

Zweizimmerwohnung mit Garten - Krankenhausnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Goethe
Zimmer	2
Etage	0 von 2
Energieklasse	F
Kaufpreis	238'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Modernisiert
ID	IW103538











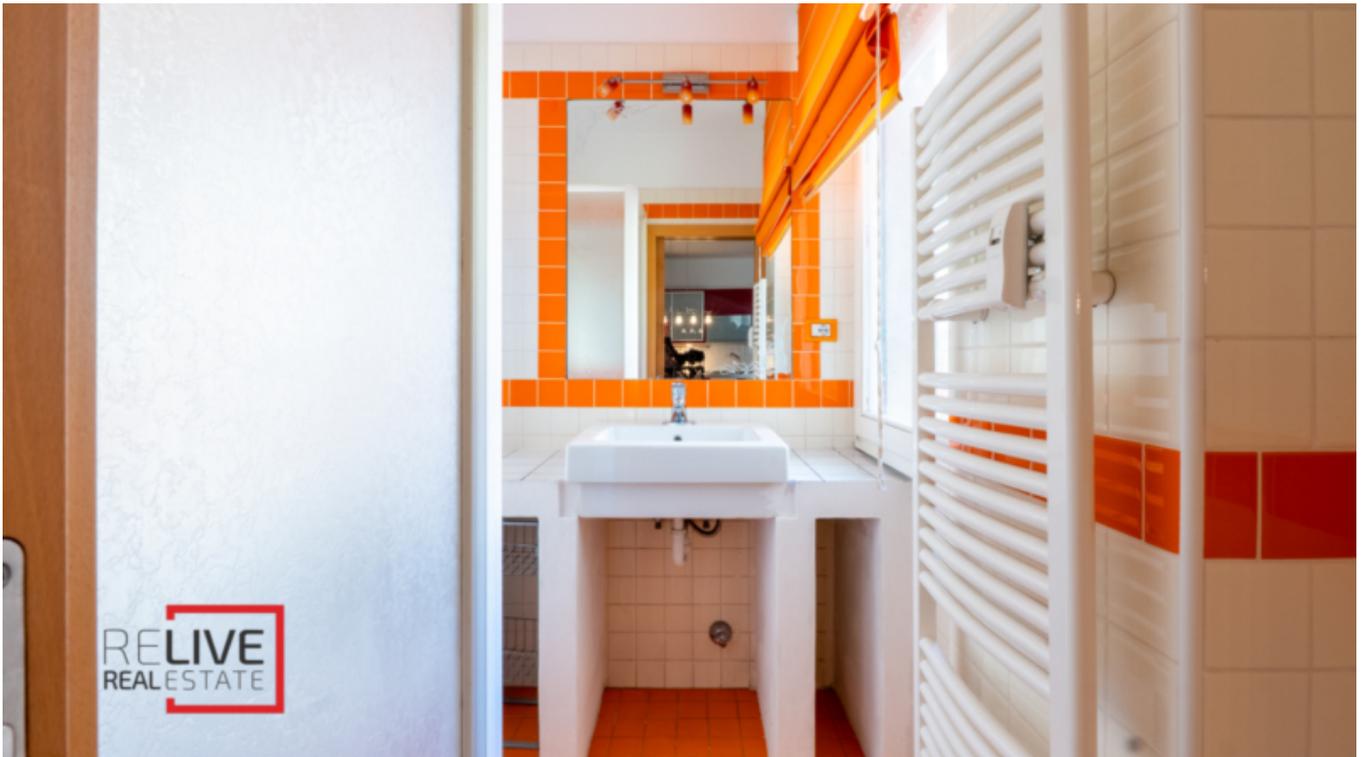










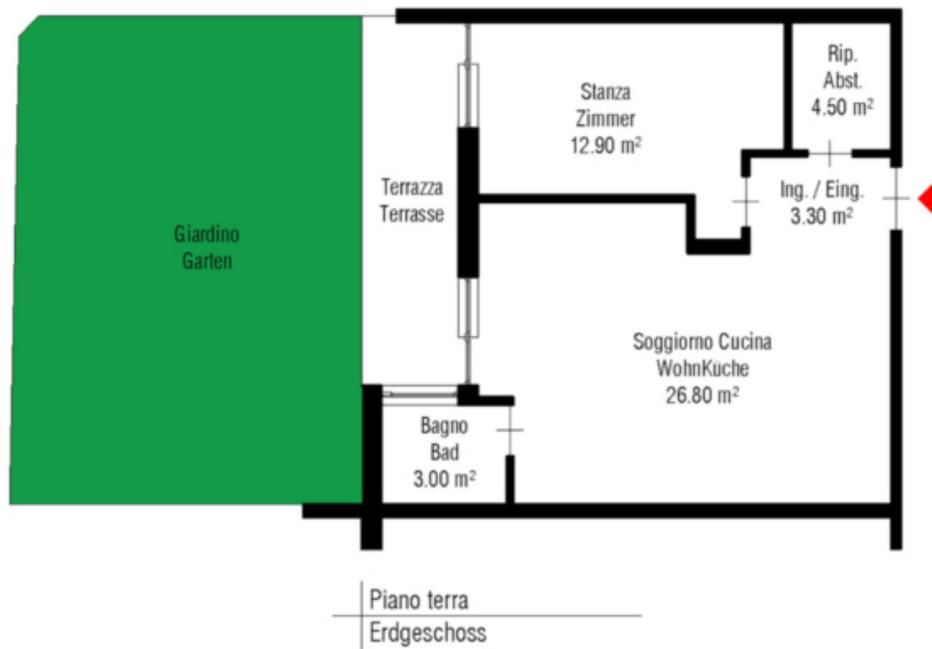












Preise

Kaufpreis
Nebenkosten
Flächen

238'000 €
1'400 €

Gesamtfläche m	64.0
Nettofläche m	45.0
Garten m	40.0
Keller m	2.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Küche	Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Heizungsart	Zentral, Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses in der Goethe-Straße, nur wenige Schritte vom Krankenhaus Meran entfernt. Die Lage ist besonders vorteilhaft – ruhig und dennoch zentral, ideal für alle, die Komfort und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen suchen.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang sowie über einen privaten Garten von ca. 40 m , perfekt für entspannte Stunden im Freien, für gesellige Momente oder als grüne Oase im Alltag. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten, was für eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich sorgt.

Die Raumaufteilung ist funktional und umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und ein Fensterbad. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum mit bereits vorhandenen Wasseranschlüssen – ideal für die Einrichtung eines Waschbereichs oder einer kleinen Waschküche.

Die Wohnung wurde im Jahr 2005 vollständig renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung. Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgen zentral über Fernwärme mit Methangas.

Zur Immobilie gehört ein Keller im Untergeschoss. Eine separate Garage mit 20 m kann zusätzlich erworben werden und bietet ausreichend Platz als Stellplatz oder Abstellfläche.

Eine ideale Wohnlösung für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt – in einem gut angebundenen Wohnviertel von Meran, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Alle Angaben erfolgen unverbindlich und können jederzeit abgeändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet ihren Kunden ein umfassendes Leistungspaket, das alle

Anforderungen im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten eine vollständige Immobilienberatung für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden beim Verkauf und bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen bundesweite Bewertungen für alle Immobilientypen durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends in jedem einzelnen Markt analysiert werden.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□