

Zentrale 2-Zimmerwohnung in der Karl-Wolf-Straße

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	308'000 €
Gesamtfläche m	67.1
Status	Gebraucht
Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt
ID	IW103615











Preise

Kaufpreis 308'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 67.1
Nettofläche m 50.0
Keller m 5.0
Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Diese charmante Zweizimmerwohnung in der begehrten Karl-Wolf-Straße besticht durch ihre idyllische Lage und die hohe Lebensqualität, die sie zu bieten hat. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von rund 50 m und einer Raumhöhe von 2,80 Metern vermittelt die Wohnung ein Gefühl von Offenheit und Weite. Sie wurde im Jahr 2016 teilsaniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. In dem gut erhaltenen Gebäude, das insgesamt nur 11 Wohneinheiten umfasst, genießen Sie eine angenehme Nachbarschaft und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Außenbalkon der Wohnung lädt zum Essen im Freien ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, sonnige Stunden im Freien zu genießen. Die Wohnung ist ideal für all jene, die sowohl die Ruhe der Natur als auch die Nähe zum urbanen Leben suchen. Idyllische Spazierwege in unmittelbarer Nähe laden zu erholsamen Ausflügen ein, während das Stadtzentrum von Meran in nur wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Ein kleiner Keller bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Platzangebot der Wohnung ab. Ein weiterer Vorteil ist die bereits erfolgte Anbindung an die Fernwärme, die für eine effiziente und kostengünstige Wärmeversorgung sorgt. Zudem kann eine Garage in der Nähe für 30.000 Euro erworben werden, was zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Wohnung in einer der besten Lagen Merans zu entdecken.

Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin.

Handelsfläche: ca. 67 m

Nettowohnfläche: ca. 50 m

Etage: 3

Ausrichtung: Norden, Osten, Süden
Balkon: ca. 6 m
Keller: ca. 5 m
Garage: 30.000€
Heizung: Fernwärme
Kondominiumsspesen: 100 €/Monat kalt
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778