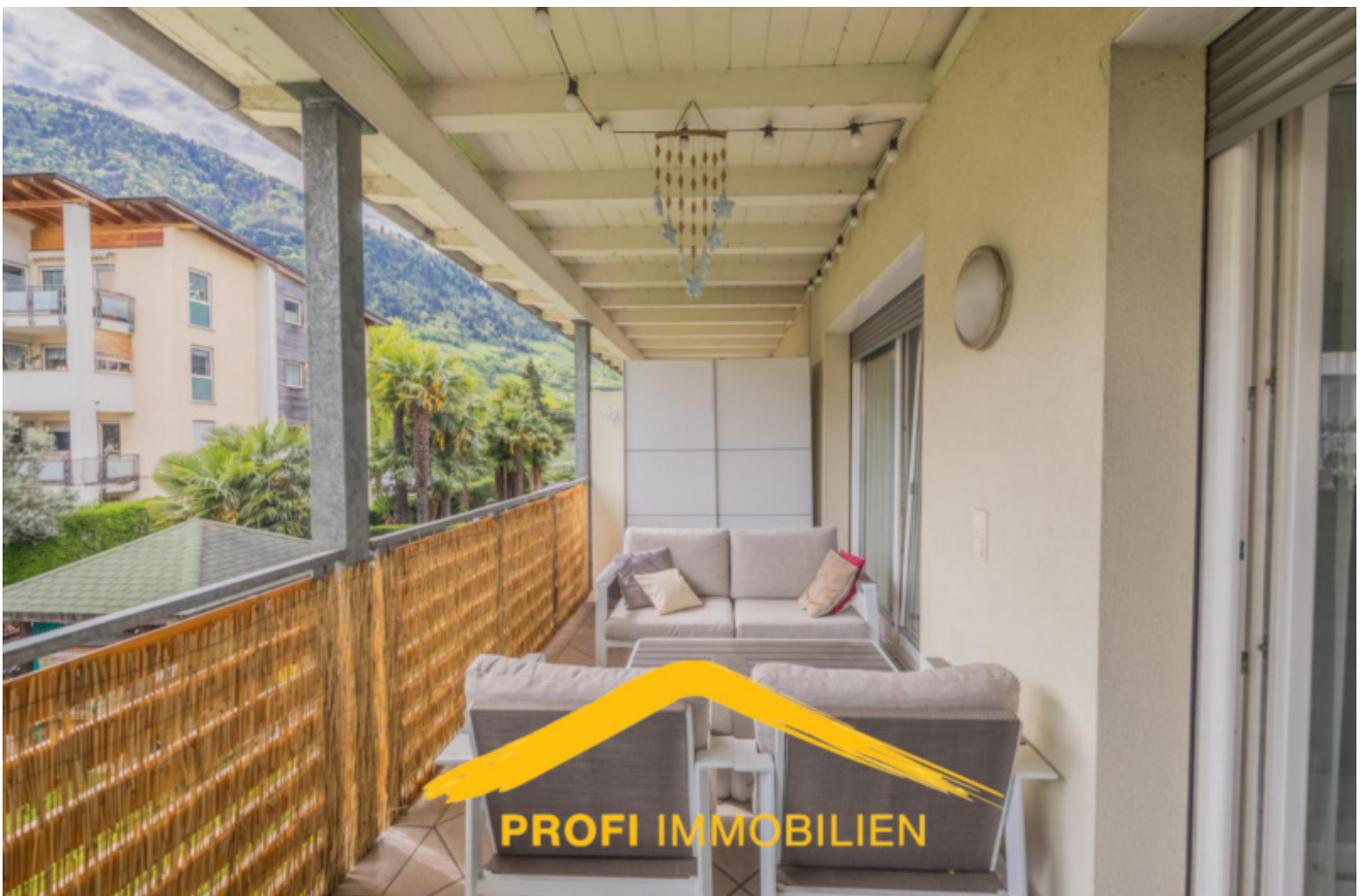




PROFI IMMOBILIEN



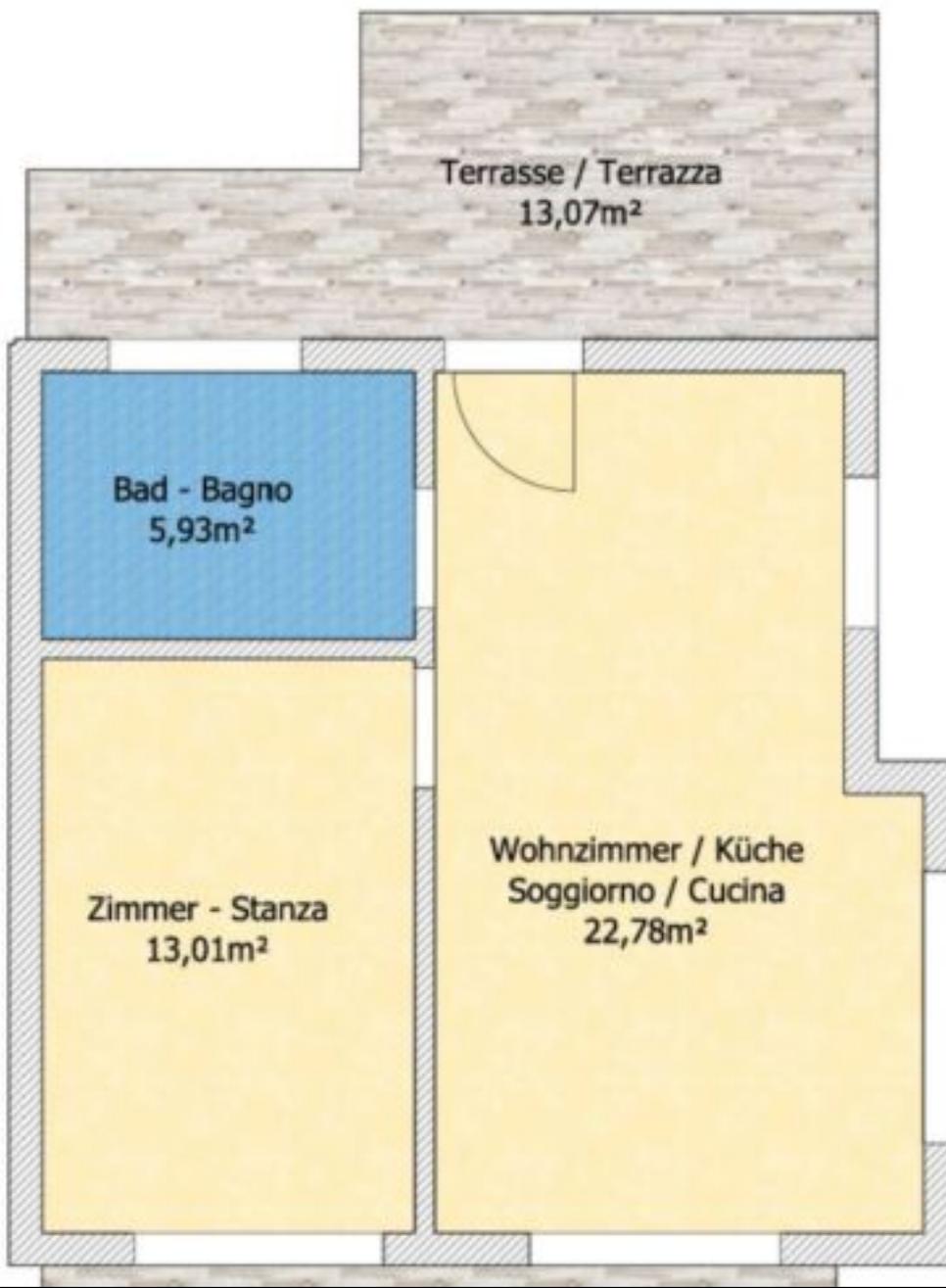








PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	65.0

Beschreibung

Bist Du bereit für ein Wohngefühl, das Dich täglich zum Strahlen bringt? Diese 2-Zimmer-Wohnung im obersten Stock eines eleganten Drei-Einheiten-Hauses in Meran ist 2005 erbaut und nach KlimaHaus B-Standard energieeffizient saniert – gut für Dein Portemonnaie und die Umwelt.

Warum ausgerechnet hier? Ganz einfach: zwei großzügige, luftig gestaltete Terrassen in Südausrichtung und Westlage warten darauf, Deine neuen Lieblingsplätze zu werden. Morgens weckst Du die Sonne mit einem Cappuccino und abends zauberst Du unter dem Sternenhimmel Deine eigene Lounge-Atmosphäre.

Genug Platz für Deine Einrichtung findest Du im offenen Grundriss. Die Einbauküche bleibt, damit Du stressfrei Deinen ersten Espresso zubereiten kannst, ohne erst ins Möbelhaus zu rennen. Und wenn's mal regnet oder Du Wintersocken trocknest – der Kellerraum bietet Dir zusätzlichen Stauraum für Skiausrüstung, Kartons oder deine heimische Vorratskammer.

