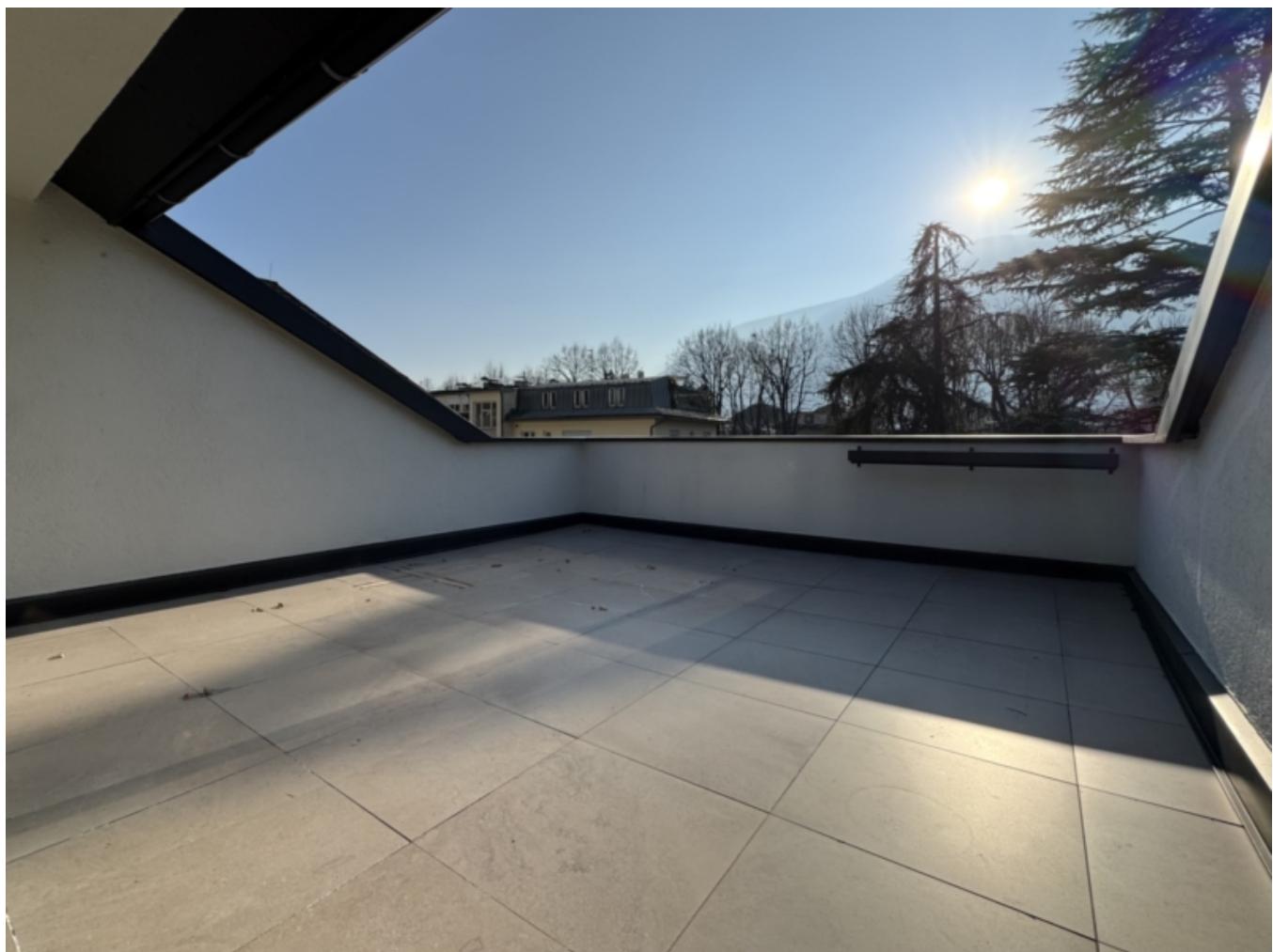


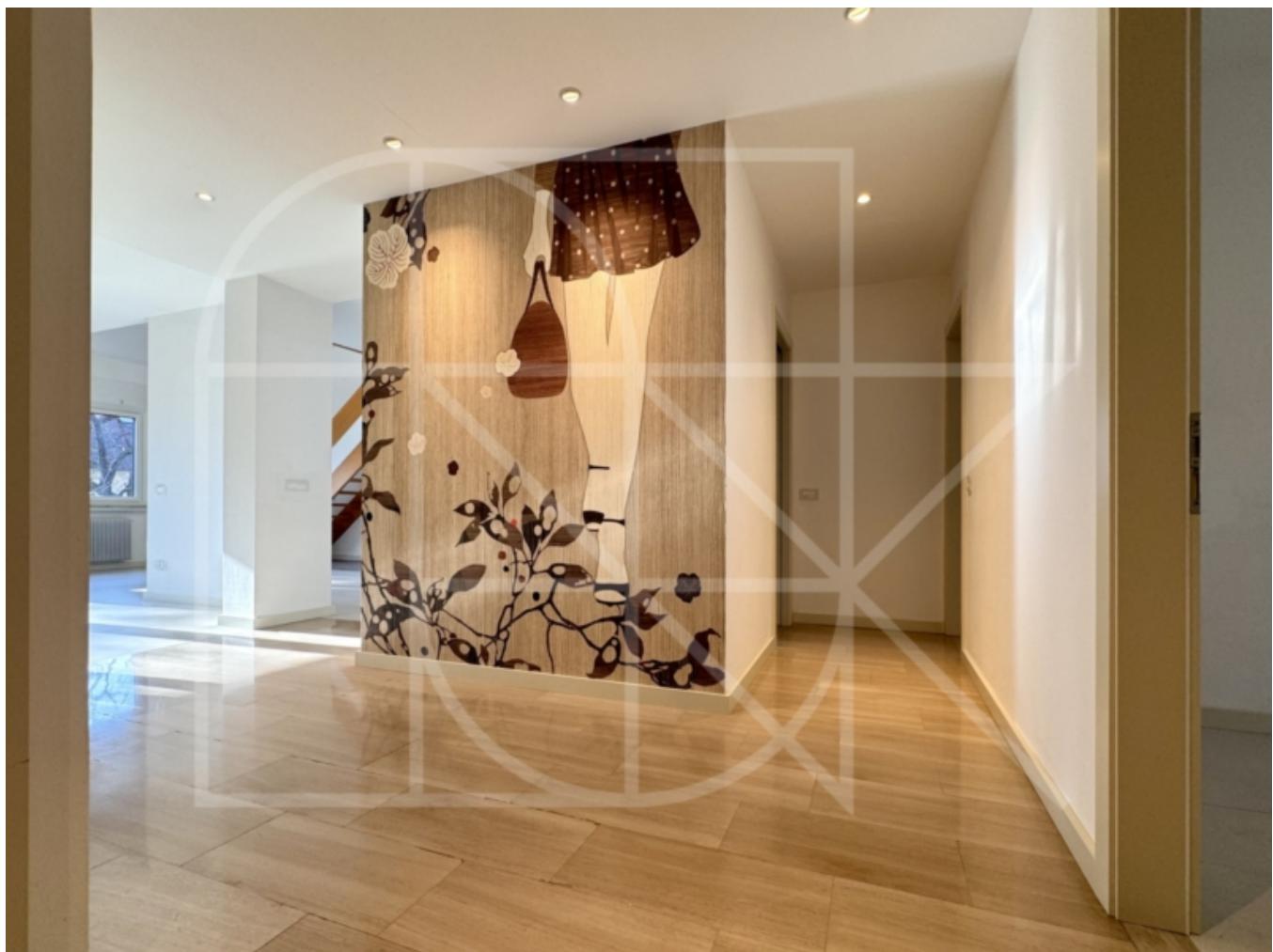
Exklusive Duplexwohnung in Toplage mit Dachterrasse

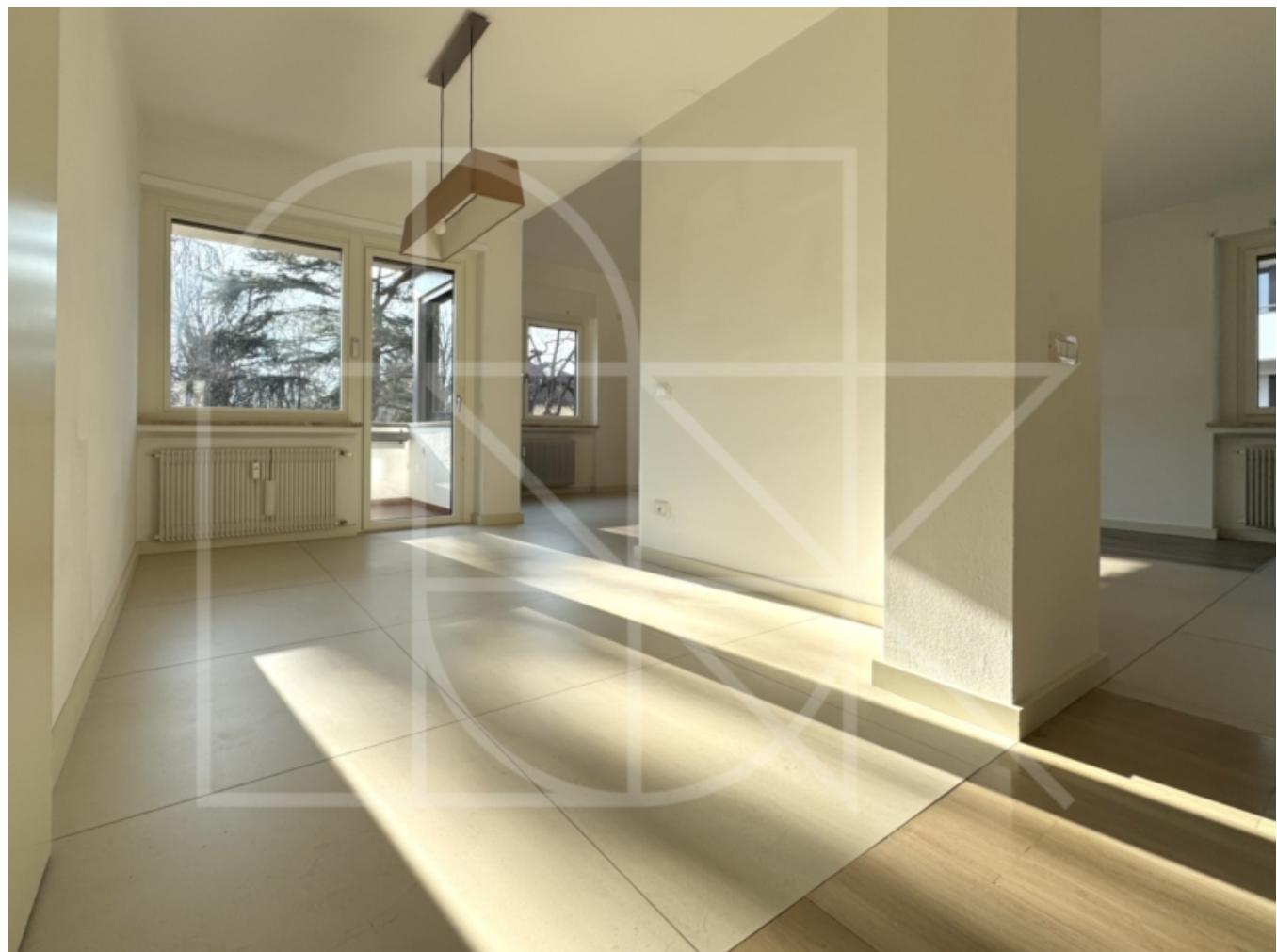
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	1972
ID	IW103454





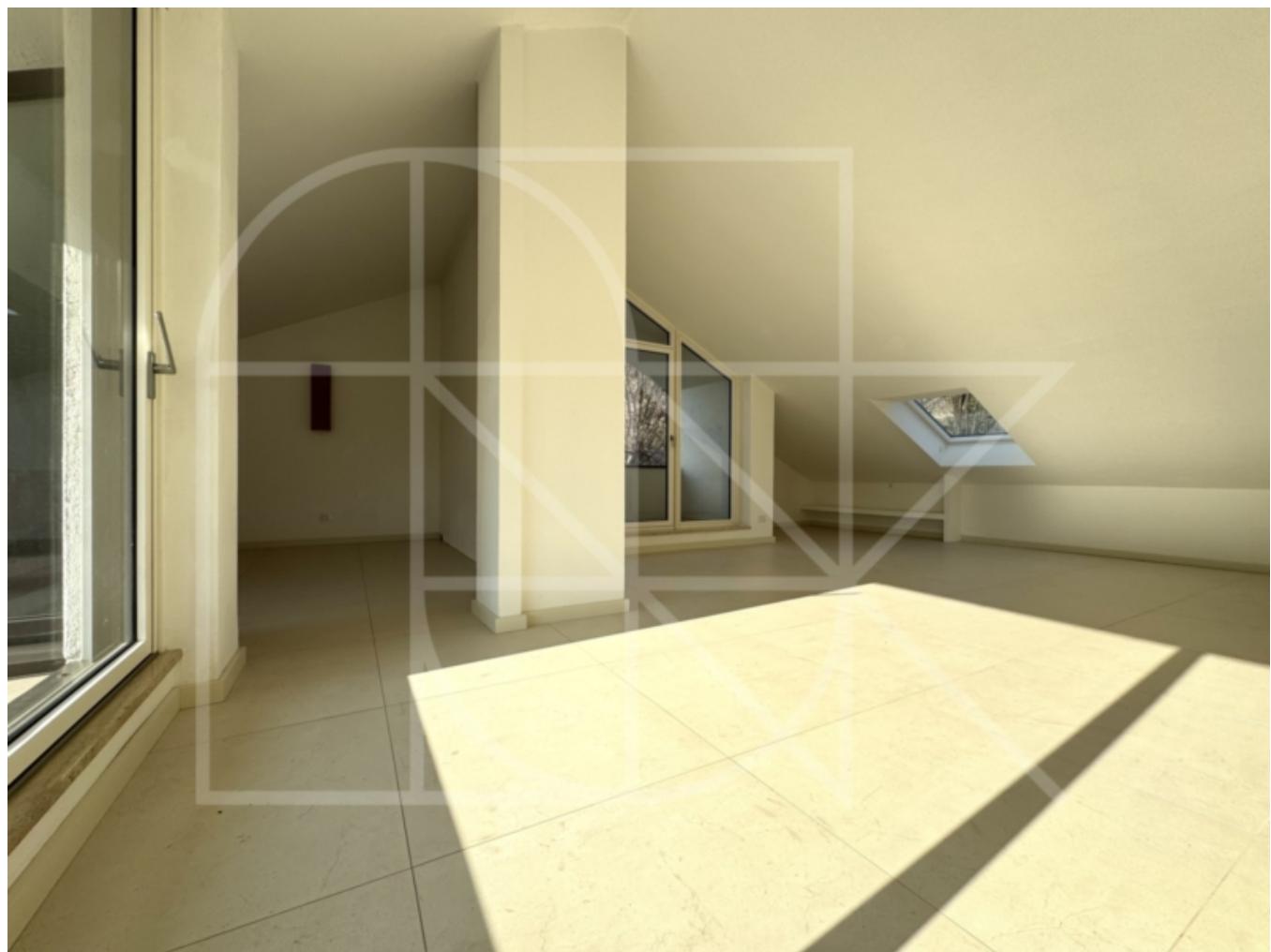


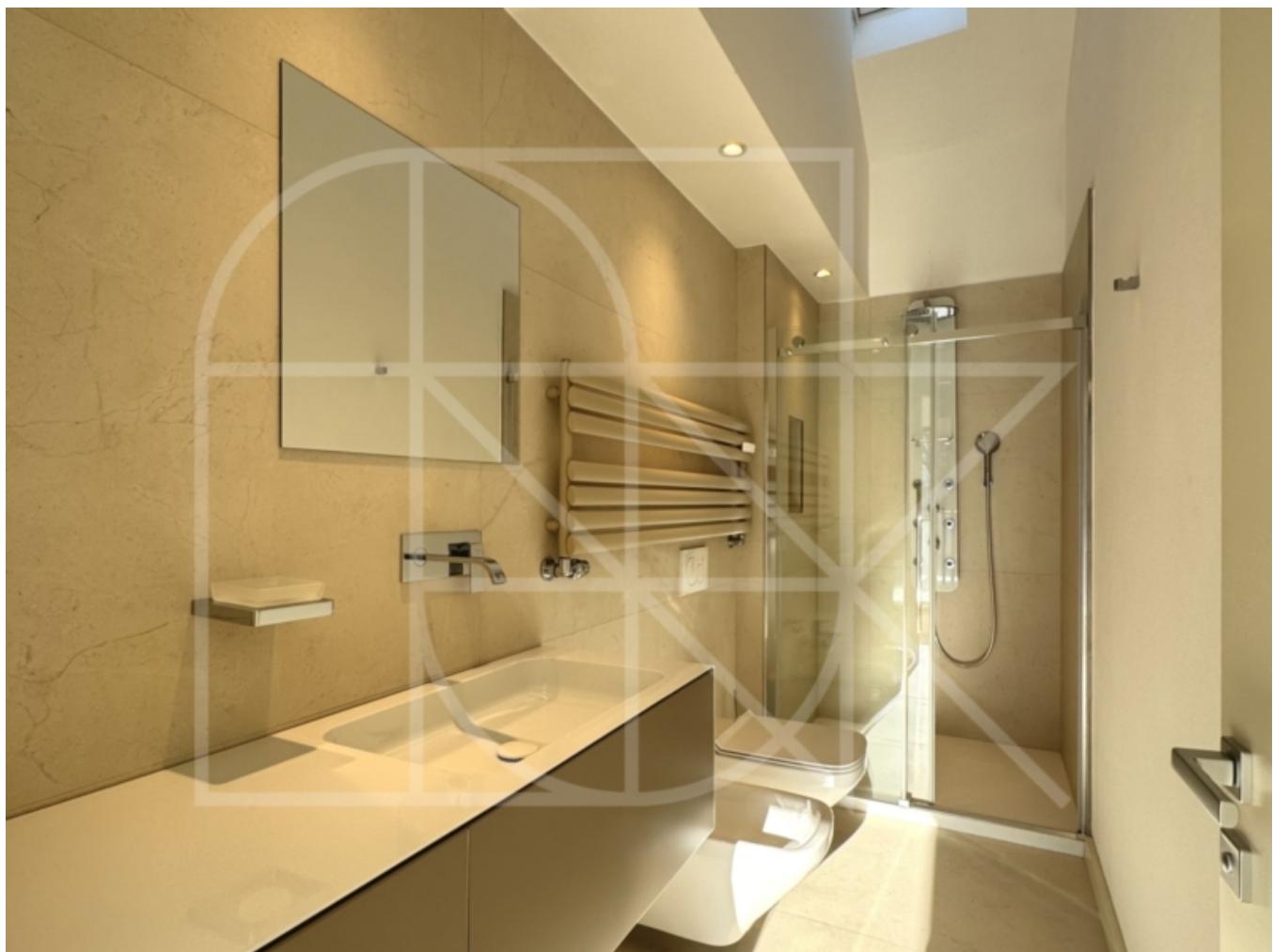
















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	167.