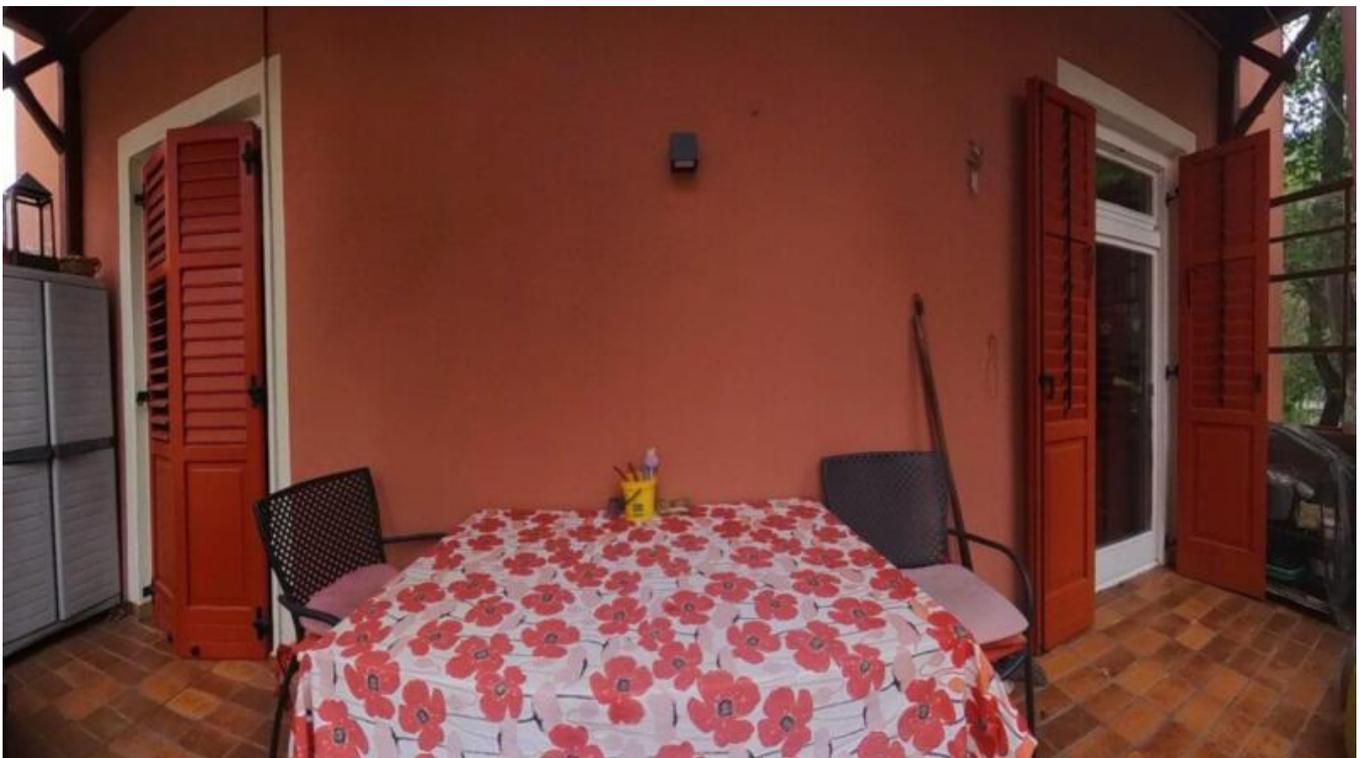
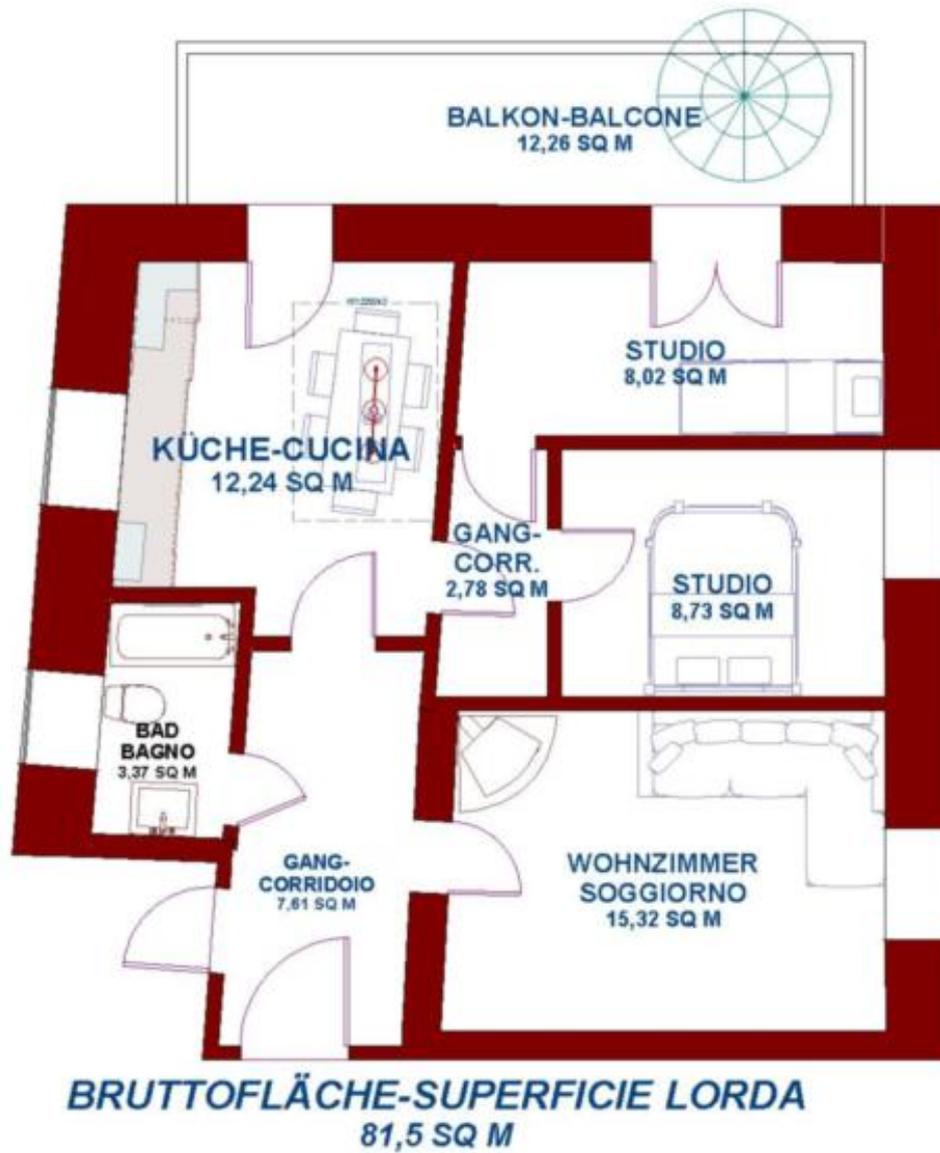


