Perfektion in Bestlage – Luxuriös modernisierte 5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Karl Wolfstrasse 24
Zimmer	5
Energieklasse	D
Kaufpreis	890'000 €
Nettofläche m	117.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW103560

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Preise

Kaufpreis	890'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Nettofläche m	117.0
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Badezimmer	2

Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Inmitten des bezaubernden Musikerviertels, dem wohl schönsten Stadtteils von Meran, erwartet Sie ein Wohntraum, der Eleganz, Komfort und Exklusivität auf wundervolle Weise vereint. Diese außergewöhnliche 5-Zimmer-Wohnung, gelegen im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses wurde im Jahr 2024 mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail aufwendig modernisiert. Auf rund 120 m Wohnfläche entfaltet sich ein harmonisches Zusammenspiel aus edlen Materialien, durchdachter Architektur und lichtdurchfluteten Räumen, die ein unvergleichliches Wohngefühl vermitteln. Schon beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger, offen gestalteter knapp 70 qm großer Open-Space Wohnbereich, der mit seiner stilvollen Eleganz begeistert. Hier fließen Wohn- und Küchen-Essbereich nahtlos ineinander und schaffen eine Atmosphäre von Weite und Behaglichkeit. Der direkte Zugang zur traumhaften, nach Süden ausgerichteten Terrasse macht diesen Raum zu einem wahren Highlight. Sonnenstrahlen tanzen durch die Glasfronten und tauchen das Interieur in warmes, goldenes Licht, während eine Markise an heißen Tagen angenehmen Schatten spendet.

Die drei liebevoll gestalteten Schlafzimmer sind wahre Rückzugsorte der Ruhe und Geborgenheit. Sie bieten Platz für erholsame Nächte, inspirierende Momente und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die beiden luxuriösen Bäder, jeweils mit Fenstern und eleganten Duschen ausgestattet, verwandeln sich in kleine Wellnessoasen, in denen der Alltag in sanften Wasserperlen von einem abfällt. Ein zusätzlicher Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt dazu ein, den Blick über die Dächer von Meran schweifen zu lassen. Ein praktischer Abstellraum und ein eigener Keller sorgen für Ordnung und zusätzlichen Stauraum. Die gesamte Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet, verfügt über Bodenheizung und Kühlsystem und ist mit modernster Technik versehen, um höchsten Wohnansprüchen gerecht zu werden. Für zusätzlichen Komfort kann eine Garage im

Untergeschoss für 40.000 € erworben werden.
Die bezugsfertige Wohnung ist frei von jeglichen Bindungen, kann als Erst- oder auch Ferienwohnung genutzt werden und befindet sich in einer der besten Wohnlagen Merans – nur wenige Gehminuten vom charmanten Ortszentrum entfernt, zugleich perfekt angebunden an den öffentlichen Nahverkehr und dennoch in einer ruhigen, erstklassigen Wohngegend. Lassen Sie sich verzaubern von der einzigartigen Kombination aus stilvoller Modernität und gemütlicher Wärme.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10