Ruhe, Licht und Wohnkomfort im Herzen von Sinich - Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	E. Fermi
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	
	G
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
ID	IW103727

EMME
Immobiliare

MEMME
immobilien - immobiliare

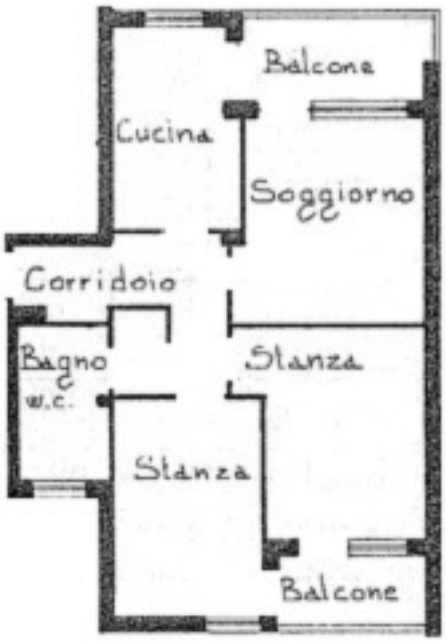
IEMME

MEMME
Immobiliare

NIEMME

EMME
Immobiliare - Immobiliare

ANTISTA
TECHNOLO



Preise

Kaufpreis	315'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	92.0
Nettofläche m	70.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

In einer ruhigen und abgeschiedenen Lage abseits der Hauptstraße, in der Enrico-Fermi-Straße, befindet sich diese einladende Wohnung im dritten Stock eines gepflegten Wohnhauses aus den 80er-Jahren mit Aufzug und Wärmedämmung. Eine ideale Umgebung für alle, die Ruhe und Komfort in unmittelbarer Nähe zur Stadt Meran suchen.

Die Wohnung bietet ca. 70 m Nettofläche und eine durchdachte Raumaufteilung:

Zwei helle Schlafzimmer, beide mit Zugang zum ostseitigen Balkon, wo Sie die Morgensonne genießen können.

Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und eine separate Wohnküche, beide mit Ausgang auf einen westseitigen Balkon, perfekt für entspannte Nachmittage oder ein Abendessen im Sonnenuntergang.

Ein Tageslichtbad rundet das Angebot ab – funktional und hell.

Die autonome Gasheizung sorgt für volle Kontrolle über den Energieverbrauch.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen – praktisch für zusätzlichen Stauraum.

Ein geräumiger Garagenstellplatz kann für 30.000 € separat erworben werden.

Ideal für Familien, Paare oder als Investition, dank ruhiger Lage und optimaler Sonnenausrichtung.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – entdecken Sie Ihre neue Wohlfühloase in Meran!

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell

miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.
Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

Anbieter

Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

□