

DUPLEX WOHNUNG MIT PANORAMADACHERASSE IN MERAN

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	225.0
Baujahr	1997
ID	IW103598

































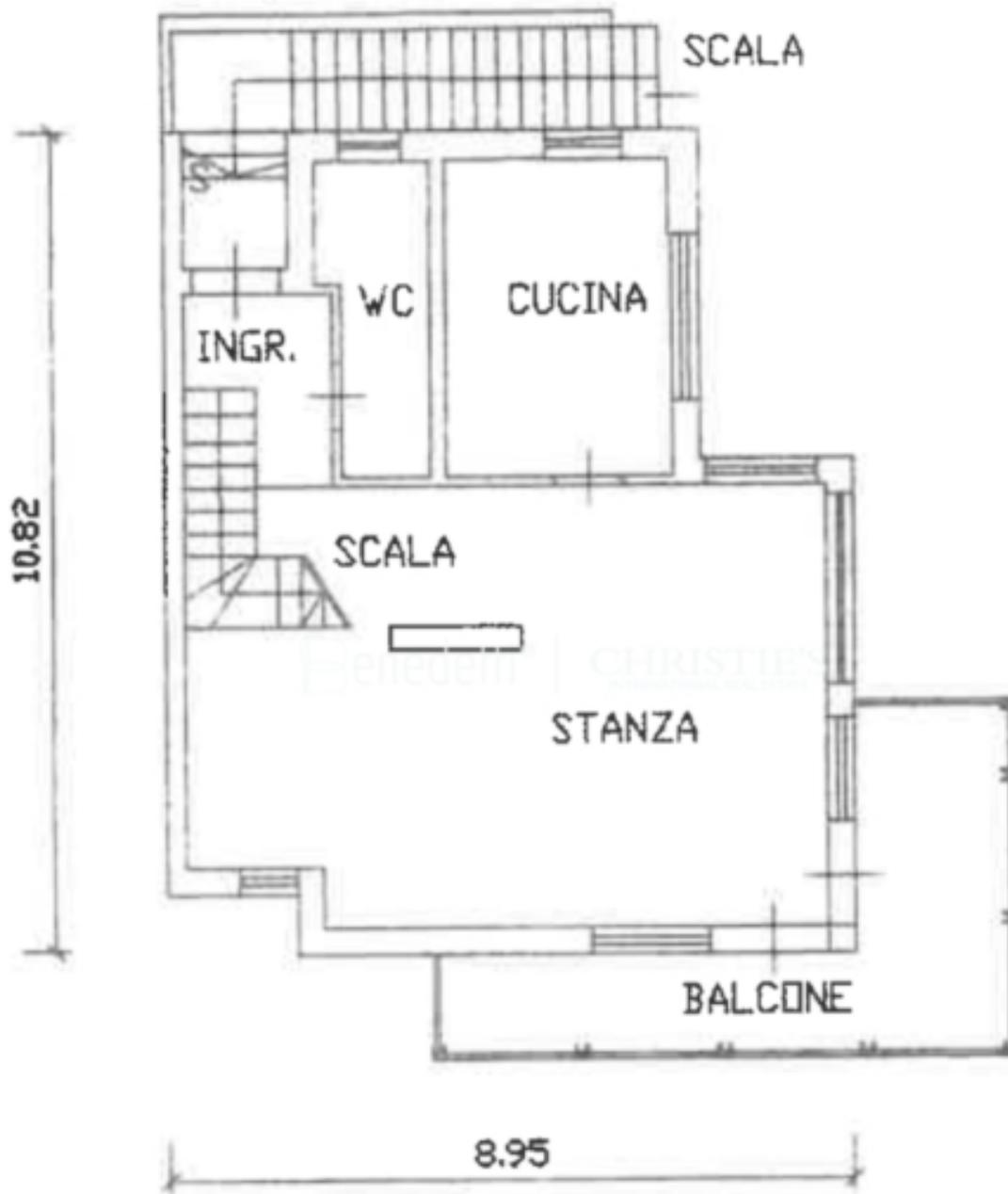








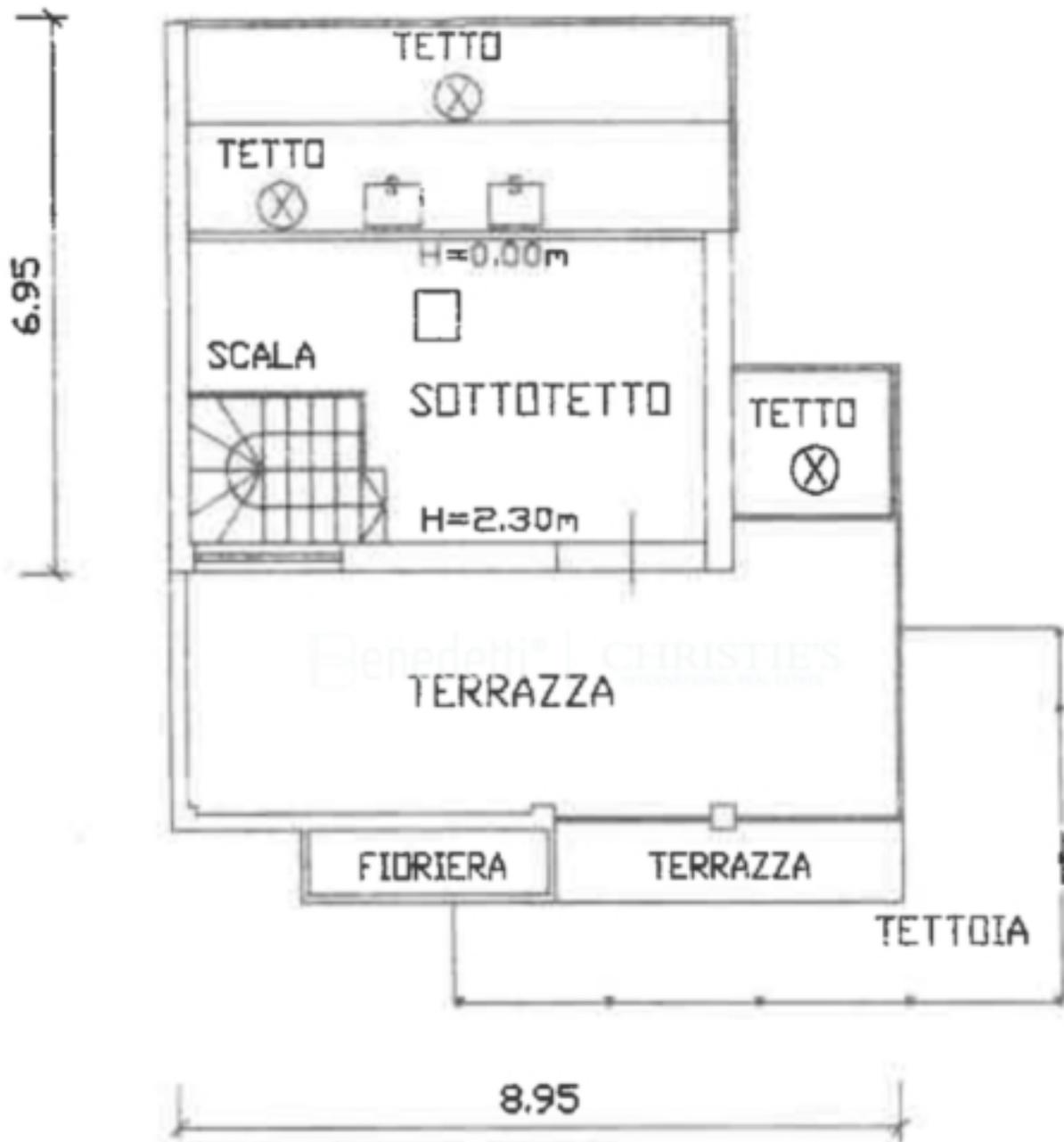




PIANTA PIANO PRIMO
H=2.60m



PIANTA PIANO SECONDO
H=2.60m



PIANTA PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



Preise

Kaufpreis 890'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 225.0
Nettofläche m 125.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Sep. WC 2

Ausstattung

Befuerung Gas

Beschreibung

Ein sonniges und großzügiges Apartment mit außergewöhnlicher architektonischer Gestaltung und Südausrichtung. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen zuzüglich einer Mansarde im letzten Stock. Sie besticht durch lichtdurchflutete Räume sowie einen traumhaften Blick.

Die Wohnung unterteilt sich wie folgt:

Erster Stock: Eingangsbereich mit Treppe, großzügiger Wohnraum, Wohnküche, WC sowie ein großer Südbalkon.

Zweiter Stock: Drei Schlafzimmer, davon eines mit begehbarem Schrank und eines mit eigenem Bad, ein weiteres großzügiges Bad, Korridor mit Treppe sowie ein großer Südbalkon.

Dritter Stock: Mansarde mit Treppe und eine großzügige Sonnenterrasse.

Zusätzlich gehört zum Apartment ein Keller und eine großzügige Taverne.

Ein Autostellplatz im Hofraum sowie eine Garage in unmittelbarer Nähe sind im Kaufpreis enthalten.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□