

## einzigartige Altbauwohnung in zentraler Lage zu vermieten

## **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Etage

Ort Meran

Strasse, Hausnr Cavourstraße – via Cavour

Zimmer 4

Etage 2 von 4

Energieklasse

D

Kaltmiete1'900 €Gesamtfläche m200.0StatusGebrauchtBaujahr1913ZustandGepflegtIDIW103705





























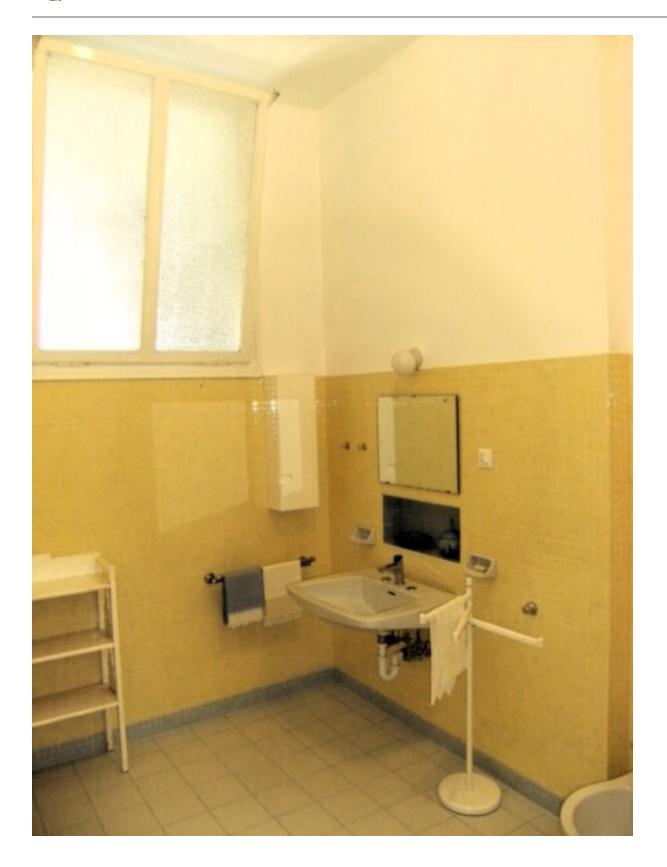




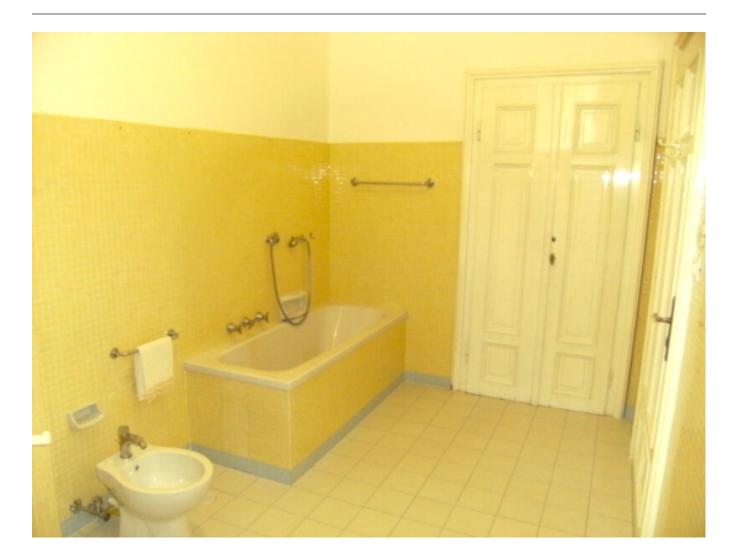




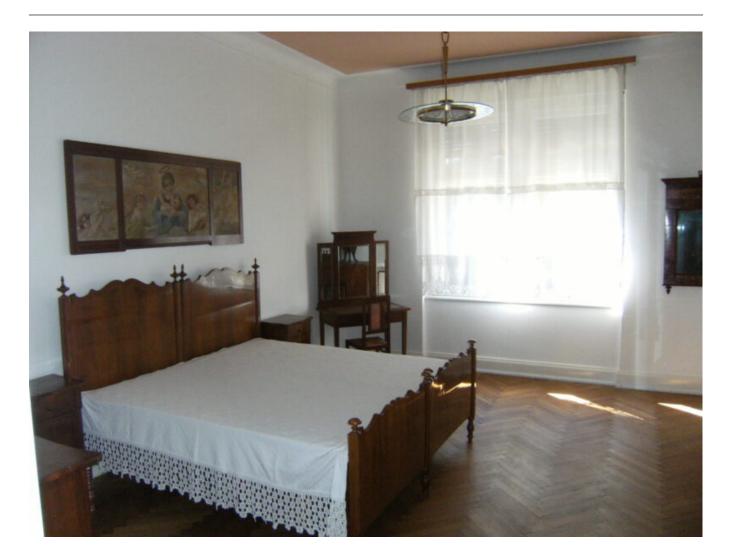


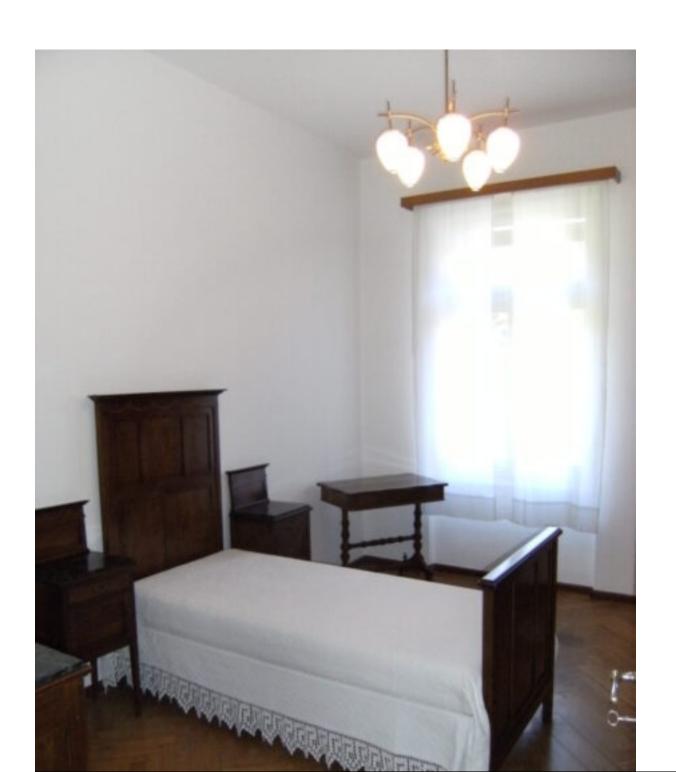






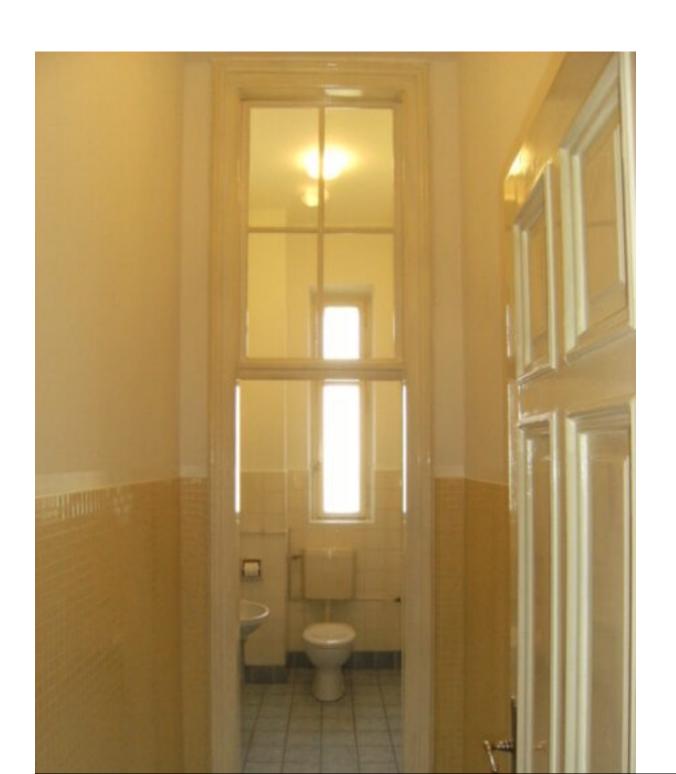








