

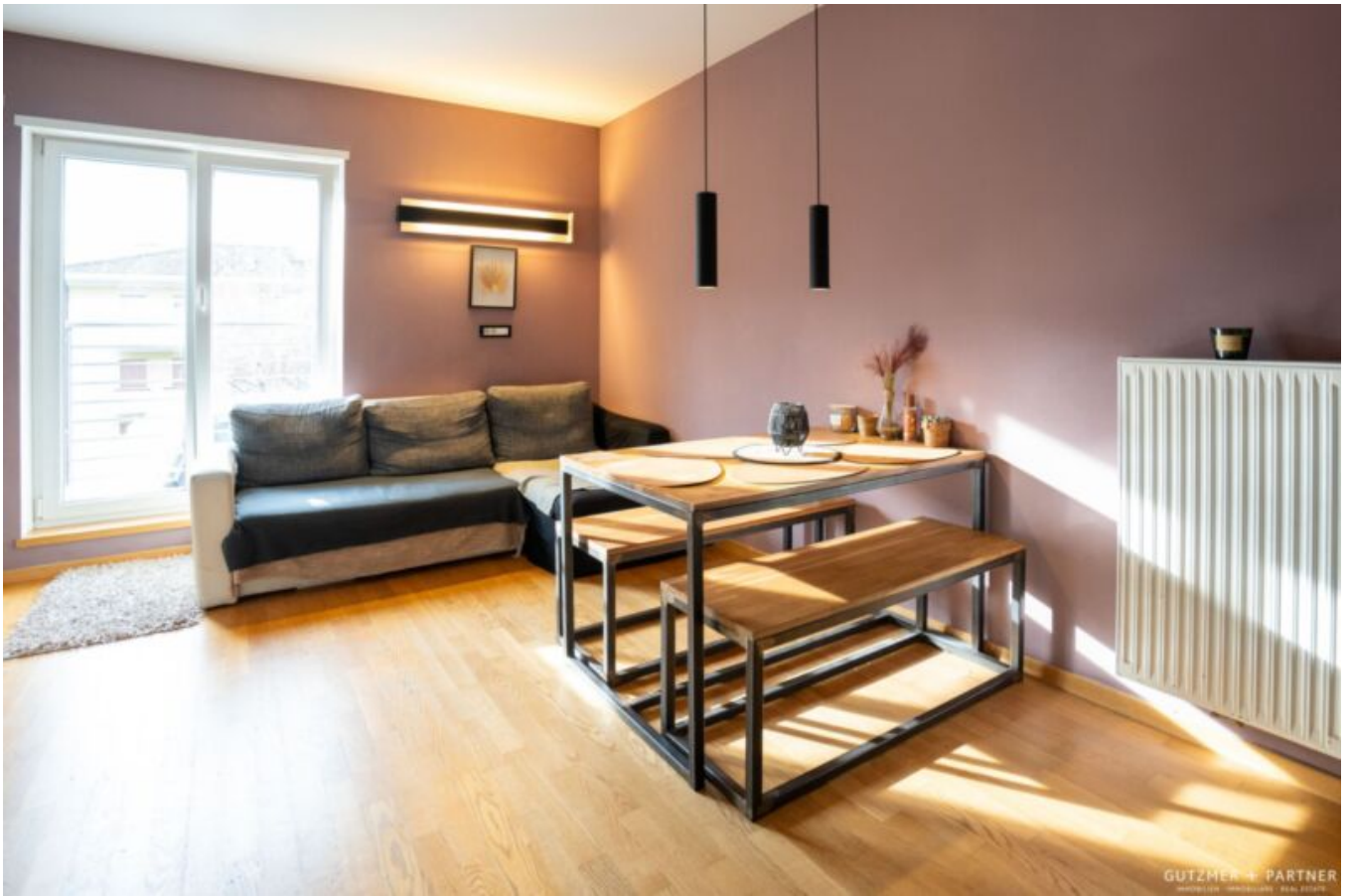
# Einzigartige 3-Zimmer-Wohnung in Meran Südtirol