Eine kompakte preisgünstige Dreizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Altstadtzentrum
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW103535



















Details

Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	99.0

Beschreibung

Eine kompakte preisgünstige Dreizimmerwohnung

Es handelt sich hier um besondere Wohnung. Das Gebäude, im Jugendstilzeitalter, um die Jahrhundertwende solide und stabil errichtet, liegt in der Meraner Altstadt. Im 1 Stock befindlich, mittels uriger Steintreppe gemütlich erreichbar ist diese Wohnung östlich-sonnig

ausgerichtet. Der Balkon, bzw. die Küche sind ruhig auf einen Park hin ausgerichtet. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über großflächige Fenster. Hier, in diesem Raum, ist auch der originale Kachelofen installiert. Wer möchte kann diese Wohnung mit dem Kachelofen heizen. Natürlich ist auch eine vollkommen autonome Gasheizung vorhanden. Der größere Wohnraum wurde in 2 kleine Räume geteilt, so dass 2 Schlafzimmer mit Kleiderschrank und sogar ein Schreibtisch darin Platz haben. Das Bad ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet. Das Gebäude liegt vollkommen ruhig intern, in perfekter zentraler Lage. Die Übergabe kann auf Wunsch mit oder ohne Möbel erfolgen. Der großzügige Keller bietet genügend Platz für Fahrräder und Depot für das Brennholz. APE G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□