Braucht Dein Auto auch ein Zuhause? Gegen 35.000 € kannst Du eine Garage erwerben und parkst nie wieder im Regen oder in einer engen Tiefgarage. So beginnt jeder Tag pannenfrei.

Und die Lage? Idylle und Stadtleben in einem Paket! Du lebst in ruhiger Nachbarschaft und bist doch nur einen Katzensprung vom pulsierenden Zentrum Merans entfernt. Cafés, Boutiquen und die Meraner Promenade liegen quasi vor Deiner Haustür – perfekt für spontane Einkaufsbummel oder abendliche Spritz-Runden.

Frage Dich selbst:

Willst Du weiter Kompromisse eingehen oder endlich Dein individuelles Rückzugsparadies finden?

Möchtest Du hohe Nebenkosten zahlen oder lieber von modernster Dämmung profitieren?

Brauchst Du noch mehr Platz oder ist der praktische Spürsinn für perfekte Raumaufteilung wichtiger?

Diese Wohnung beantwortet all das mit einem klaren JA. Sie kombiniert Smart Living mit Wohlfühl-Charakter und gibt Dir Raum für Deine Persönlichkeit.

Dein nächstes Kapitel beginnt hier!

Zögere nicht, Dir dieses Top-Angebot zu sichern. Ruf noch heute an oder schreibe eine Nachricht – bevor aus diesem Himmelreich über Meran eine ferne Erinnerung wird.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