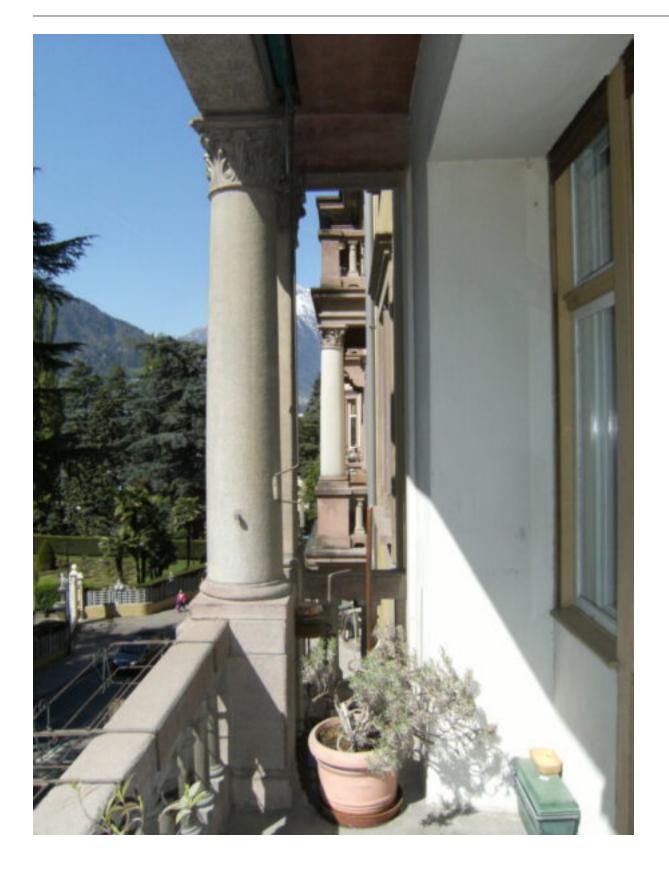




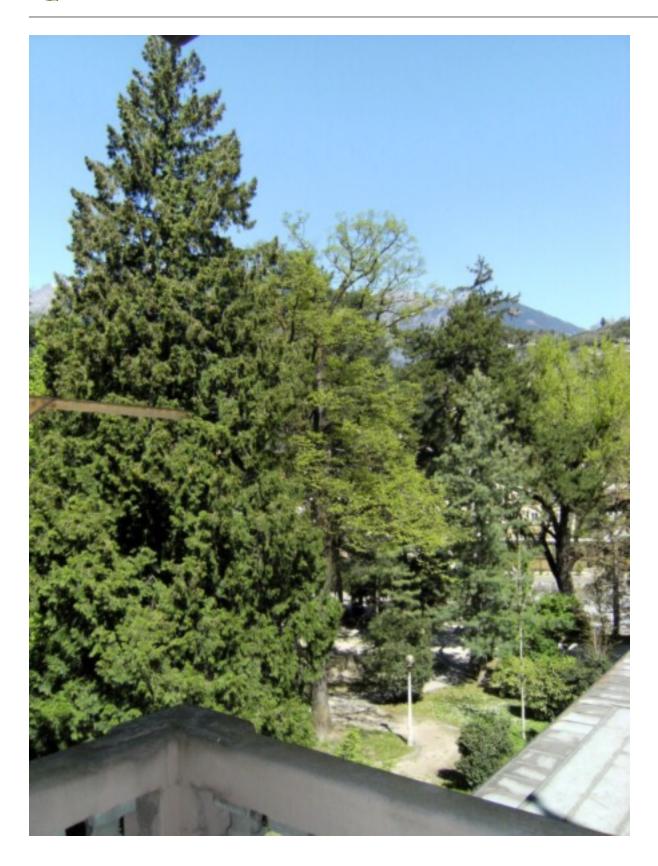












## Preise

Kaltmiete

1'900€



Nebenkosten 170 €

Flächen

Gesamtfläche m200.0Nettofläche m166.0Dachboden m11.0Balkon/Terrasse m9.0

Räume

Badezimmer 2

Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Steinboden, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Etage Befeuerung Alternativ

Kabel/Sat/TV Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese besondere Wohnung befindet sich im zweiten Stock ohne Aufzug in einem unter Denkmalschutz stehenden Haus. Die Unterkunft ist komplett mit antiken Möbeln eingerichtet und wird mit einer autonomen Pelletheizung (Ofen) beheizt. Auf Wunsch kann die Wohnung auch unmöbliert angeboten werden. Diese wunderschöne Einheit besteht aus: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer mit Loggia, zwei Schlafzimmern, großer separater Wohnküche mit Balkon und Speisekammer, großem Tageslichtbad und zweitem Gäste-WC. Im Dachgeschoss: großer Dachboden. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Meran.

## **Anbieter**







Immobilien Ebner Rennweg 52 39012 Meran



Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377