

# A1 - Zweizimmerwohnung in bester Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	257'000 €
Gesamtfläche m	57.6
Baujahr	2023
ID	IW103412



























## Details

Kaufpreis	257'000 €
Gesamtfläche m	57.6
Nettofläche m	42.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung

## Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In Meran bieten wir diese schöne Zweizimmerwohnung zum Verkauf an, in zentralster Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen und auch die Therme sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung befindet sich im Tiefparterre und ist im Inneren wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Badezimmer, großes Schlafzimmer und ein schöner Wohn/Essbereich. Vervollständigt wird das Eigentum durch einen geräumigen Hobbyraum, welcher sich anliegend zum Wohnbereich befindet. Ein privater Stellplatz im Freien kann zusätzlich für 25.000€ erworben werden. Dieses Projekt ist Ihre moderne und komfortable Wohnlösung in zentraler Stadtlage. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□