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	41.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden Merans erwartet Sie diese exklusive Maisonettewohnung – ein Zuhause für alle, die Eleganz, Komfort und Privatsphäre schätzen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2018 hochwertig saniert und überzeugt mit einer durchdachten Raumgestaltung. Das Herzstück bildet zweifellos der offene, lichtdurchflutete Wohnbereich, der sich aus einem großzügigen Wohnzimmer und dem angrenzenden Essbereich zusammensetzt und eine einladende Atmosphäre schafft und zu geselligen Abenden einlädt. Die stilvolle, abgetrennte Küche ist modern ausgestattet und stilvoll möbliert – ein idealer Ort zum Kochen und Genießen. Ein kleiner Balkon ergänzt diesen Bereich und bietet einen ruhigen Platz im Freien.

Die zwei hellen Schlafzimmer auf dieser Etage bieten einen erholsamen Rückzugsort, während das großzügige, elegante Badezimmer mit Tageslicht sowohl mit einer Wellnessdusche sowie einer Badewanne verwöhnt. Ein praktischer Abstellraum ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene.

Über eine Treppe gelangen Sie in das oberste Geschoss, das mit seiner offenen Galerie und einem weitläufigen, flexibel nutzbaren Raum begeistert – sei es als zusätzliches Schlafzimmer, Atelier oder Homeoffice. Von hier aus betreten Sie die nach Südosten ausgerichtete, sonnenverwöhlnte Terrasse – ein privates Paradies mit Weitblick. Ein weiteres modernes Badezimmer mit Dusche und ein zweiter kleiner Balkon runden das Obergeschoss ab.

Ein Kellerraum und eine Garage im Untergeschoss bieten zusätzlichen Stauraum und Komfort. Ein Zuhause, das mit Großzügigkeit, Stil und einer erstklassigen Wohnlage überzeugt – lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

