# Zentrum: großzügige 3-Zimmerwohnung

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Meran |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 400'000 € |
| Gesamtfläche m | 140.0 |
| Baujahr | 1963 |
| ID | IW103611 |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 400'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 140.0 |
| Nettofläche m | 110.0 |
| Keller m | 3.0 |
| Balkon/Terrasse m | 15.8 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Nur wenige Gehminuten von der bezaubernden Altstadt entfernt, erwartet Sie diese charmante und sehr zentral gelegene 3-Zimmerwohnung im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit nur wenigen Einheiten aus dem Jahr 1963. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: 3 geräumige Zimmer davon zwei mit Zugang zum Balkon, eine Wohnküche die über einen weiteren kleinen Balkon verfügt, ein saniertes Badezimmer mit Fenster welches sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist, sowie ein praktischer Flur der alle Räume miteinander verbindet. Die großzügige Wohnfläche bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil – praktisch für zusätzlichen Stauraum. Zentrale Gasheizung; Aufzug; nicht konventioniert. Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

## Anbieter

Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□