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW103481































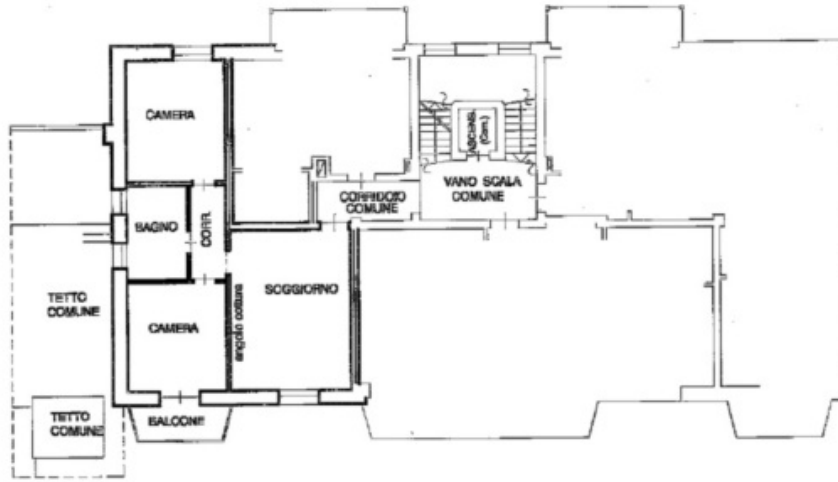






## PIANO SECONDO

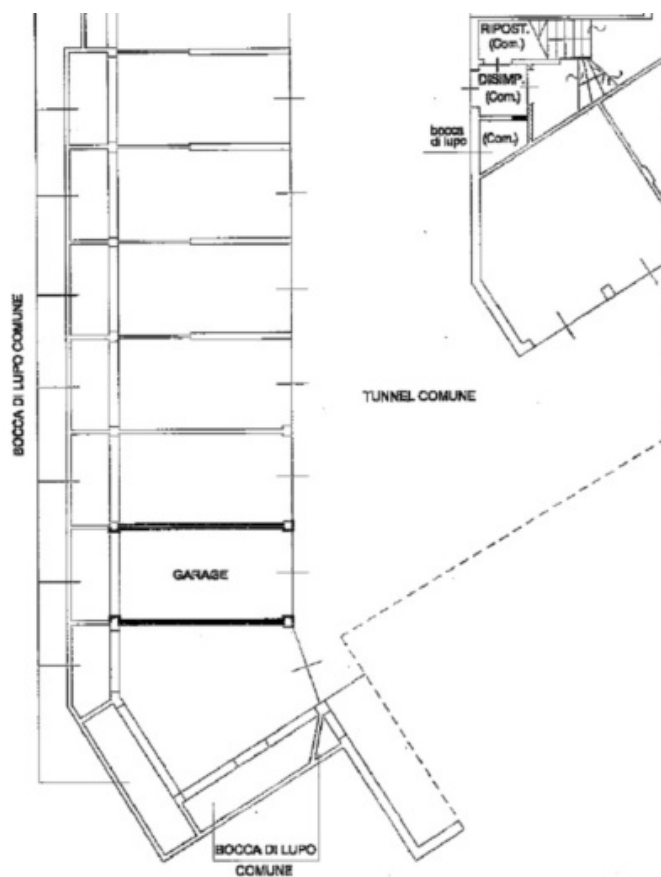
H=2.76m



Orientamento / Orientierung



PIANO INTERRATO  
H=2.60m



Orientamento / Orientierung





4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	93.0

## Beschreibung

Nur wenige Schritte von den wunderschönen Passerpromenaden entfernt, in der Manzonistraße, in exklusiver ruhiger und grüner Lage, sehr hell und sonnig in perfekter Südausrichtung, bieten wir diese einzigartige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup> an, die Sie auf den ersten Blick verzaubern wird. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines ruhigen und sehr gepflegten Kondominiums mit Aufzug und bietet hohen Wohnkomfort. Dank der KlimaHaus B Zertifizierung genießen Sie eine hohe Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Doppelschlafzimmer, die viel Platz und Ruhe bieten, sowie ein geräumiges, helles Badezimmer mit Fenster. Der offene Wohnbereich mit Küche ist ideal für Kochliebhaber, die gerne in einer einladenden Atmosphäre Zeit verbringen.

Zusätzlich gibt es einen privaten Balkon, einen Keller für zusätzlichen Stauraum, eine Garage und einen Gästeparkplatz, sodass Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor Ort haben.

Verkaufspreis Euro 420.000,00, Garagenbox Euro 35.000,00. Keine Konventionierung und keine Mehrwertsteuer.

Video in der Fotogalerie:

<https://youtu.be/9Nv2Mv-vfQo>

**EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.**

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□